



PHỤ LỤC III

VỊ TRÍ, SỐ LƯỢNG, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ THÔN TÂN PHÚ, XÃ MỸ ĐỨC, HUYỆN PHÙ MỸ

(Kèm theo Thông báo số 38/TB-ĐG ngày 25/4/2025 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

Thời gian bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 21/5/2025

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 10h00 ngày 24/5/2025 tại UBND xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
			Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
A	Quý đất do UBND huyện Phù Mỹ quản lý										
	Khu dân cư thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức		4,443.2			23,679,924,000	4,097,200,000				
I	Khu ĐO-03		386.4			1,431,332,000	286,100,000				
	Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 14m		386.4			1,431,332,000	286,100,000				
1	38	14	30.5	7.0	213.5	3,400,000	725,900,000	145,100,000	100,000	30,000,000	
2	41	14			172.9	4,080,000	705,432,000	141,000,000	100,000	30,000,000	
II	Khu ĐO-04		3,243.4			16,323,232,000	2,626,100,000				
II.1	Mặt hướng Đông, đường 45m - Mỹ Thắng đi Hoài Nhơn		1,458.0			10,206,000,000	2,041,200,000				
3	11	14	27.0	6.0	162.0	7,000,000	1,134,000,000	226,800,000	200,000	45,000,000	
4	12	14	27.0	6.0	162.0	7,000,000	1,134,000,000	226,800,000	200,000	45,000,000	
5	13	14	27.0	6.0	162.0	7,000,000	1,134,000,000	226,800,000	200,000	45,000,000	
6	14	14	27.0	6.0	162.0	7,000,000	1,134,000,000	226,800,000	200,000	45,000,000	
7	15	14	27.0	6.0	162.0	7,000,000	1,134,000,000	226,800,000	200,000	45,000,000	
8	16	14	27.0	6.0	162.0	7,000,000	1,134,000,000	226,800,000	200,000	45,000,000	
9	17	14	27.0	6.0	162.0	7,000,000	1,134,000,000	226,800,000	200,000	45,000,000	
10	18	14	27.0	6.0	162.0	7,000,000	1,134,000,000	226,800,000	200,000	45,000,000	
11	19	14	27.0	6.0	162.0	7,000,000	1,134,000,000	226,800,000	200,000	45,000,000	1

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
			Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
II.2	Mặt hướng Nam, đường quy hoạch 14m				813.4			584,900,000			
12	22	14	30.5	7.0	213.5	3,400,000	725,900,000	145,100,000	100,000	30,000,000	
13	23	14	30.5	7.0	213.5	3,500,000	747,250,000	149,400,000	100,000	30,000,000	
14	24	14	30.5	7.0	213.5	3,500,000	747,250,000	149,400,000	100,000	30,000,000	
15	25	14			172.9	4,080,000	705,432,000	141,000,000	100,000	30,000,000	
II.3	Mặt hướng Tây, đường quy hoạch 17m				972.0			638,100,000			
16	26	14	27.0	6.0	162.0	3,200,000	518,400,000	103,600,000	100,000	20,000,000	
17	27	14	27.0	6.0	162.0	3,300,000	534,600,000	106,900,000	100,000	20,000,000	
18	28	14	27.0	6.0	162.0	3,300,000	534,600,000	106,900,000	100,000	20,000,000	
19	29	14	27.0	6.0	162.0	3,300,000	534,600,000	106,900,000	100,000	20,000,000	
20	30	14	27.0	6.0	162.0	3,300,000	534,600,000	106,900,000	100,000	20,000,000	
21	31	14	27.0	6.0	162.0	3,300,000	534,600,000	106,900,000	100,000	20,000,000	
III	Khu Đ0-05				813.4			1,185,000,000			
	Mặt hướng Đông, đường 45m - Mỹ Thắng đi Hoài Nhơn				813.4			1,185,000,000			
22	1	14			165.4	8,400,000	1,389,360,000	277,800,000	200,000	45,000,000	
23	2	14	27.0	6.0	162.0	7,000,000	1,134,000,000	226,800,000	200,000	45,000,000	
24	3	14	27.0	6.0	162.0	7,000,000	1,134,000,000	226,800,000	200,000	45,000,000	
25	4	14	27.0	6.0	162.0	7,000,000	1,134,000,000	226,800,000	200,000	45,000,000	
26	5	14	27.0	6.0	162.0	7,000,000	1,134,000,000	226,800,000	200,000	45,000,000	