



PHỤ LỤC

VỊ TRÍ, SỐ LÔ, KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI CÁC KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÙ MỸ.

(Kèm theo Thông báo số 24/TB-ĐG ngày 24/3/2025 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

Thời gian bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h30 ngày 15/4/2025

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 09h00 ngày 18/4/2025 tại UBND xã Mỹ Quang

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước		Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				
A	KDC NĂM 2023 XÃ MỸ TRINH									
	Quy đất do UBND xã Mỹ Trinh quản lý									
I	Thôn Chánh Thuận xã Mỹ Trinh			2.757.8			1,218,500,000			
I.1	Mặt hướng Tây Bắc đường bê tông			894.7			357,800,000			
1	1		219.7	2,000,000	439,400,000	200,000	87,800,000	200,000	15,000,000	
2	2		225.0	2,000,000	450,000,000	200,000	90,000,000	200,000	15,000,000	
3	3		225.0	2,000,000	450,000,000	200,000	90,000,000	200,000	15,000,000	
4	4		225.0	2,000,000	450,000,000	200,000	90,000,000	200,000	15,000,000	
I.2	Mặt hướng Tây Bắc đường bê tông 3m			558.1			234,300,000			
5	3		272.8	2,100,000	572,880,000	500,000	114,500,000	500,000	20,000,000	
6	4		285.3	2,100,000	599,130,000	500,000	119,800,000	500,000	20,000,000	
I.3	Mặt hướng Nam đường bê tông 5,5 m			1,305.0			626,400,000			
7	3	30	210.0	2,400,000	504,000,000	500,000	100,800,000	500,000	20,000,000	
8	4	30	210.0	2,400,000	504,000,000	500,000	100,800,000	500,000	20,000,000	
9	5	30	210.0	2,400,000	504,000,000	500,000	100,800,000	500,000	20,000,000	
10	8	30	225.0	2,400,000	540,000,000	500,000	108,000,000	500,000	20,000,000	
11	9	30	225.0	2,400,000	540,000,000	500,000	108,000,000	500,000	20,000,000	
12	10	30	225.0	2,400,000	540,000,000	500,000	108,000,000	500,000	20,000,000	
B	KDC NĂM 2022 THỊ TRÁN PHÙ MỸ									
	Quy đất do UBND thị trấn quản lý			2,541.5			6,174,120,000			
I.1	KDC Khu phố Phú Thiện đường, đường BTXM, mặt hướng Bắc			382.4			764,800,000			
1	1		191.2	2,000,000	382,400,000	200,000	76,400,000	200,000	10,000,000	
2	2		191.2	2,000,000	382,400,000	200,000	76,400,000	200,000	10,000,000	



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền (đồng)				
I.2	KDC Khu phố Phú Thiện , đường BTXM, mặt hướng Nam			1,677.8		3,776,300,000	754,600,000			
3	3			206.8	2,200,000	454,960,000	90,900,000	200,000	12,000,000	
4	5			173.7	2,200,000	382,140,000	76,400,000	200,000	10,000,000	
5	6			158.6	2,200,000	348,920,000	69,700,000	200,000	10,000,000	
6	7			173.6	2,200,000	381,920,000	76,300,000	200,000	10,000,000	
7	8			189.2	2,200,000	416,240,000	83,200,000	200,000	12,000,000	
8	9			198.6	2,200,000	436,920,000	87,300,000	200,000	12,000,000	
9	10			190.9	2,200,000	419,980,000	83,900,000	200,000	12,000,000	
10	11			192.9	2,200,000	424,380,000	84,800,000	200,000	12,000,000	
11	12			193.5	2,640,000	510,840,000	102,100,000	500,000	15,000,000	
I.3	KDC Khu phố Trà Quang Nam đường quy hoạch 10m, mặt hướng Đông			333.3		1,100,220,000	219,900,000			
12	5	27,6; 27,28	6	166.1	3,000,000	498,300,000	99,600,000	200,000	12,000,000	
13	6	27,28; 27,95	6	167.2	3,600,000	601,920,000	120,300,000	500,000	20,000,000	
I.4	KDC Khu phố Trà Quang Nam đường quy hoạch, mặt hướng Bắc			148		532,800,000	106,500,000			
14	13		6	148	3,600,000	532,800,000	106,500,000	500,000	15,000,000	
C	KDC NĂM 2021 XÃ MỸ QUANG									
		Quy đất do UBND xã quản lý		8,536.0		38,548,638,000				
I.1	Thôn Trung thành 2 (đập Cây Kê), mặt hướng Bắc, đường bê tông			1,174		5,383,600,000				
1	2	28	7	196	4,500,000	882,000,000	176,400,000	500,000	30,000,000	
2	3	28	7	196	4,500,000	882,000,000	176,400,000	500,000	30,000,000	
3	4	28	5; 2,23	195	5,400,000	1,053,000,000	210,600,000	500,000	40,000,000	
4	5	28	5; 2,24	195	4,920,000	959,400,000	191,800,000	500,000	35,000,000	
5	6	28	7	196	4,100,000	803,600,000	160,700,000	500,000	30,000,000	
6	7	28	7	196	4,100,000	803,600,000	160,700,000	500,000	30,000,000	
I.2	Thôn Trung thành 2 (đập Cây Kê), mặt hướng Đông, đường bê tông			1,969.9		8,082,298,000				
7	8	23; 24,81	2,53; 5; 7	170.9	4,920,000	840,828,000	168,100,000	500,000	30,000,000	
8	9	24,81; 25,09	7,01; 7	175.0	4,100,000	717,500,000	143,500,000	500,000	25,000,000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền (đồng)				
9	10	25,09; 25,56	7,01; 7	177.6	4,100,000	728,160,000	145,600,000	500,000	25,000,000	
10	11	25,56; 25,94	7,01; 7	180.2	4,100,000	738,820,000	147,700,000	500,000	25,000,000	
11	12	25,94; 26,27	7,01; 7	182.7	4,100,000	749,070,000	149,800,000	500,000	25,000,000	
12	15	26,27; 26,48	7	184.6	4,100,000	756,860,000	151,300,000	500,000	25,000,000	
13	16	26,48; 26,08	7,01; 7	184.0	4,100,000	754,400,000	150,800,000	500,000	25,000,000	
14	19	26,08; 25,67	7,01; 7	181.1	4,100,000	742,510,000	148,500,000	500,000	25,000,000	
15	21	20,4; 17,51	14; 14,31	265.5	4,200,000	1,115,100,000	223,000,000	500,000	40,000,000	
16	22	17,51; 14	17,03; 17,39	268.3	3,500,000	939,050,000	187,800,000	500,000	35,000,000	
I.3	Thôn Trung thành 2 (đập Cây Ké), mặt hướng Tây, đường quy hoạch bê tông			793.9		2,778,650,000				
17	13	21	7	147	3,500,000	514,500,000	102,900,000	500,000	15,000,000	
18	14	21	7	147	3,500,000	514,500,000	102,900,000	500,000	15,000,000	
19	17	21	7	147	3,500,000	514,500,000	102,900,000	500,000	15,000,000	
20	18	21	7	147	3,500,000	514,500,000	102,900,000	500,000	15,000,000	
21	20	21; 20,05	10,03; 10,06	205.9	3,500,000	720,650,000	144,100,000	500,000	25,000,000	
I.4	Thôn Bình Trị, mặt hướng Tây, đường quy hoạch bê tông			3,100.8		15,120,046,000				
22	1	17,99; 19,46	7; 7,15	131.1	4,700,000	616,170,000	123,200,000	500,000	20,000,000	
23	2	19,46; 20,94	7; 7,15	141.4	4,700,000	664,580,000	132,900,000	500,000	20,000,000	
24	3	20,94; 22,36	7; 7,14	151.6	4,700,000	712,520,000	142,500,000	500,000	25,000,000	
25	4	22,36; 23,61	7; 7,11	160.9	4,700,000	756,230,000	151,200,000	500,000	25,000,000	
26	5	23,61; 25,28	6; 6,23	146.7	4,700,000	689,490,000	137,800,000	500,000	20,000,000	
27	6	25,28; 26,83	6; 6,2	156.3	4,700,000	734,610,000	146,900,000	500,000	25,000,000	
28	7	26,83; 28,25	6; 6,17	165.3	4,700,000	776,910,000	155,300,000	500,000	25,000,000	
29	8	28,25; 29,5	6; 6,13	173.2	4,700,000	814,040,000	162,800,000	500,000	30,000,000	
30	9	29,5; 30,74	6; 6,13	180.7	4,700,000	849,290,000	169,800,000	500,000	30,000,000	
31	10	30,74; 31,88	6; 6,11	187.8	4,700,000	882,660,000	176,500,000	500,000	30,000,000	
32	11	31,88; 33,3	8,58; 8,7	279.7	4,700,000	1,314,590,000	262,900,000	500,000	40,000,000	
33	43	33,45; 34,09	6,99; 7,02	236.0	4,700,000	1,109,200,000	221,800,000	500,000	40,000,000	
34	44	34,09; 34,64	6; 6,02	206.2	4,700,000	969,140,000	193,800,000	500,000	35,000,000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền (đồng)				
35	13	19,5;22		148.4	6,240,000	926,016,000	185,200,000	500,000	35,000,000	
36	18	22,01; 21,68	6,02; 6	131.1	5,200,000	681,720,000	136,300,000	500,000	20,000,000	
37	21	21,68; 21,35	6,02; 6	129.1	5,200,000	671,320,000	134,200,000	500,000	20,000,000	
38	22	21,35; 21,02	6,02; 6	127.1	5,200,000	660,920,000	132,100,000	500,000	20,000,000	
39	25	21,02; 20,69	6,02; 6	125.1	5,200,000	650,520,000	130,100,000	500,000	20,000,000	
40	26	20,69; 20,36	6,02; 6	123.1	5,200,000	640,120,000	128,000,000	500,000	20,000,000	
L.5	Thôn Bình Trị, mặt hướng Đông, đường quy hoạch bê tông			1,497		7,184,044,000				
41	12	20,5; 22,67		155.6	5,640,000	877,584,000	175,500,000	500,000	30,000,000	
42	15	22,67; 22,61	6	135.9	4,700,000	638,730,000	127,700,000	500,000	20,000,000	
43	16	22,61; 22,55	6	135.5	4,700,000	636,850,000	127,300,000	500,000	20,000,000	
44	19	22,55; 22,49	6	135.1	4,700,000	634,970,000	126,900,000	500,000	20,000,000	
45	20	22,49; 22,43	6	134.8	4,700,000	633,560,000	126,700,000	500,000	20,000,000	
46	23	22,43; 22,37	6	134.4	4,700,000	631,680,000	126,300,000	500,000	20,000,000	
47	24	22,37; 22,31	6	134.0	4,700,000	629,800,000	125,900,000	500,000	20,000,000	
48	27	22,31; 22,25	6	133.7	4,700,000	628,390,000	125,600,000	500,000	20,000,000	
49	28	22,25; 22,18	6	133.3	4,700,000	626,510,000	125,300,000	500,000	20,000,000	
50	31	22,18; 22,12	6	132.9	4,700,000	624,630,000	124,900,000	500,000	20,000,000	
51	35	22,06; 22	6	132.2	4,700,000	621,340,000	124,200,000	500,000	20,000,000	
D	KDC NĂM 2023 XÃ MỸ TÀI									
	Quỹ đất do UBND huyện Phù Mỹ quản lý									
	KDC thôn Vĩnh Phú 3 (tờ bản đồ 16), mặt hướng Đông Nam, đường bê tông 3m			1,777.5		3,732,750,000	746,300,000			
1	1			151.5	2,100,000	318,150,000	63,600,000	200,000	12,000,000	
2	2			154.5	2,100,000	324,450,000	64,800,000	200,000	12,000,000	
3	3			157.5	2,100,000	330,750,000	66,100,000	200,000	12,000,000	
4	4			160.5	2,100,000	337,050,000	67,400,000	200,000	12,000,000	
5	5			163.5	2,100,000	343,350,000	68,600,000	200,000	12,000,000	
6	6			165.0	2,100,000	346,500,000	69,300,000	200,000	12,000,000	
7	7			165.0	2,100,000	346,500,000	69,300,000	200,000	12,000,000	
8	8			165.0	2,100,000	346,500,000	69,300,000	200,000	12,000,000	
9	9			165.0	2,100,000	346,500,000	69,300,000	200,000	12,000,000	
10	10			165.0	2,100,000	346,500,000	69,300,000	200,000	12,000,000	
11	11			165.0	2,100,000	346,500,000	69,300,000	200,000	12,000,000	



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền (đồng)				
	Quỹ đất do UBND xã Mỹ Tài quản lý									
	KDC thôn Mỹ Hội 2 (tờ bản đồ 16), mặt hướng Tây Nam, đường bê tông 3m									
12	1			1,125.9	1,500,000	1,688,850,000	337,300,000	200,000	12,000,000	
13	2			185.9	1,500,000	278,850,000	55,700,000	200,000	10,000,000	
14	3			171.6	1,500,000	257,400,000	51,400,000	200,000	10,000,000	
15	4			171.6	1,500,000	257,400,000	51,400,000	200,000	10,000,000	
16	5			171.6	1,500,000	257,400,000	51,400,000	200,000	10,000,000	
17	6			171.6	1,500,000	257,400,000	51,400,000	200,000	10,000,000	
E	KDC NĂM 2020 XÃ MỸ TÀI									
	Quỹ đất do UBND xã Mỹ Tài quản lý									
I	Thôn Kiên Phú, xã Mỹ Tài									
I.1	Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 10,5m									
	17	25	7	2,792.4	1,920,000	5,361,408,000	1,072,100,000	200,000	8,000,000	
	18	25	2,8; 5; 7	175	1,920,000	336,000,000	67,200,000	200,000	8,000,000	
	21	25	2,8; 5; 10	175	1,920,000	336,000,000	67,200,000	200,000	8,000,000	
	22	25	2,8; 5; 11	175	1,920,000	336,000,000	67,200,000	200,000	8,000,000	
	23	25	2,8; 5; 12	175	1,920,000	336,000,000	67,200,000	200,000	8,000,000	
I.2	Mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 10,5m									
	26	15,5; 22,8	10; 12,3	1,917.4	1,920,000	3,681,408,000	736,100,000	2,300,000		
	27	10; 10,2	22,8; 25	192.3	1,920,000	369,216,000	73,800,000	200,000	8,000,000	
	28	25	7	239.4	1,920,000	459,648,000	91,900,000	200,000	10,000,000	
	29	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,200,000	200,000	8,000,000	
	31	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,200,000	200,000	8,000,000	
	32	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,200,000	200,000	8,000,000	
	33	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,200,000	200,000	8,000,000	
	34	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,200,000	200,000	8,000,000	
	35	23,8; 25	7; 7,1	170.9	1,920,000	328,128,000	65,600,000	200,000	8,000,000	
	36	23,8; 13,5; 9,6	13,6; 7,5	264.8	1,920,000	508,416,000	101,600,000	500,000	15,000,000	
F	KDC NĂM 2023 KP TRÀ QUANG NAM, TT PHÙ MỸ									
	Khu C, KDC KP Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ									
I	Khu C, mặt hướng đông, đường N15 (đường Trần Phú)									
	C-II	26	5	130.0	6,300,000	819,000,000	163,800,000	500,000	35,000,000	