

Số: 37/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP.Quy Nhơn.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 244 lô,
- Tổng diện tích: 35.515,2m²,
- Tổng giá khởi điểm: 164.537.716.000 đồng.

*** Tổ chức thành 08 phiên đấu giá:**

3.1. Phiên đấu giá thứ 1

Khu dân cư năm 2023 thôn Tường An, xã Mỹ Quang: 35 lô; diện tích: 4.850m²; giá khởi điểm: 25.835.000.000 đồng. Cụ thể:

+ Mặt hướng Tây, quy hoạch đường gom 6m: **08 lô** (từ lô số 3-56 đến lô số 3-63), diện tích: 800m², giá khởi điểm 6.800.000.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây, đường quy hoạch 14m: **27 lô** (từ lô số 4-1 đến lô số 4-27), diện tích: 4.050m², giá khởi điểm 19.035.000.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 17/8/2023 tại UBND xã Mỹ Quang (thứ năm).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 11/8/2023 (thứ sáu).

+ Tại UBND xã Mỹ Quang (thứ hai).

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 14/8/2023.

• Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 14/8/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 14/8/2023.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 17/8/2023.

3.2. Phiên đấu giá thứ 2

Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Quang: 35 lô; diện tích: 6.155,2m²; giá khởi điểm: 29.274.338.000 đồng. Cụ thể:

*** Thôn Trung Thành 2 (Đập cây Kê):**

+ Mặt hướng Bắc, đường bê tông: **07 lô** (từ lô số 1 đến lô số 7), diện tích: 1.370m², giá khởi điểm 6.265.600.000 đồng.

+ Mặt hướng Đông, đường bê tông: **10 lô** (từ lô số 8 đến lô số 22), diện tích: 1.969,9m², giá khởi điểm 8.082.298.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây, đường quy hoạch bê tông: **05 lô** (từ lô số 13 đến lô số 20), diện tích: 793,9m², giá khởi điểm 2.778.650.000 đồng.

* Thôn Bình Trị:

+ Mặt hướng Nam đường bê tông: **10 lô** (từ lô số 36 đến lô số 42 và lô số 45 đến lô số 47), diện tích: 1.597,3m², giá khởi điểm 10.154.520.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây đường quy hoạch bê tông: **03 lô** (từ lô số 1 đến lô số 3), diện tích: 424,1m², giá khởi điểm 1.993.270.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục II kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 18/8/2023 tại UBND xã Mỹ Quang (thứ sáu)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 14/8/2023 (thứ hai)

+ Tại UBND xã Mỹ Quang (thứ ba)

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 15/8/2023.

• Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 15/8/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 15/8/2023.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 18/8/2023.

3.3. Phiên đấu giá thứ 3

Khu dân cư năm 2022 thị trấn Phù Mỹ: 38 lô; diện tích: 5.052,7m²; Giá khởi điểm: 23.090.088.000 đồng. Cụ thể:

+ KDC khu phố Phú Thiện, đường 3-2, mặt hướng Đông: **12 lô** (từ lô số 1 đến lô số 12), diện tích: 1.680m², giá khởi điểm 7.056.000.000 đồng.

+ KDC khu phố Trà Quang Nam, đường Trần Phú, mặt hướng Tây: **18 lô** (từ lô số 5 đến lô số 22), diện tích: 2.250m², giá khởi điểm 12.375.000.000 đồng.

+ KDC khu phố Trà Quang Nam, đường quy hoạch bê tông, mặt hướng Đông: **08 lô** (từ lô số 1 đến lô số 8), diện tích: 1.122,7m², giá khởi điểm 3.659.088.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục III kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 24/8/2023 tại UBND thị trấn Phù Mỹ (thứ năm)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 18/8/2023 (thứ sáu)

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ (thứ hai)

- Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 21/8/2023.
- Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 21/8/2023.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 21/8/2023.
- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 24/8/2023.

3.4. Phiên đấu giá thứ 4

Khu dân cư năm 2023 thôn Tường An xã Mỹ Quang: 35 lô; diện tích: 4.750m²; giá khởi điểm: 23.075.000.000 đồng. Cụ thể:

+ Mặt hướng Tây, đường quy hoạch 14m: **15 lô** (từ lô số 4-28 đến lô số 4-42), diện tích: 2.250m², giá khởi điểm 10.575.000.000 đồng.

+ Mặt hướng Đông, đường quy hoạch 14m: **20 lô** (từ lô số 3-1 đến lô số 3-20), diện tích: 2.500m², giá khởi điểm 12.500.000.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục IV kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 25/8/2023 tại UBND xã Mỹ Quang (thứ sáu)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 21/8/2023 (thứ hai)

+ Tại UBND xã Mỹ Quang (thứ ba)

- Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 22/8/2023.

- Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 22/8/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 22/8/2023.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 25/8/2023.

3.5. Phiên đấu giá thứ 5

Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Quang: 35 lô; diện tích: 5.295,6m²; giá khởi điểm: 25.901.320.000 đồng. Cụ thể:

+ Thôn Bình Trị, mặt hướng Tây, đường quy hoạch bê tông: **22 lô** (từ lô số 4 đến lô số 11; lô số 13, lô số 14, lô số 17, lô số 18, lô số 21, lô số 22, lô số 25, lô số 26, lô số 29, lô số 30, lô số 33, lô số 34, lô số 43 và lô số 44), diện tích: 3.415,6m², giá khởi điểm 16.969.056.000 đồng.

+ Thôn Bình Trị, mặt hướng Đông, đường quy hoạch bê tông: **13 lô** (lô số 12, lô số 15; lô số 16, lô số 19, lô số 20, lô số 23, lô số 24, lô số 27, lô số 28, lô số 31, lô số 32, lô số 35 và lô số 76), diện tích: 1.880m², giá khởi điểm 8.932.264.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục V kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 08/9/2023 tại UBND xã Mỹ Quang (thứ sáu)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 04/9/2023 (thứ hai)

- + Tại UBND xã Mỹ Quang (thứ ba)
 - Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 05/9/2023.
 - Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 05/9/2023.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 05/9/2023.
- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 08/9/2023.

3.6. Phiên đấu giá thứ 6

Khu dân cư năm 2023 thôn Tường An, xã Mỹ Quang: 35 lô; diện tích: 4.375m²; giá khởi điểm: 21.875.000.000 đồng. Cụ thể:

+ Mặt hướng Đông, đường quy hoạch 14m: **35 lô** (từ lô số 3-21 đến lô số 3-55), diện tích: 4.375m², giá khởi điểm 21.875.000.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục VI kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 14/9/2023 tại UBND xã Mỹ Quang (thứ năm)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 08/9/2023 (thứ sáu)

+ Tại UBND xã Mỹ Quang (thứ hai)

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 11/9/2023.

• Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 11/9/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 11/9/2023.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 14/9/2023.

3.7. Phiên đấu giá thứ 7

Khu dân cư năm 2022 thị trấn Phù Mỹ: 31 lô; diện tích: 5.036,7m²; Giá khởi điểm: 15.486.970.000 đồng. Cụ thể:

+ KDC khu phố Phú Thiện, đường BTXM, mặt hướng Bắc: **02 lô** (lô số 1 và lô số 2), diện tích: 405,5m², giá khởi điểm 811.000.000 đồng.

+ KDC khu phố Phú Thiện, đường BTXM, mặt hướng Nam: **10 lô** (từ lô số 3 đến lô số 12), diện tích: 1.867,5m², giá khởi điểm 4.200.900.000 đồng.

+ KDC khu phố Trà Quang Nam, đường Trần Phú, mặt hướng Đông: **06 lô** (từ lô số 1 đến lô số 6), diện tích: 782,4m², giá khởi điểm 3.874.050.000 đồng.

+ KDC khu phố Trà Quang Nam, đường quy hoạch 12m, mặt hướng Bắc: **04 lô** (từ lô số 1 đến lô số 4), diện tích: 600m², giá khởi điểm 2.268.000.000 đồng.

+ KDC khu phố Trà Quang Nam, đường quy hoạch 10m, mặt hướng Đông: **02 lô** (lô số 5 và lô số 6), diện tích: 333,3m², giá khởi điểm 1.100.220.000 đồng.

+ KDC khu phố Trà Quang Nam, đường quy hoạch, mặt hướng Bắc: **07 lô** (từ lô số 7 đến lô số 13), diện tích: 333,3m², giá khởi điểm 1.100.220.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục VII kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 15/9/2023 tại UBND thị trấn Phù Mỹ (thứ sáu).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:
- + Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 11/9/2023 (thứ hai)
- + Tại UBND thị trấn Phù Mỹ (thứ ba)
 - Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 12/9/2023.
 - Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 12/9/2023.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 12/9/2023.
- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 15/9/2023.

3.8. Phiên đấu giá thứ 8

Các lô đất đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1, thứ 2, thứ 3, thứ 4, thứ 5, thứ 6, thứ 7.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 21/9/2023 tại UBND thị trấn Phù Mỹ (thứ năm)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:
- + Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 15/9/2023 (thứ hai)
- + Tại UBND thị trấn Phù Mỹ (thứ ba)
 - Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 18/9/2023.
 - Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 18/9/2023.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 18/9/2023.
- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 21/9/2023.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **55810008166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

7. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân không thuộc đối tượng pháp luật cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở, phải nộp đủ 1 bộ hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định.

- Cách thức tham gia đấu giá: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, (địa chỉ: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP Quy Nhơn) để mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, ghi phiếu trả giá, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ căn cước công dân (bản photo),
- 01 phiếu thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất),

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước, cụ thể:

+ Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “...Họ tên người đăng ký...nộp tiền đặt trước đấu giá đất Phù Mỹ”.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá khác thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (phiếu trả giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa. Vòng 1: giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm).

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì thư dán, bảo mật; nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp.

Trường hợp số lượng hồ sơ nhiều, khách hàng có thể nộp trực tiếp cho bộ phận tiếp nhận hồ sơ để nộp vào thùng đựng hồ sơ.

* Khách hàng khi mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải thực hiện phòng chống dịch Covid 19 theo quy định của Bộ Y tế.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem trên Website: <https://daugiaquocthinh.com/>.

Nơi niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Quang;
- UBND TT. Phù Mỹ;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia ĐGTS(TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



Nguyễn Quốc Thịnh