



PHỤ LỤC I

VỊ TRÍ, SỐ LÔ, KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI KDC KP TRÀ QUANG NAM, THỊ TRẤN PHÙ MỸ, HUYỆN PHÙ MỸ

(Kèm theo Thông báo số 33/TB-DG ngày 04/6/2024 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

Thời gian bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h30 ngày 01/7/2024

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 9h30 ngày 04/7/2024 tại Hội trường Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQD huyện Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
A	Quỹ đất do UBND huyện Phù Mỹ quản lý									
I	Khu B, KDC KP Trà Quang Nam năm 2023 thị trấn Phù Mỹ, mặt hướng Đông đường D1 lộ giới 13,5m									
1	B-07	30	5	150.0	4,000,000	15,000,000,000	3,000,000,000	12,500,000	25,000,000	
2	B-08	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
3	B-09	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
4	B-10	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
5	B-11	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
6	B-12	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
7	B-13	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
8	B-14	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
9	B-15	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
10	B-16	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
11	B-17	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
12	B-18	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
13	B-19	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
14	B-20	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
15	B-21	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
16	B-22	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	1

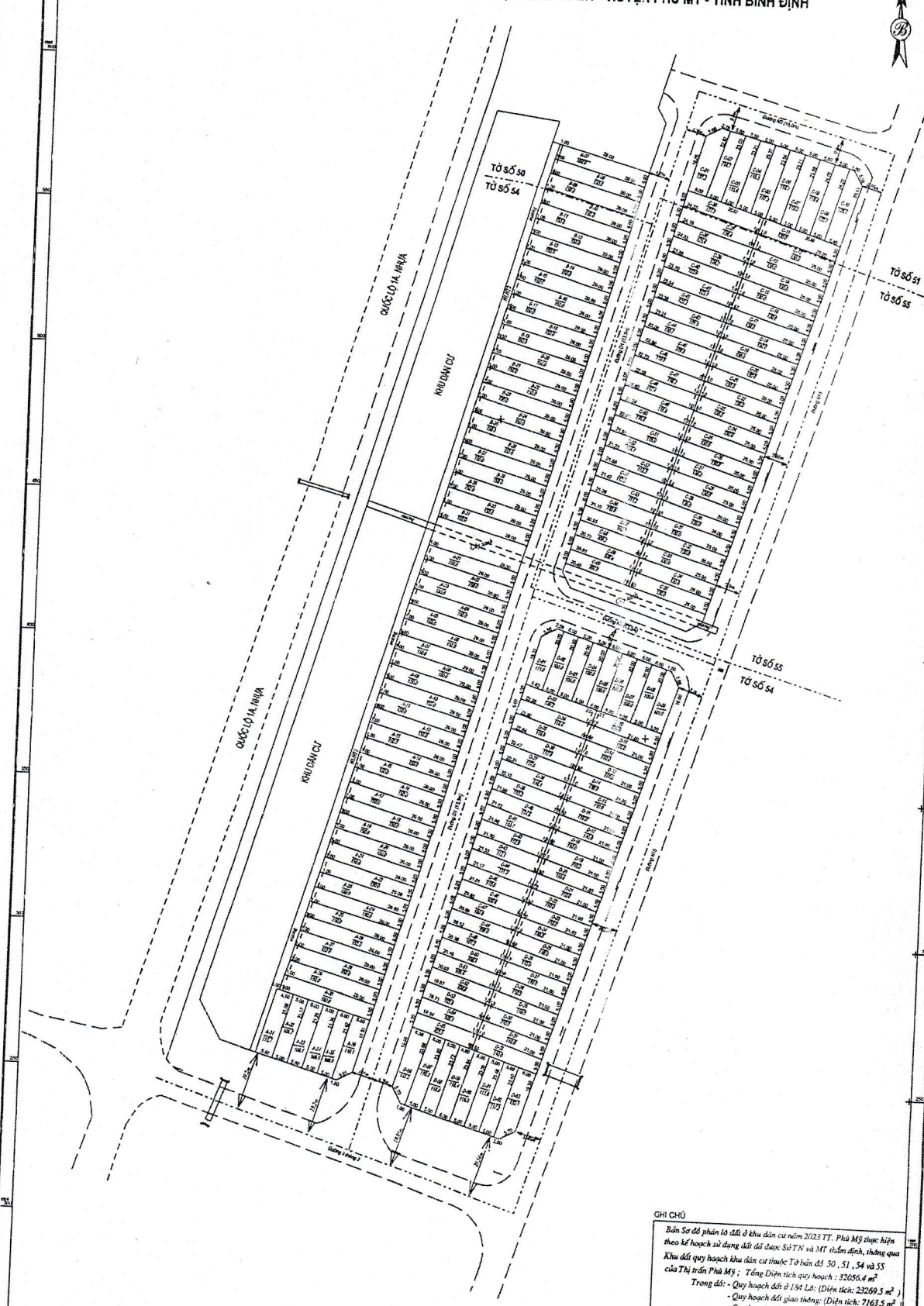


STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
17	B-23	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
18	B-24	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
19	B-25	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
20	B-26	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
21	B-27	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
22	B-28	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
23	B-29	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
24	B-30	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
25	B-31	30	5	150.0	4,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000	25,000,000	
II	Khu C, KDC KP Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ									
	Khu C, mặt hướng tây, đường D1 lộ giới 13,5m				2,935.1	11,127,940,000	2,224,400,000	5,000,000		
26	C-36			127.2	3,600,000	457,920,000	91,500,000	200,000	15,000,000	
27	C-37			126.4	3,800,000	480,320,000	96,000,000	200,000	15,000,000	
28	C-38			125.6	3,800,000	477,280,000	95,400,000	200,000	15,000,000	
29	C-39			124.7	3,800,000	473,860,000	94,700,000	200,000	15,000,000	
30	C-40			123.9	3,800,000	470,820,000	94,100,000	200,000	15,000,000	
31	C-41			123.1	3,800,000	467,780,000	93,500,000	200,000	15,000,000	
32	C-42			122.3	3,800,000	464,740,000	92,900,000	200,000	15,000,000	
33	C-43			121.5	3,800,000	461,700,000	92,300,000	200,000	15,000,000	
34	C-44			120.7	3,800,000	458,660,000	91,700,000	200,000	15,000,000	
35	C-45			119.8	3,800,000	455,240,000	91,000,000	200,000	15,000,000	
36	C-46			119.0	3,800,000	452,200,000	90,400,000	200,000	15,000,000	
37	C-47			118.2	3,800,000	449,160,000	89,800,000	200,000	15,000,000	
38	C-48			117.4	3,800,000	446,120,000	89,200,000	200,000	15,000,000	
39	C-49			116.6	3,800,000	443,080,000	88,600,000	200,000	15,000,000	
40	C-50			115.8	3,800,000	440,040,000	88,000,000	200,000	15,000,000	
41	C-51			115.0	3,800,000	437,000,000	87,400,000	200,000	15,000,000	
42	C-52			114.1	3,800,000	433,580,000	86,700,000	200,000	15,000,000	



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m ²)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền				
43	C-53			113.3	3,800,000	430,540,000	86,100,000	200,000	15,000,000	
44	C-54			112.5	3,800,000	427,500,000	85,500,000	200,000	15,000,000	
45	C-55			111.7	3,800,000	424,460,000	84,800,000	200,000	15,000,000	
46	C-56			110.9	3,800,000	421,420,000	84,200,000	200,000	15,000,000	
47	C-57			110.1	3,800,000	418,380,000	83,600,000	200,000	15,000,000	
48	C-58			109.3	3,800,000	415,340,000	83,000,000	200,000	15,000,000	
49	C-59			108.4	3,800,000	411,920,000	82,300,000	200,000	15,000,000	
50	C-60			107.6	3,800,000	408,880,000	81,700,000	200,000	15,000,000	

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ ĐẤT Ở
XIN GIAO ĐẤT KHU DÂN CƯ NĂM 2023 THỊ TRẤN PHÙ MỸ
ĐỊA ĐIỂM: KHU PHỐ TRẢ QUANG NAM - THỊ TRẤN PHÙ MỸ - HUYỆN PHÙ MỸ - TỈNH BÌNH ĐỊNH



GHI CHÚ
 Bản Sơ đồ phân lô đất ở khu dân cư năm 2023 TT. Phù Mỹ thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất đã được SỞ TN và MT thẩm định, thông qua Khu đất quy hoạch khu dân cư thuộc Tờ bản đồ 50, 51, 54 và 55 của Thị trấn Phù Mỹ; Tổng Diện tích quy hoạch: 32056,4 m²
 Trong đó: - Quy hoạch đất ở 134 Lô: (Diện tích: 23260,5 m²)
 - Quy hoạch đất giao thông: (Diện tích: 7163,5 m²)
 - Quy hoạch đất Cây xanh: (Diện tích: 454,9 m²)
 - Quy hoạch đất Thủy lợi: (Diện tích: 1168,5 m²)
 Bản sơ đồ phân lô theo Hệ tọa độ VN - 2000;
 Kinh tuyến trục 108° 15' ; Mũi chỉ 3°

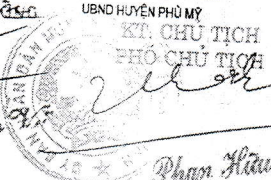
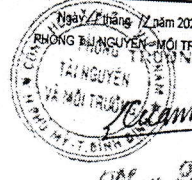
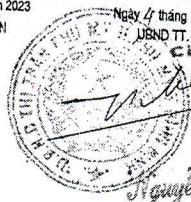
Ngày 2 tháng // năm 2023
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN

Ngày 4 tháng // năm 2023
 UBND TT. PHÙ MỸ

Ngày 4 tháng // năm 2023
 BAN QUẢN LÝ ĐẤT ĐÓNG - PTGD

Ngày // tháng // năm 2023
 PHÒNG TÀI NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG

Ngày 4 tháng // năm 2023
 UBND HUYỆN PHÙ MỸ



Nguyễn Thành Nhân

Trần Hữu Nguyễn

Phạm Tuấn Vũ

Phạm Hữu Duy