

Số: 29/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP. Quy Nhơn.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

*** Tổ chức thành 03 phiên đấu giá:**

3.1. Phiên đấu giá thứ 1

Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Hiệp: 25 lô; diện tích: 3.706,5m²; Giá khởi điểm: 11.395.584.000 đồng.

Khu dân cư năm 2021 thị trấn Bình Dương: 15 lô; diện tích: 1.810m²; Giá khởi điểm: 14.896.000.000 đồng.

Khu dân cư năm 2019 và năm 2021 thị trấn Phù Mỹ: 03 lô; diện tích: 876,6m²; Giá khởi điểm: 1.896.140.000 đồng.

Khu dân cư năm 2020 và năm 2021 xã Mỹ Thọ: 22 lô; diện tích: 2.428,8 m²; Giá khởi điểm: 14.623.820.000 đồng.

Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Tài: 21 lô; diện tích: 3.954,1 m²; Giá khởi điểm: 7.591.872.000 đồng.

(Cụ thể: Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 23/6/2023 tại UBND xã Mỹ Hiệp (thứ sáu).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 19/6/2023 (thứ hai).

+ Tại UBND xã Mỹ Hiệp (thứ ba).

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 20/6/2023.

• Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 20/6/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 20/6/2023.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 23/6/2023.

*** Trường hợp các lô đất trên đấu giá không thành sẽ được tiếp tục nhận hồ sơ và tổ chức đấu giá theo thời gian và địa điểm của phiên đấu giá thứ 2.**



3.2. Phiên đấu giá thứ 2

Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Hiệp: 26 lô; diện tích: 4.043,3m²; Giá khởi điểm: 12.635.262.000 đồng và Các lô đất đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1.

(Cụ thể: Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 30/6/2023 tại UBND xã Mỹ Hiệp (thứ sáu)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 26/6/2023 (thứ hai)

+ Tại UBND xã Mỹ Hiệp (thứ ba)

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 27/6/2023.

• Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 27/6/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 27/6/2023.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 30/6/2023.

3.3. Phiên đấu giá thứ 3

Các lô đất đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1 và phiên đấu giá thứ 2.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 07/7/2023 tại UBND xã Mỹ Hiệp (thứ sáu)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 03/7/2023 (thứ hai)

+ Tại UBND xã Mỹ Hiệp (thứ ba)

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 04/7/2023.

• Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 04/7/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 04/7/2023.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 07/7/2023.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.
Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **55810008166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

7. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân không thuộc đối tượng pháp luật cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở, có nhu cầu: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, (địa chỉ: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP Quy Nhơn) để mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, ghi phiếu trả giá, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- + 01 CMND hoặc CCCD (bản photo),
- + 01 phiếu thu tiền hồ sơ,
- + 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (khách hàng nộp riêng theo từng lô đất),
- + 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1: thấp nhất phải bằng giá khởi điểm).

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì thư dán, bảo mật; nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp.

Trường hợp số lượng hồ sơ nhiều, khách hàng có thể nộp trực tiếp cho bộ phận tiếp nhận hồ sơ để nộp vào thùng đựng hồ sơ.

* Khách hàng khi mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải thực hiện phòng chống dịch Covid 19 theo quy định của Bộ Y tế.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem trên Website: <https://daugiaquocthinh.com/>.

Nơi niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Hiệp;
- UBND xã Mỹ Thọ;
- UBND xã Mỹ Tài;
- UBND TT. Bình Dương;
- UBND TT. Phù Mỹ;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia ĐGTS(TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



Nguyễn Quốc Thịnh