

Số: 38/TB-DG

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP. Quy Nhơn.

2. Người có tài sản: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Trung Thuận, xã Mỹ Chánh Tây; khu dân cư xã Mỹ Chánh Tây; khu dân cư thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 192 lô, diện tích: 34.290,3m², tổng giá khởi điểm: 126.364.500.000 đồng.

* Tổ chức thành 5 phiên đấu giá:

3.1. Phiên đấu giá ngày 15/5/2025: Gồm 20 lô

Khu dân cư thôn Trung Thuận, xã Mỹ Chánh Tây, cụ thể:

- Khu A, mặt hướng Bắc, (tờ bản đồ 16), đường DD3 lộ giới 12m: 10 lô (từ lô số A-08 đến lô số A-17), diện tích: 1.935,4m², giá khởi điểm: 5.515.440.000 đồng.

- Khu A, mặt hướng Nam, (tờ bản đồ 16), đường DD3 lộ giới 12m: 10 lô (từ lô số A-18 đến lô số A-27), diện tích: 1.854,5m², giá khởi điểm: 5.668.500.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 10h00 ngày 15/5/2025 tại UBND xã Mỹ Chánh Tây.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 10/5/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Chánh Tây: từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 12/5/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 12/5/2025.

3.2. Phiên đấu giá ngày 22/5/2025: Gồm 43 lô

Khu dân cư thôn Trung Thuận, xã Mỹ Chánh Tây, cụ thể:

- Khu A, mặt hướng Tây, (tờ đồ số 16), đường bê tông: 7 lô (từ lô số A-01 đến lô số A-07), diện tích: 1.363,8m², giá khởi điểm: 4.241.280.000 đồng.



- Khu B, mặt hướng Bắc, (tờ bản đồ 16), đường DD3 lộ giới 12m: 13 lô (từ lô số B-01 đến lô số B-13), diện tích: 2.344,1m², giá khởi điểm: 6.648.576.000 đồng.

- Khu B, mặt hướng Nam, (tờ bản đồ 16), đường DD2 lộ giới 12m: 13 lô (từ lô số B-14 đến lô số B-26), diện tích: 2.383,3m², giá khởi điểm: 7.243.980.000 đồng.

- Khu B, mặt hướng Đông, (tờ bản đồ 16), đường DN2 lộ giới 12m: 10 lô (từ lô số B-27 đến lô số B-36), diện tích: 1.799,9m², giá khởi điểm: 5.612.400.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục II kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 9h00 ngày 22/5/2025 tại UBND xã Mỹ Chánh Tây.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 17/5/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Chánh Tây: từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 19/5/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 19/5/2025.

3.3. Phiên đấu giá ngày 24/5/2025: Gồm 26 lô

Khu dân cư thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, cụ thể:

- Khu ĐỒ-03, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 14m: 2 lô (lô số 38 và lô số 41), diện tích: 386,4m², giá khởi điểm: 1.431.332.000 đồng.

- Khu ĐỒ-04, mặt hướng Đông, đường 45m - Mỹ Thắng đi Hoài Nhơn: 9 lô (từ lô số 11 đến lô số 19), diện tích: 1.458,0m², giá khởi điểm: 10.206.000.000 đồng.

- Khu ĐỒ-04, mặt hướng Nam, đường quy hoạch 14m: 4 lô (từ lô số 22 đến lô số 25), diện tích: 813,4m², giá khởi điểm: 2.925.832.000 đồng.

- Khu ĐỒ-04, mặt hướng Tây, đường quy hoạch 17m: 6 lô (từ lô số 26 đến lô số 31), diện tích: 972,0m², giá khởi điểm: 3.191.400.000 đồng.

- Khu ĐỒ-05, mặt hướng Đông, đường 45m - Mỹ Thắng đi Hoài Nhơn: 5 lô (từ lô số 1 đến lô số 5), diện tích: 813,4m², giá khởi điểm: 5.925.360.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục III kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 10h00 ngày 24/5/2025 tại UBND xã Mỹ Thắng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 20/5/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Thắng: từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 21/5/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 21/5/2025.

3.4. Phiên đấu giá ngày 29/5/2025: Gồm 42 lô

Khu dân cư thôn Trung Thuận, xã Mỹ Chánh Tây, cụ thể:

- Khu D, mặt hướng Bắc, (tờ bản đồ 16), đường DD2 lộ giới 12m: 21 lô (từ lô số B-01 đến lô số D-21), diện tích: 3.654,0m², giá khởi điểm: 10.596.600.000 đồng.

- Khu D, mặt hướng Nam, (tờ bản đồ 16), đường DD1 lộ giới 9m: 21 lô (từ lô số D-22 đến lô số D-42), diện tích: 3.654,0m², giá khởi điểm: 10.596.600.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục IV kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 9h00 ngày 29/5/2025 tại UBND xã Mỹ Chánh Tây.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 24/5/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Chánh Tây: từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 26/5/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 26/5/2025.

3.5. Phiên đấu giá ngày 05/6/2025: Gồm 33 lô

Khu dân cư xã Mỹ Chánh Tây, cụ thể:

- Khu C, mặt hướng Đông Nam, đường ĐN1, quy hoạch lộ giới 12m: 10 lô (từ lô số C29 đến lô số C38), diện tích 1.617,0m², giá khởi điểm: 6.724.800.000 đồng.

- Khu E, mặt hướng Tây Bắc, đường ĐN1, quy hoạch lộ giới 12m: 5 lô (từ lô số E01 đến lô số E05), diện tích 892,0 m², giá khởi điểm: 3.777.600.000 đồng.

- Khu E, mặt hướng Bắc, đường ĐD3 quy hoạch lộ giới 12m: 18 lô (từ lô số E06 đến lô số E23), diện tích 3.284,0m², giá khởi điểm: 13.315.200.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục V kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 9h00 ngày 05/6/2025 tại UBND xã Mỹ Chánh Tây.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 31/5/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Chánh Tây: từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 02/6/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 02/6/2025.



3.6. Phiên đấu giá ngày 12/6/2025: Gồm 28 lô

1. Các lô đất đấu giá không thành của KDC thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức.

2. Khu dân cư xã Mỹ Chánh Tây, gồm 28 lô. Cụ thể:

- Khu C, mặt hướng Tây Bắc, đường ĐN2, quy hoạch lộ giới 12m: 10 lô (từ lô số C01 đến lô số C10), diện tích 1.799,0m², giá khởi điểm: 7.483.200.000 đồng.

- Khu C, mặt hướng Nam, đường ĐN2, quy hoạch lộ giới 12m: 9 lô (từ lô số C11 đến lô số C19), diện tích 1.647,0m², giá khởi điểm: 6.588.000.000 đồng.

- Khu C, mặt hướng Bắc, đường ĐD3, quy hoạch lộ giới 12m: 9 lô (từ lô số C20 đến lô số C28), diện tích 1.620,0 m², giá khởi điểm: 6.480.000.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục VI kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 9h00 ngày 12/6/2025 tại UBND xã Mỹ Chánh Tây.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 07/6/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Chánh Tây: từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 09/6/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 09/6/2025.

3.7. Phiên đấu giá ngày 19/6/2025:

Các lô đất đấu giá không thành của khu dân cư thôn Trung Thuận xã Mỹ Chánh Tây và Khu dân cư xã Mỹ Chánh Tây.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Tại phụ lục I, II, III, IV, V, VI).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 9h00 ngày 19/6/2025 tại UBND xã Mỹ Chánh Tây.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 14/6/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Chánh Tây: từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 16/6/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 16/6/2025.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc

STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

7. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ CCCD (bản photo),
- 01 phiếu thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp vào tài khoản của DN),
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước để đấu giá tài sản khách hàng ghi “...Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Mỹ Chánh Tây hoặc xã Mỹ Đức”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): thấp nhất phải bằng giá khởi điểm.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

Trường hợp số lượng hồ sơ nhiều, khách hàng có thể nộp trực tiếp cho bộ phận tiếp nhận hồ sơ (sau khi đã thực hiện dán và ký mép bì đựng hồ sơ) để bộ phận tiếp nhận hồ sơ nộp vào thùng đựng hồ sơ.

* Lưu ý: - Hồ sơ đấu giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, cùng một nét chữ và phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

Khách hàng không thực hiện theo quy định tại thông báo này thì hồ sơ bị loại.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc
Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP
Quy Nhơn, Bình Định. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo số
38/TB-ĐG ngày 25/4/2025 tại UBND xã Mỹ Chánh Tây hoặc UBND xã Mỹ Đức
hoặc tại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ
hoặc trên Website: [https://daugiaquocthinh.com./](https://daugiaquocthinh.com/).

Nơi niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Chánh Tây;
- UBND xã Mỹ Đức;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Thịnh