

Số: 45/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP. Quy Nhơn.

2. Người có tài sản: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xã Mỹ Thành và Khu dân cư xã Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 51 lô, diện tích: 7.835,78m², tổng giá khởi điểm: 29.035.991.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi một nghìn đồng*).

* Tổ chức thành 3 phiên đấu giá:

3.1. Phiên đấu giá ngày 30/5/2025:

Khu dân cư xã Mỹ Thành: 26 lô, diện tích: 4.208,68m², tổng giá khởi điểm: 19.329.255.000 đồng, gồm:

- Mặt hướng Đông, đường DS2 quy hoạch lộ giới 13m: 14 lô (lô số B.01 và lô số B.14), diện tích: 2.141,36m², giá khởi điểm: 9.808.344.000 đồng.

- Mặt hướng Tây, đường DS3 quy hoạch lộ giới 13m: 12 lô (lô số B.15 và lô số B.26), diện tích: 2.067,32m², giá khởi điểm: 9.520.911.000 đồng.

(*Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo*).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 9h00 ngày 30/5/2025 tại UBND xã Mỹ Thành.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 26/5/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Thành: từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 27/5/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 27/5/2025.

3.2. Phiên đấu giá ngày 31/5/2025:

Khu dân cư xã Mỹ Thọ: 25 lô, diện tích: 3.627,1m², tổng giá khởi điểm: 9.706.736.000 đồng, gồm:

- KDC thôn Chánh Trạch 3, phía Nam đường từ ngã ba Tây Bình đi ngã tư Tân Phụng:

+ Mặt hướng Bắc, đường từ ngã ba Tây Bình đi ngã tư Tân Phụng quy hoạch lộ giới 10m: 7 lô (từ lô số 1 đến lô số 7), diện tích: 1.266,0m², giá khởi điểm: 3.364.400.000 đồng.

+ Mặt hướng Đông, đường bê tông 3m: 4 lô (từ lô số 8 đến lô số 11), diện tích: 577,5m², giá khởi điểm: 1.572.480.000 đồng.

- KDC thôn Chánh Trạch 3, phía Bắc đường từ ngã ba Tây Bình đi ngã tư Tân Phụng:

+ Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 3,5m: 7 lô (từ lô số 1 đến lô số 7), diện tích: 891,8m², giá khởi điểm: 2.384.928.000 đồng.

+ Mặt hướng Nam, đường từ ngã ba Tây Bình đi ngã tư Tân Phụng quy hoạch lộ giới 10m: 7 lô (từ lô số 8 đến lô số 14), diện tích: 891,8m², giá khởi điểm: 2.384.928.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục II kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 13h30 ngày 31/5/2025 tại Nhà văn hóa xã Mỹ Thọ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 27/5/2025.

+ Tại Nhà văn hóa xã Mỹ Thọ: từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 28/5/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 28/5/2025.

3.3. Phiên đấu giá ngày 07/6/2025:

Các lô đất đấu giá không thành của phiên đấu giá ngày 30/5/2025 và ngày 31/5/2025.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Tại phụ lục I, II).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 9h00 ngày 07/6/2025 tại Nhà văn hóa xã Mỹ Thọ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 03/6/2025.

+ Tại Nhà văn hóa xã Mỹ Thọ: từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 04/6/2025.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h00 ngày 04/6/2025.

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.
Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

6. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),
- 01 chứng từ thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp vào tài khoản của DN),
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước để đấu giá tài sản khách hàng ghi “*Họ.tên người đăng ký..nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Mỹ Thành hoặc xã Mỹ Thọ*”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): thấp nhất phải bằng giá khởi điểm.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

Trường hợp số lượng hồ sơ nhiều, khách hàng có thể nộp trực tiếp cho bộ phận tiếp nhận hồ sơ (sau khi đã thực hiện dán và ký mép bì đựng hồ sơ) để bộ phận tiếp nhận hồ sơ nộp vào thùng đựng hồ sơ.



* Lưu ý: - Hồ sơ đấu giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, cùng một nét chữ và phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo số 45/TB-ĐG ngày 08/5/2025 tại UBND xã Mỹ Thành hoặc UBND xã Mỹ Thọ hoặc tại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ hoặc trên Website: <https://daugiaquocthinh.com/>.

Nơi niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Thành;
- UBND xã Mỹ Thọ;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



Nguyễn Quốc Thịnh