

Số: 38/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008;

Căn cứ luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự số: 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2022/HDDV-ĐG ngày 24/6/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Thịnh,

1. Tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, địa chỉ: Lô 20-6 Nguyễn Bính, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP.Quy nhơn.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, địa chỉ: Số 175 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 1108 và thửa đất số 11, tờ bản đồ số 5 thuộc khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định của ông Nguyễn Đình Phụng, bà Trương Thị Kim Hồng và ông Nguyễn Cao Tài, bà Lâm Thị Đình, (địa chỉ: KV Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định) gồm:

01. Tài sản của ông Nguyễn Cao Tài, bà Lâm Thị Đình: Nhà ở và quyền sử dụng đất thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

*** Phần đất:**

Diện tích: 335m² (không bao gồm 79,7m² đất ông Nguyễn Đình Phụng đang sử dụng), trong đó diện tích đất ở: 101,8m², đất vườn: 233,2m².

Giới cận: Đông giáp thửa đất số 1110 của ông Nguyễn Đình Hậu, Tây giáp đường đi, Bắc giáp thửa đất số 10, Nam giáp đường Quốc lộ 1A cũ.

*** Phần nhà:**

Nhà cấp 04, có kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, nền xi măng, mái gói.

Diện tích xây dựng: 101,8m².

02. Tài sản của ông Nguyễn Đình Phụng, bà Trương Thị Kim Hồng, ông Nguyễn Cao Tài, bà Lâm Thị Đình:

*** Phần đất:**

a, Phần đất của ông Nguyễn Đình Phụng, bà Trương Thị Kim Hồng:

- Thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 05

- Diện tích 150m² (đất ở)

- Giới cận: Đông giáp đất của ông Nguyễn Thanh Hoài, Tây giáp đất của ông Nguyễn Cao tài, Bắc giáp đất của ông Nguyễn Đình Quá, Nam giáp đường Quốc lộ 1A cũ.

b, Phần đất của ông Nguyễn Cao Tài, bà Lâm Thị Đình:

- Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 05

- Diện tích: 79,7m² (trong đó đất ở: 48,2m²).

- Giới cận: Đông giáp đất của ông Nguyễn Đình Phụng, Tây giáp đất của ông Nguyễn Đình Hậu, Bắc giáp đất của ông Nguyễn Đình Quá, Nam giáp đường quốc lộ 1A cũ.

* Phần nhà:

Kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, móng trụ bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, nền gạch hoa, trần nhựa, mái tôn.

Diện tích xây dựng: 70,1m², diện tích sàn: 165,9m². Trong đó: Phần nhà xây dựng trên thửa đất 1108: 16,93m², diện tích sàn: 54,2m²; Phần nhà xây dựng trên thửa đất số 11 là 53,17m², diện tích sàn: 111,7m².

4. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **1.405.420.000** đồng (Một tỷ, bốn trăm lẻ năm triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng) theo chứng thư thẩm định giá số 0134/06.22/THA/KD9/EXIMA ngày 06/6/2022.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí (nếu có).

5. Bước giá: 29 triệu đồng.

6. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến hết ngày 15/7/2022, địa điểm: Tại nơi có tài sản (KV Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định).

7. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày có thông báo đến trước 16h00 ngày 12/7/2022, địa điểm: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, địa chỉ: Lô 20-6 Nguyễn Bình, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP. Quy Nhơn.

8. Nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp 280 triệu đồng vào một trong các tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, Số TK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài; Số TK: **115002781641** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN Bình Định; Số TK: **444555588** tại Ngân hàng Thương Mại Á Châu (ACB) – CN Bình Định; Số TK: **55810008166868** tại Ngân hàng Thương Mại CP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn.

Thời gian nộp tiền: Chậm nhất trước 16h00 ngày 12/7/2022.

9. Thời gian đấu giá: 09h00 ngày 15/7/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, địa chỉ: 175 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

10. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng pháp luật cấm đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016,

Luật đất đai 2013 và Luật Thi hành án dân sự, có nhu cầu đấu giá liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân QuốcThịnh, địa chỉ: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP. Quy Nhơn để mua hồ sơ (500.000 đồng/hồ sơ), nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ hợp lệ trước 16h00 ngày 12/7/2022.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh phát hành,
- + 01 chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (photo),
- + 01 phiếu thu tiền mua hồ sơ,
- + 01 phiếu nộp tiền đặt trước,
- Đối với tổ chức: 01 bản đăng ký thành lập (có sao y của cơ quan có thẩm quyền trong thời hạn không quá 06 tháng),
- Trường hợp nơi thường trú trong CMND không trùng với nơi đăng ký HKTT thì phải nộp thêm bản sao sổ hộ khẩu gia đình.

Người trúng đấu giá phải ký biên bản đấu giá và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

* Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá và tự thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

12. Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá: Trong thời hạn 30 ngày, tính từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn (không được gia hạn thời gian nộp tiền).

13. Thời hạn giao tài sản trúng đấu giá: Trong thời hạn 30 ngày, tính từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá, sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn giao tài sản; trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì thời hạn giao tài sản không quá 60 ngày. Trừ sự kiện bất khả kháng.

Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá (KV Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định).

14. Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, địa chỉ: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định hoặc ĐT: 0911292557; 0905824457 trước ngày đấu giá để được hướng dẫn./.

Nơi niêm yết:

- Chi cục THADS TX An Nhơn;
- UBND phường Nhơn Hòa;
- Báo Tuổi trẻ (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.

