

PHU LỤC

VI TRÍ, SỐ LÔ, KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI KDC NĂM 2022 THỊ TRẤN PHÙ MỸ;
 KDC NĂM 2023 THÔN TƯỜNG AN, XÃ MỸ QUANG; KDC NĂM 2021 XÃ MỸ QUANG, HUYỆN PHÙ MỸ
 (Kèm theo Thông báo số 97/TB-ĐG ngày 28/12/2023 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

STT	Ký hiệu lô đất		Kịch thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú	
	Dài	Rộng	Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày 17/01/2024	Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h30 ngày 17/01/2024
A	Quỹ đất do UBND huyện quản lý											
I	KDC năm 2023 thôn Tường An, xã Mỹ Quang											
I.1	Mặt hướng Tây, đường quy hoạch 14m											
1	4-3	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
2	4-4	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
3	4-5	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
4	4-6	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
5	4-7	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
6	4-8	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
7	4-9	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
8	4-10	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
9	4-11	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
10	4-12	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
11	4-13	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
12	4-14	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
13	4-15	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
14	4-16	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
15	4-17	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
16	4-18	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
17	4-19	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
18	4-20	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
19	4-21	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
20	4-22	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
21	4-23	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
22	4-24	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
23	4-25	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
24	4-26	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
25	4-27	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
26	4-28	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		
27	4-29	25	6	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000		



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
28	4-30	25	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000	
29	4-31	25	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000	
30	4-32	25	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000	
31	4-33	25	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000	
32	4-36	25	6	150	3,995,000	599,250,000	119,000,000	500,000	15,000,000	
I.2	Mặt hướng Đông, đường quy hoạch 14m			1,625		6,906,250,000				
33	3-5	25	5	125	4,250,000	531,250,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
34	3-8	25	5	125	4,250,000	531,250,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
35	3-10	25	5	125	4,250,000	531,250,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
36	3-11	25	5	125	4,250,000	531,250,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
37	3-12	25	5	125	4,250,000	531,250,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
38	3-13	25	5	125	4,250,000	531,250,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
39	3-14	25	5	125	4,250,000	531,250,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
40	3-15	25	5	125	4,250,000	531,250,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
41	3-19	25	5	125	4,250,000	531,250,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
42	3-25	25	5	125	4,250,000	531,250,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
43	3-26	25	5	125	4,250,000	531,250,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
44	3-41	25	5	125	4,250,000	531,250,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
45	3-42	25	5	125	4,250,000	531,250,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
B	Quy đất do UBND xã quản lý									
I	KDC năm 2021 xã Mỹ Quang			9,953.8		47,269,938,000				
I.1	Thôn Trung thành 2 (đập Cây Kê), mặt hướng Bắc, đường bê tông			1,174		5,383,600,000				
1	2	28	7	196	4,500,000	882,000,000	176,000,000	500,000	30,000,000	
2	3	28	7	196	4,500,000	882,000,000	176,000,000	500,000	30,000,000	
3	4	28	5; 2,23	195	5,400,000	1,053,000,000	210,000,000	500,000	40,000,000	
4	5	28	5; 2,24	195	4,920,000	959,400,000	191,000,000	500,000	35,000,000	
5	6	28	7	196	4,100,000	803,600,000	160,000,000	500,000	30,000,000	
6	7	28	7	196	4,100,000	803,600,000	160,000,000	500,000	30,000,000	
I.2	Thôn Trung thành 2 (đập Cây Kê), mặt hướng Đông, đường bê tông			1,969.9		8,082,298,000				
7	8	23; 24.81	2.53; 5; 7	170.9	4,920,000	840,828,000	168,000,000	500,000	30,000,000	
8	9	24.81; 25.09	7.01; 7	175.0	4,100,000	717,500,000	143,000,000	500,000	25,000,000	
9	10	25.09; 25.56	7.01; 7	177.6	4,100,000	728,160,000	145,000,000	500,000	25,000,000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
10	11	25,56; 25,94	7,01; 7	180.2	4,100,000	738,820,000	147,000,000	500,000	25,000,000	
11	12	25,94; 26,27	7,01; 7	182.7	4,100,000	749,070,000	149,000,000	500,000	25,000,000	
12	15	26,27; 26,48	7	184.6	4,100,000	756,860,000	151,000,000	500,000	25,000,000	
13	16	26,48; 26,08	7,01; 7	184.0	4,100,000	754,400,000	150,000,000	500,000	25,000,000	
14	19	26,08; 25,67	7,01; 7	181.1	4,100,000	742,510,000	148,000,000	500,000	25,000,000	
15	21	20,4; 17,51	14; 14,31	265.5	4,200,000	1,115,100,000	223,000,000	500,000	40,000,000	
16	22	17,51; 14	17,03; 17,39	268.3	3,500,000	939,050,000	187,000,000	500,000	35,000,000	
I.3	Thôn Trung thành 2 (đập Cây Kê), mặt hướng Tây, đường quy hoạch bê tông				793.9		2,778,650,000			
17	13	21	7	147	3,500,000	514,500,000	102,000,000	500,000	15,000,000	
18	14	21	7	147	3,500,000	514,500,000	102,000,000	500,000	15,000,000	
19	17	21	7	147	3,500,000	514,500,000	102,000,000	500,000	15,000,000	
20	18	21	7	147	3,500,000	514,500,000	102,000,000	500,000	15,000,000	
21	20	21; 20,05	10,03; 10,06	205.9	3,500,000	720,650,000	144,000,000	500,000	25,000,000	
I.4	Thôn Bình Trị, mặt hướng Nam đường bê tông				1,285.2		8,098,080,000			
22	36			158.4	7,200,000	1,140,480,000	228,000,000	500,000	40,000,000	
23	37	26,31; 27,04	6,05; 6	160.1	6,000,000	960,600,000	192,000,000	500,000	35,000,000	
24	38	27,04; 27,76	6,05; 6	164.4	6,000,000	986,400,000	197,000,000	500,000	35,000,000	
25	39	27,76; 28,43	5,55; 5,5	154.6	6,000,000	927,600,000	185,000,000	500,000	35,000,000	
26	40	28,43; 29,09	5,55; 5,5	158.2	6,000,000	949,200,000	189,000,000	500,000	35,000,000	
27	41	29,09; 29,76	5,55; 5,5	161.8	6,000,000	970,800,000	194,000,000	500,000	35,000,000	
28	42			164.0	7,200,000	1,180,800,000	236,000,000	500,000	40,000,000	
29	45	27,69; 26,88	6,05; 6	163.7	6,000,000	982,200,000	196,000,000	500,000	35,000,000	
I.5	Thôn Bình Trị, mặt hướng Tây, đường quy hoạch bê tông				3,100.8		15,120,046,000			
30	1	17,99; 19,46	7; 7,15	134.1	4,700,000	616,170,000	123,000,000	500,000	20,000,000	
31	2	19,46; 20,94	7; 7,15	141.4	4,700,000	664,580,000	132,000,000	500,000	20,000,000	
32	3	20,94; 22,36	7; 7,14	151.6	4,700,000	712,520,000	142,000,000	500,000	25,000,000	
33	4	22,36; 23,61	7; 7,11	160.9	4,700,000	756,230,000	151,000,000	500,000	25,000,000	
34	5	23,61; 25,28	6; 6,23	146.7	4,700,000	689,490,000	137,000,000	500,000	20,000,000	
35	6	25,28; 26,83	6; 6,2	156.3	4,700,000	734,610,000	146,000,000	500,000	25,000,000	
36	7	26,83; 28,25	6; 6,17	165.3	4,700,000	776,910,000	155,000,000	500,000	25,000,000	
37	8	28,25; 29,5	6; 6,13	173.2	4,700,000	814,040,000	162,000,000	500,000	30,000,000	
38	9	29,5; 30,74	6; 6,13	180.7	4,700,000	849,290,000	169,000,000	500,000	30,000,000	
39	10	30,74; 31,88	6; 6,11	187.8	4,700,000	882,660,000	176,000,000	500,000	30,000,000	
40	11	31,88; 33,3	8,58; 8,7	279.7	4,700,000	1,314,590,000	262,000,000	500,000	40,000,000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
41	43	33,45; 34,09	6,99; 7,02	236.0	4,700,000	1,109,200,000	221,000,000	500,000	40,000,000	
42	44	34,09; 34,64	6; 6,02	206.2	4,700,000	969,140,000	193,000,000	500,000	35,000,000	
43	13	19,5; 22		148.4	6,240,000	926,016,000	185,000,000	500,000	35,000,000	
44	18	22,01; 21,68	6,02; 6	131.1	5,200,000	681,720,000	136,000,000	500,000	20,000,000	
45	21	21,68; 21,35	6,02; 6	129.1	5,200,000	671,320,000	134,000,000	500,000	20,000,000	
46	22	21,35; 21,02	6,02; 6	127.1	5,200,000	660,920,000	132,000,000	500,000	20,000,000	
47	25	21,02; 20,69	6,02; 6	125.1	5,200,000	650,520,000	130,000,000	500,000	20,000,000	
48	26	20,69; 20,36	6,02; 6	123.1	5,200,000	640,120,000	128,000,000	500,000	20,000,000	
I.6	Thôn Bình Trị, mặt hướng Đông, đường quy hoạch bê tông			1,630		7,807,264,000				
49	12	20,5; 22,67		155.6	5,640,000	877,584,000	175,000,000	500,000	30,000,000	
50	15	22,67; 22,61	6	135.9	4,700,000	638,730,000	127,000,000	500,000	20,000,000	
51	16	22,61; 22,55	6	135.5	4,700,000	636,850,000	127,000,000	500,000	20,000,000	
52	19	22,55; 22,49	6	135.1	4,700,000	634,970,000	126,000,000	500,000	20,000,000	
53	20	22,49; 22,43	6	134.8	4,700,000	633,560,000	126,000,000	500,000	20,000,000	
54	23	22,43; 22,37	6	134.4	4,700,000	631,680,000	126,000,000	500,000	20,000,000	
55	24	22,37; 22,31	6	134.0	4,700,000	629,800,000	125,000,000	500,000	20,000,000	
56	27	22,31; 22,25	6	133.7	4,700,000	628,390,000	125,000,000	500,000	20,000,000	
57	28	22,25; 22,18	6	133.3	4,700,000	626,510,000	125,000,000	500,000	20,000,000	
58	31	22,18; 22,12	6	132.9	4,700,000	624,630,000	124,000,000	500,000	20,000,000	
59	32	22,12; 22,06	6	132.6	4,700,000	623,220,000	124,000,000	500,000	20,000,000	
60	35	22,06; 22	6	132.2	4,700,000	621,340,000	124,000,000	500,000	20,000,000	
B	Quy đất do UBND thị trấn quản lý									
I	KDC năm 2022 thị trấn Phú Mỹ									
I.1	KDC Khu phố Phú Thiện đường, đường BTXM, mặt hướng Bắc									
1	1			191.2	2,000,000	382,400,000	76,000,000	200,000	10,000,000	
2	2			191.2	2,000,000	382,400,000	76,000,000	200,000	10,000,000	
I.2	KDC Khu phố Phú Thiện, đường BTXM, mặt hướng Nam									
3	3			206.8	2,200,000	454,960,000	90,000,000	200,000	12,000,000	
4	5			173.7	2,200,000	382,140,000	76,000,000	200,000	10,000,000	
5	6			158.6	2,200,000	348,920,000	69,000,000	200,000	10,000,000	
6	7			173.6	2,200,000	381,920,000	76,000,000	200,000	10,000,000	
7	8			189.2	2,200,000	416,240,000	83,000,000	200,000	12,000,000	
8	9			198.6	2,200,000	436,920,000	87,000,000	200,000	12,000,000	
9	10			190.9	2,200,000	419,980,000	83,000,000	200,000	12,000,000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
10	11			192.9		2,200,000	424,380,000	200,000	12,000,000	
11	12			193.5		2,640,000	510,840,000	500,000	15,000,000	
1.3	KDC Khu phố Trà Quang Nam đường quy hoạch 10m, mặt hướng Đông			333.3			1,100,220,000			
12	5	27,6;	27,28	166.1		3,000,000	498,300,000	200,000	12,000,000	
13	6	27,28;	27,95	167.2		3,600,000	601,920,000	500,000	20,000,000	
1.4	KDC Khu phố Trà Quang Nam đường quy hoạch, mặt hướng Bắc			148			532,800,000			
14	13		6	148		3,600,000	532,800,000	500,000	15,000,000	

