



PHỤ LỤC II

VỊ TRÍ SỔ LỘ, KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI KDC THÔN TRUNG THUẬN, XÃ MỸ CHÁNH TÂY, HUYỆN PHÙ MỸ

(Kèm theo Thông báo số 38/TB-ĐG ngày 25/4/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh)

Thời gian bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 19/5/2025

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 9h00 ngày 22/5/2025 tại UBND xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
			Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
	Quy đất do UBND huyện Phù Mỹ quản lý										
	Khu dân cư thôn Trung Thuận, xã Mỹ Chánh Tây			7,890.2		23,746,236,000	2,177,600,000				
I	Khu A			1,363.8		4,241,280,000	847,900,000				
	Mặt hướng Tây, (tờ đồ số 16), đường bê tông			1,363.8		4,241,280,000	847,900,000				
1	A-01	16		249.8	3,600,000	899,280,000	179,800,000	100,000	100,000	35,000,000	
2	A-02	16		185.0	3,000,000	555,000,000	111,000,000	100,000	100,000	20,000,000	
3	A-03	16		185.3	3,000,000	555,900,000	111,100,000	100,000	100,000	20,000,000	
4	A-04	16		185.6	3,000,000	556,800,000	111,300,000	100,000	100,000	20,000,000	
5	A-05	16		185.8	3,000,000	557,400,000	111,400,000	100,000	100,000	20,000,000	
6	A-06	16		186.0	3,000,000	558,000,000	111,600,000	100,000	100,000	20,000,000	
7	A-07	16		186.3	3,000,000	558,900,000	111,700,000	100,000	100,000	20,000,000	
II	Khu B			6,526.4		19,504,956,000	1,329,700,000				
II.1	Mặt hướng Bắc, (tờ bản đồ 16), đường DD3 lộ giới 12m			2,344.1		6,648,576,000	1,329,700,000				
8	B-01	16		184.1	3,360,000	618,576,000	123,700,000	100,000	100,000	25,000,000	
9	B-02	16		180.0	2,800,000	504,000,000	100,800,000	100,000	100,000	20,000,000	
10	B-03	16		180.0	2,800,000	504,000,000	100,800,000	100,000	100,000	20,000,000	1



STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
			Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
11	B-04	16			180.0	2,800,000	504,000,000	100,800,000	100,000	20,000,000	
12	B-05	16			180.0	2,800,000	504,000,000	100,800,000	100,000	20,000,000	
13	B-06	16			180.0	2,800,000	504,000,000	100,800,000	100,000	20,000,000	
14	B-07	16			180.0	2,800,000	504,000,000	100,800,000	100,000	20,000,000	
15	B-08	16			180.0	2,800,000	504,000,000	100,800,000	100,000	20,000,000	
16	B-09	16			180.0	2,800,000	504,000,000	100,800,000	100,000	20,000,000	
17	B-10	16			180.0	2,800,000	504,000,000	100,800,000	100,000	20,000,000	
18	B-11	16			180.0	2,800,000	504,000,000	100,800,000	100,000	20,000,000	
19	B-12	16			180.0	2,800,000	504,000,000	100,800,000	100,000	20,000,000	
20	B-13	16			180.0	2,700,000	486,000,000	97,200,000	100,000	15,000,000	
<b>II.2</b>	<b>Mặt hướng Nam, (tờ bản đồ 16), đường DD2 lộ giới 12m</b>				<b>2,383.3</b>		<b>7,243,980,000</b>	<b>1,448,700,000</b>			
21	B-14	16			187.3	3,600,000	674,280,000	134,800,000	100,000	25,000,000	
22	B-15	16			183.0	3,000,000	549,000,000	109,800,000	100,000	20,000,000	
23	B-16	16			183.0	3,000,000	549,000,000	109,800,000	100,000	20,000,000	
24	B-17	16			183.0	3,000,000	549,000,000	109,800,000	100,000	20,000,000	
25	B-18	16			183.0	3,000,000	549,000,000	109,800,000	100,000	20,000,000	
26	B-19	16			183.0	3,000,000	549,000,000	109,800,000	100,000	20,000,000	
27	B-20	16			183.0	3,000,000	549,000,000	109,800,000	100,000	20,000,000	
28	B-21	16			183.0	3,000,000	549,000,000	109,800,000	100,000	20,000,000	
29	B-22	16			183.0	3,000,000	549,000,000	109,800,000	100,000	20,000,000	
30	B-23	16			183.0	3,000,000	549,000,000	109,800,000	100,000	20,000,000	
31	B-24	16			183.0	3,000,000	549,000,000	109,800,000	100,000	20,000,000	
32	B-25	16			183.0	3,000,000	549,000,000	109,800,000	100,000	20,000,000	
33	B-26	16			183.0	2,900,000	530,700,000	106,100,000	100,000	20,000,000	



STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
			Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
<b>II.3</b>	<b>Mặt hướng Đông, (tờ bản đồ 16), đường DN2 lộ giới 12m</b>				<b>1,799.0</b>		<b>5,612,400,000</b>	<b>1,122,400,000</b>			
34	B-27	16			172.0	3,600,000	619,200,000	123,800,000	100,000	25,000,000	
35	B-28	16			180.0	3,000,000	540,000,000	108,000,000	100,000	20,000,000	
36	B-29	16			180.0	3,000,000	540,000,000	108,000,000	100,000	20,000,000	
37	B-30	16			180.0	3,000,000	540,000,000	108,000,000	100,000	20,000,000	
38	B-31	16			180.0	3,000,000	540,000,000	108,000,000	100,000	20,000,000	
39	B-32	16			180.0	3,000,000	540,000,000	108,000,000	100,000	20,000,000	
40	B-33	16			180.0	3,000,000	540,000,000	108,000,000	100,000	20,000,000	
41	B-34	16			180.0	3,000,000	540,000,000	108,000,000	100,000	20,000,000	
42	B-35	16			180.0	3,000,000	540,000,000	108,000,000	100,000	20,000,000	
43	B-36	16			187.0	3,600,000	673,200,000	134,600,000	100,000	25,000,000	