

Số: 24/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP.Quy Nhơn.

2. Người có tài sản: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất chưa có người tham gia đấu giá tại các khu dân cư trên địa bàn huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Số lượng: 130 lô, tổng diện tích: 22.038,2m², tổng giá khởi điểm: 79.325.576.000 đồng.

Khu dân cư năm 2022 thị trấn Phù Mỹ: 14 lô; diện tích: 2.541,5m²; giá khởi điểm: 6.174.120.000 đồng.

Khu dân cư năm 2023 KP Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ: 01 lô, diện tích: 130 m²; giá khởi điểm: 819.000.000 đồng.

Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Quang: 51 lô; diện tích: 8.536,0m²; giá khởi điểm: 38.548.638.000 đồng.

Khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Trinh: 12 lô; diện tích: 2.757,8m²; giá khởi điểm: 6.093.410.000 đồng.

Khu dân cư năm 2020 và năm 2023 xã Mỹ Tài: 32 lô; diện tích: 5.695,8m²; giá khởi điểm: 10.783.008.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 14/4/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Quang: từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 15/4/2025.

Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h30 ngày 15/4/2025.

Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 09h00 ngày 18/4/2025 tại UBND xã Mỹ Quang.

4. Thời gian xem tài sản: từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá, **địa điểm xem tài sản:** tại nơi có tài sản.

5. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **55810008166868**



tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

6. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ CCCD (bản photo),
- 01 phiếu thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp vào tài khoản của DN),

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước để đấu giá tài sản khách hàng ghi “...Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã hoặc thị trấn.....”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): thấp nhất phải bằng giá khởi điểm.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

Trường hợp số lượng hồ sơ nhiều, khách hàng có thể nộp trực tiếp cho bộ phận tiếp nhận hồ sơ (sau khi đã thực hiện dán và ký mép bì đựng hồ sơ) để bộ phận tiếp nhận hồ sơ nộp vào thùng đựng hồ sơ.

* Lưu ý: - Hồ sơ đấu giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

* Đối với các lô đất đấu giá không thành Doanh nghiệp tiếp tục bán hồ sơ và nhận hồ sơ đến 16h30 vào thứ 3 hàng tuần. Tổ chức đấu giá lúc 09h00 thứ 6 hàng tuần tại UBND xã Mỹ Quang đến khi có thông báo mới.

