

Số: 33/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 6 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP. Quy Nhơn.

**2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2023 KP Trà Quang Nam thị trấn Phù Mỹ (KDC Đông xí nghiệp may, thị trấn Phù Mỹ), huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 184 lô; tổng diện tích: 23.269,5m<sup>2</sup>; tổng giá khởi điểm: 107.676.578.000 đồng.

\* **Tổ chức thành 05 phiên đấu giá:**

**3.1. Phiên đấu giá thứ 1:** Gồm 50 lô. Cụ thể:

- **Khu B, mặt hướng Đông đường D1 lộ giới 13,5m: 25 lô** (từ lô số B-07 đến lô số B-31), diện tích: 3.750,0m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 15.000.000.000 đồng.

- **Khu C, mặt hướng Tây, đường D1 lộ giới 13,5m: 25 lô** (từ lô số C-36 đến lô số C-60), diện tích: 2.935,1m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 11.127.940.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 04/7/2024 tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 29/6/2024.

+ Tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 01/7/2024.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h30 ngày 01/7/2024.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 04/7/2024.

**3.2. Phiên đấu giá thứ 2:** Gồm 45 lô. Cụ thể:

- **Khu A, mặt hướng Đông đường D1, lộ giới 13,5m: 30 lô** (từ lô số A-01 đến lô số B-30), diện tích: 4.500,0m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 17.880.000.000 đồng.



- **Khu D, mặt hướng Tây, đường D1 lộ giới 13,5m: 15 lô** (từ lô số D-33 đến lô số D-47), diện tích: 1.717,8m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 6.503.600.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục II kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 11/7/2024 tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 06/7/2024.

+ Tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 08/7/2024.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h30 ngày 08/7/2024.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 11/7/2024.

**3.3. Phiên đấu giá thứ 3: Gồm 45 lô. Cụ thể:**

- **Khu A, mặt hướng Nam đường 3 tháng 2: 6 lô** (từ lô số A-31 đến lô số A-36), diện tích: 651,0m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 4.038.120.000 đồng.

- **Khu D, mặt hướng Đông, đường N15 (đường Trần Phú): 23 lô** (từ lô số D-10 đến lô số D-32), diện tích: 2.530,0m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 14.630.000.000 đồng.

- **Khu D, mặt hướng Tây, đường D1 lộ giới 13,5m: 8 lô** (từ lô số D-48 đến lô số D-55), diện tích: 841,3m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 3.176.480.000 đồng.

- **Khu D, mặt hướng Nam, đường 3 tháng 2: 8 lô** (từ lô số D-56 đến lô số D-63), diện tích: 976,6m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 6.180.480.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục III kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 18/7/2024 tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 13/7/2024.

+ Tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 15/7/2024.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h30 ngày 15/7/2024.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 18/7/2024.

**3.4. Phiên đấu giá thứ 4: Gồm 44 lô. Cụ thể:**

- **Khu C, mặt hướng Bắc, đường N2 lộ giới 18m: 10 lô** (từ lô số C-01 đến lô số C-10), diện tích: 1.204,7m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 5.763.438.000 đồng.

- **Khu C, mặt hướng Đông, đường N15 (đường Trần Phú): 25 lô** (từ lô số C-11 đến lô số C-35), diện tích: 3.250,0m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 18.824.000.000 đồng.

- **Khu D, mặt hướng bắc, đường N1 lộ giới 13,5m: 9 lô** (từ lô số D-01 đến lô số D-09), diện tích: 913,0m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 4.552.520.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục IV kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 25/7/2024 tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 20/7/2024.

+ Tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 22/7/2024.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h30 ngày 22/7/2024.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 25/7/2024.

### **3.5. Phiên đấu giá thứ 5**

**Các lô đất không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ của phiên đấu giá thứ 1, thứ 2, thứ 3, thứ 4.**

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Tại các phụ lục I, II, III, IV).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 01/8/2024 tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày 26/7/2024 đến trước 17h00 ngày 27/7/2024.

+ Tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 29/7/2024.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h30 ngày 29/7/2024.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 01/8/2024.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**5. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**6. Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công



Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **55810008166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

### **7. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định của luật đất đai năm 2013 phải nộp hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất.

- Cách thức tham gia đấu giá: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh để mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, ghi phiếu trả giá, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.

#### **\* Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,  
- 01 thẻ căn cước công dân (bản photo),  
- 01 phiếu thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất),

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (không in mực bay màu), cụ thể:

+ Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*...Họ tên người đăng ký...nộp tiền đặt trước đấu giá đất thị trấn Phù Mỹ*”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): thấp nhất phải bằng giá khởi điểm.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất tại:.....(không ghi số lô) trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

Trường hợp số lượng hồ sơ nhiều, khách hàng có thể nộp trực tiếp cho bộ phận tiếp nhận hồ sơ (sau khi đã thực hiện dán và ký mép bì đựng hồ sơ) để bộ phận tiếp nhận hồ sơ nộp vào thùng đựng hồ sơ.

\* Lưu ý: - Hồ sơ và phiếu trả giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

- Khách hàng không thực hiện theo quy định tại thông báo này thì hồ sơ bị loại.

**Các chi tiết khác vui lòng liên hệ:** Doanh nghiệp đầu giá Tư nhân Quốc  
Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP  
Quy Nhơn, Bình Định. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo số  
33/TB-ĐG ngày 04/6/2024 tại UBND thị trấn Phù Mỹ hoặc tại Ban Quản lý dự án  
Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ hoặc trên Website:  
[https://daugiaquocthinh.com./](https://daugiaquocthinh.com/).

**Nơi niêm yết:**

- Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất Phù Mỹ;
- UBND thị trấn Phù Mỹ;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Công thông tin điện tử quốc gia ĐGTS(TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



**Nguyễn Quốc Thịnh**

