

PHỤ LỤC

XI TRÚC SỔ QUẢN LÝ KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI KDC NĂM 2021 THỊ TRẤN BÌNH DƯƠNG; KDC NĂM 2020 VÀ NĂM 2021 XÃ MỸ THO; KDC NĂM 2021 TT PHÙ MỸ; KDC NĂM 2020 XÃ MỸ TÀI, HUYỆN PHÙ MỸ.

(Kèm theo Thông báo số 39/TB-DG ngày 03/8/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh)

STT	Kịch thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú	
	Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày 23/8/2023	Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h30 ngày 23/8/2023
A	THỊ TRẤN BÌNH DƯƠNG		1,810.0			2,960,000,000				
	Quỹ đất huyện quản lý		435.0			780,000,000				
I	KDC khu phố Dương Liễu Nam, phía Đông trường THCS thị trấn		435.0			780,000,000				
I.1	Mặt hướng Đông, đường số 6, lộ giới 22m		210.0			400,000,000	1,000,000			
1	21	21	105	9,600,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
2	22	21	105	9,600,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
I.2	Mặt hướng Tây, đường số 6 lộ giới 22m		225.0			380,000,000	1,000,000			
3	40	22,43; 22,57	112.5	8,800,000		190,000,000	500,000	30,000,000		
4	41	22,50	112.5	8,800,000		190,000,000	500,000	30,000,000		
	Quỹ đất thị trấn Bình Dương quản lý		1,375.0			2,180,000,000				
I	KDC khu phố Dương Liễu Nam, phía Đông trường THCS thị trấn		1,375.0			2,180,000,000	5,500,000			
I.1	Mặt hướng Bắc, đường số 4A, lộ giới 16m		750.0			1,200,000,000	3,000,000			
5	26	25	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
6	27	25	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
7	28	25	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
8	31	25	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
9	32	25	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
10	33	25	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
I.2	Mặt hướng Bắc, đường số 4A lộ giới 16m (đối diện đường số 6A)		625.0			980,000,000	2,500,000			
11	31	25	125	7,200,000		180,000,000	500,000	30,000,000		
12	32	25	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
13	35	25	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
14	36	25	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
15	37	25	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				
B		XÃ MỸ THO NĂM 2021		1,354.6		9,914,260,000	1,972,000,000			
		Quỹ đất do UBND xã Mỹ Thọ quản lý		894.5		6,717,530,000	1,337,000,000			
I		KDC năm 2021 xã Mỹ Thọ, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 12m		605.6		4,790,960,000	953,000,000	3,000,000		
1	9	16	6	96.0		729,600,000	145,000,000	500,000	25,000,000	
2	10	16	6	96.0		729,600,000	145,000,000	500,000	25,000,000	
3	11	16	6	96.0		729,600,000	145,000,000	500,000	25,000,000	
4	12	16	6	96.0		729,600,000	145,000,000	500,000	25,000,000	
5	14	16	6	96.0		729,600,000	145,000,000	500,000	25,000,000	
6	15	16; 9,82	6,71; 4,91	125.6		1,142,960,000	228,000,000	500,000	50,000,000	
II		KDC năm 2021 xã Mỹ Thọ, mặt hướng Tây, đường quy hoạch 12m		288.9		1,926,570,000	384,000,000	1,000,000		
7	28	19,09; 19	8,11; 6,29	136.9		999,370,000	199,000,000	500,000	35,000,000	
8	29	19	8	152.0		927,200,000	185,000,000	500,000	35,000,000	
		Quỹ đất do UBND huyện quản lý		460.1		3,196,730,000	635,000,000			
I		KDC năm 2021 xã Mỹ Thọ, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 12m		192.0		1,459,200,000	290,000,000	1,000,000		
9	7	16	6	96.0		729,600,000	145,000,000	500,000	25,000,000	
10	8	16	6	96.0		729,600,000	145,000,000	500,000	25,000,000	
II		KDC năm 2021 xã Mỹ Thọ, mặt hướng Đông, đường quy hoạch 9m		181.7		1,322,810,000	263,000,000	1,000,000		
11	16	16,76; 18,71	6,31; 6	106.4		712,880,000	142,000,000	500,000	25,000,000	
12	18	14,81; 11,04	7,25; 3,38	75.3		609,930,000	121,000,000	500,000	20,000,000	
III		KDC năm 2021 xã Mỹ Thọ, mặt hướng Nam, đường quy hoạch 5m		86.4		414,720,000	82,000,000	200,000		
13	19	15,38; 13,43	6; 6,31	86.4		414,720,000	82,000,000	200,000	10,000,000	
C		XÃ MỸ THO NĂM 2020		1,074.2		4,709,560,000	939,000,000			
		Quỹ đất do UBND xã Mỹ Thọ quản lý		351		1,677,800,000	335,000,000			
I		KDC năm 2020 xã Mỹ Thọ, khu DO-3, mặt hướng Đông, đường quy hoạch 5m		106		561,800,000	112,000,000	500,000		
14	17	17,98; 15,98	6; 2,83; 4	106		561,800,000	112,000,000	500,000	15,000,000	



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú		
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)						
II	KDC năm 2020 xã Mỹ Thọ, khu DO-3, mặt hướng Nam, đường quy hoạch 5m	20	6	245		1,116,000,000	223,000,000	1,000,000				
						15	18	4,300,000	516,000,000	103,000,000	500,000	15,000,000
						16	20	4,800,000	600,000,000	120,000,000	500,000	20,000,000
I	KDC năm 2020 xã Mỹ Thọ, khu DO-3, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 5m	Quỹ đất do UBND huyện quản lý		723.2		3,031,760,000	604,000,000					
		17	21	126.3	4,000,000	505,200,000	101,000,000	500,000	15,000,000			
		18	22	107.5	4,300,000	462,250,000	92,000,000	200,000	10,000,000			
		19	23	115.7	4,300,000	497,510,000	99,000,000	200,000	10,000,000			
		20	24	120	4,300,000	516,000,000	103,000,000	500,000	15,000,000			
		21	25	120	4,300,000	516,000,000	103,000,000	500,000	15,000,000			
		22	26	133.7	4,000,000	534,800,000	106,000,000	500,000	15,000,000			
D	THỊ TRẦN PHÙ MỸ											
	Quỹ đất do UBND thị trấn Phù Mỹ quản lý năm 2021		322.6			1,231,340,000	245,000,000					
I	KDC khu phố Trà Quang Nam, mặt hướng Đông, đường bê tông lộ giới 10m			322.6		1,231,340,000	245,000,000	1,000,000				
		1	6	170.4	4,100,000	698,640,000	139,000,000	500,000	20,000,000			
		2	8	152.2	3,500,000	532,700,000	106,000,000	500,000	15,000,000			
E	XÃ MỸ TÀI											
	Quỹ đất do UBND xã Mỹ Tài quản lý		3,954.1			7,591,872,000	1,512,000,000					
I	Thôn Kiên Phú, xã Mỹ Tài		3,954.1			7,591,872,000	1,512,000,000					
I./I	Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 10,5m			1,861.7		3,574,464,000	713,000,000	2,300,000				
		1	14	286.7	1,920,000	550,464,000	110,000,000	500,000	15,000,000			
		2	15	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000			
		3	16	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000			
		4	17	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000			
		5	18	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000			
6	21	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000					

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				
7	22	25	2,8; 5; 11	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
8	23	25	2,8; 5; 12	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
9	24	25	2,8; 5; 13	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
10	25	25	2,8; 5; 14	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
I.2	Mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 10,5m			2,092.4		4,017,408,000	799,000,000	2,500,000		
11	26	15,5; 22,8	10; 12,3	192.3	1,920,000	369,216,000	73,000,000	200,000	8,000,000	
12	27	10; 10,2	22,8; 25	239.4	1,920,000	459,648,000	91,000,000	200,000	10,000,000	
13	28	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
14	29	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
15	30	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
16	31	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
17	32	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
18	33	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
19	34	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
20	35	23,8; 25	7; 7,1	170.9	1,920,000	328,128,000	65,000,000	200,000	8,000,000	
21	36	23,8; 13,5; 9,6	13,6; 7,5	264.8	1,920,000	508,416,000	101,000,000	500,000	15,000,000	