

Số: 40/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP. Quy Nhơn.

2. Người có tài sản: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Mỹ Thắng; Khu dân cư xã Mỹ An và khu dân cư năm 2024 xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 32 lô, diện tích: 6.118,4m², tổng giá khởi điểm: 16.518.644.000 đồng.

* Tổ chức thành 3 phiên đấu giá:

3.1. Phiên đấu giá ngày 15/5/2025: Gồm 10 lô

Khu dân cư xã Mỹ Chánh Tây, cụ thể:

- Mặt hướng Bắc, đường ĐT 632 thôn Trung Thứ: 2 lô (lô số 1 và lô số 2), diện tích: 342,0m², giá khởi điểm: 889.200.000 đồng.

- Mặt hướng Bắc, đường ĐT 632, thôn Trung Hậu: Lô số 1, diện tích: 136,9m², giá khởi điểm: 512.006.000 đồng.

- Mặt hướng Nam, lộ giới 12m, thôn Trung Bình: 7 lô (từ lô số 1 đến lô số 7), diện tích: 1.185,3m², giá khởi điểm: 2.726.190.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 9h00 ngày 15/5/2025 tại UBND xã Mỹ Chánh Tây.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 10/5/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Chánh Tây: từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 12/5/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 12/5/2025.

3.2. Phiên đấu giá ngày 24/5/2025: Gồm 12 lô

Khu dân cư xã Mỹ Thắng, cụ thể:

- Mặt hướng Đông, đường quy hoạch, khu dân cư thôn 4: 8 lô (từ lô số 1 đến lô số 8), diện tích: 1.589,1m², giá khởi điểm: 4.131.660.000 đồng.



- Mặt hướng Tây, đường bê tông hiện trạng, khu dân cư thôn 4: 3 lô (từ lô số 9 đến lô số 11), diện tích: 664,3m², giá khởi điểm: 1.727.180.000 đồng.

- Mặt hướng Nam, đường bê tông hiện trạng, khu dân cư thôn 10: Lô số 1, diện tích: 48,0m², giá khởi điểm: 124.800.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục II kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 9h00 ngày 24/5/2025 tại UBND xã Mỹ Thắng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 20/5/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Thắng: từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 21/5/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 21/5/2025.

3.3. Phiên đấu giá ngày 31/5/2025: Gồm 10 lô

Khu dân cư xã Mỹ An, cụ thể:

- Mặt hướng Tây, đường quy hoạch 12m, thôn Xuân Bình: 9 lô (từ lô số 1 đến lô số 9), diện tích: 1.869,2m², giá khởi điểm: 5.420.680.000 đồng.

- Mặt hướng Tây, đường quy hoạch 14,2m, thôn Chánh Giáo: Lô số 1, diện tích: 283,6m², giá khởi điểm: 986.920.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục III kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 9h00 ngày 31/5/2025 tại UBND xã Mỹ An.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 27/5/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ An: từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 28/5/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 28/5/2025.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.
Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

7. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

* Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ CCCD (bản photo),
- 01 phiếu thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp vào tài khoản của DN),
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước để đấu giá tài sản khách hàng ghi: “...Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Mỹ Chánh Tây hoặc xã Mỹ Thắng hoặc xã Mỹ An”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): thấp nhất phải bằng giá khởi điểm.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

Trường hợp số lượng hồ sơ nhiều, khách hàng có thể nộp trực tiếp cho bộ phận tiếp nhận hồ sơ (sau khi đã thực hiện dán và ký mép bì đựng hồ sơ) để bộ phận tiếp nhận hồ sơ nộp vào thùng đựng hồ sơ.

* Lưu ý: - Hồ sơ đấu giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, cùng một nét chữ và phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

Khách hàng không thực hiện theo quy định tại thông báo này thì hồ sơ bị loại.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: **Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh**, Lô 20-6 Nguyễn Bình, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo số 40/TB-DG ngày 26/4/2025 tại UBND xã Mỹ Chánh Tây hoặc UBND xã Mỹ Thắng

hoặc UBND xã Mỹ An hoặc tại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ hoặc trên Website: <https://daugiaquocthing.com/>.

Nơi niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Chánh Tây;
- UBND xã Mỹ Thắng; xã Mỹ An;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.

