

Số: 93/TB-ĐG

Gia Lai, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Tài sản đấu giá: Tài sản đã kê biên để thi hành án của Công ty TNHH Nhật Khánh, gồm:

+ 02 cái quạt hút khói thải (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính 500mm, cao 2000mm, khối lượng: 500kg).

+ 02 thiết bị tháp xử lý khói (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính 800mm, cao 3000mm, khối lượng: 700kg).

+ 02 cái tủ điều khiển (xuất xứ: Hàn Quốc, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: nhôm, kích thước (300x500x800)mm, bao gồm hệ thống điện điều khiển).

+ 02 thiết bị hệ lọc cát (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính (150 - 200)mm, chiều cao 1500mm).

+ 02 thiết bị hệ lọc than hoạt tính (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính (150 - 200)mm, chiều cao 1500mm).

+ 01 điều khiển hệ thống (xuất xứ: Hàn Quốc, sản xuất năm 2013, thiết bị bao gồm hệ thống điện điều khiển tự động và vật tư phụ kiện kèm theo như dây dẫn, công tắc, aptomat).

* Tại thời điểm kê biên các thiết bị nêu trên đã bị rỉ sét bên ngoài, không kiểm tra được tình trạng bên trong. Tài sản được bảo quản trong kho có mái che. Đối với thiết bị tháp xử lý khói để ngoài trời đã bị rỉ sét.

+ 04 cái bơm tuần hoàn (xuất xứ: Italia, sản xuất năm 2013, áp suất 1,5HP, công suất bơm: (5-10m³/h chưa qua sử dụng).

- Tổng giá khởi điểm: **31.978.800 đồng**. Bằng chữ: Ba mươi một triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm đồng.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h30 ngày 09/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 16h30 ngày 06/10/2025. Giá bán: 50.000 đồng/hồ sơ.



- Nộp tiền đặt trước: 6.300.000 đồng chậm nhất trước 16h30 ngày 06/10/2025
- Bước giá: 2.000.000 đồng.
- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 08h00 ngày 09/10/2025.

4. Hình thức đấu giá: Công khai - đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân pháp luật không cấm đấu giá tài sản thì hành án có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của tài sản trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 CCCD photo;
- 01 phiếu thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp vào tài khoản của DN),
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước để đấu giá tài sản khách hàng ghi “Họ tên người đăng ký..nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 tài sản và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

* Lưu ý: - Hồ sơ đấu giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

- Khách hàng không thực hiện theo quy định tại thông báo này thì hồ sơ được xem không hợp lệ.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ:

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, Gia Lai. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo tại Phòng THADS khu vực 2 – Gia Lai hoặc trên Website: <https://daugiaquocthinh.com/>.

Nơi niêm yết:

- Phòng THADS khu vực 2 - Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia ĐGTS(TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Thịnh



Số: 94/QĐ-DNĐGQT

Gia Lai, ngày 24 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành Quy chế đấu giá tài sản kê biên để Thi hành án
của Công ty TNHH Nhật Khánh.**

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 04/2025/HĐDV-ĐG ngày 04/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh;

Được sự thống nhất của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Gia Lai với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh về Quy chế đấu giá tài sản kê biên để Thi hành án của Công ty TNHH Nhật Khánh.

QUYẾT ĐỊNH

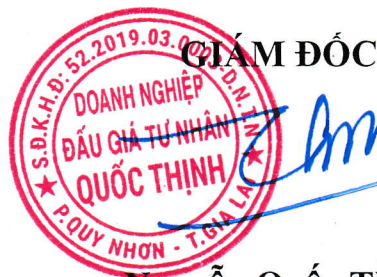
Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế đấu giá tài sản kê biên để Thi hành án của Công ty TNHH Nhật Khánh” do Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai hợp đồng thuê Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 2. Lãnh đạo Doanh nghiệp, nhân viên Doanh nghiệp và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi kết thúc phiên đấu giá ngày 15/9/2025 theo thông báo số 93/TB-ĐG ngày 24/9/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Phòng THADS KV 2 – Gia Lai;
- Phở biến cho khách hàng;
- Lưu DN.



Nguyễn Quốc Thịnh

Gia Lai, ngày 24 tháng 9 năm 2025

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ (Đấu giá ngày 09/10/2025)
Tài sản kê biên để Thi hành án của Công ty TNHH Nhật Khánh.
(Ban hành kèm theo quyết định số: 94/QĐ-DNĐGQT ngày 24/9/2025
của DN đấu giá tư nhân Quốc Thịnh)

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 được sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính, Thông tư hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản, tiền đặt trước không được nhận lại của người tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 04/2025/HDDV-ĐG ngày 04/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh;

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh ban hành quy chế đấu giá tài sản kê biên để Thi hành án của Công ty TNHH Nhật Khánh, đấu giá ngày 09/10/2025 như sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá

1. Đặc điểm tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên để thi hành án của Công ty TNHH Nhật Khánh, gồm:

- 02 cái quạt hút khói thải (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính 500mm, cao 2000mm, khối lượng: 500kg).

- 02 thiết bị tháp xử lý khói (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính 800mm, cao 3000mm, khối lượng: 700kg).

- 02 cái tủ điều khiển (xuất xứ: Hàn Quốc, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: nhôm, kích thước (300x500x800)mm, bao gồm hệ thống điện điều khiển).

- 02 thiết bị hệ lọc cát (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính (150 - 200)mm, chiều cao 1500mm).

- 02 thiết bị hệ lọc than hoạt tính (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính (150 - 200)mm, chiều cao 1500mm).

- 01 điều khiển hệ thống (xuất xứ: Hàn Quốc, sản xuất năm 2013, thiết bị bao gồm hệ thống điện điều khiển tự động và vật tư phụ kiện kèm theo như dây dẫn, công tắc, aptomat).

* Tại thời điểm kê biên các thiết bị nêu trên đã bị rỉ sét bên ngoài, không kiểm tra được tình trạng bên trong. Tài sản được bảo quản trong kho có mái che. Đối với thiết bị tháp xử lý khói để ngoài trời đã bị rỉ sét.

- 04 cái bơm tuần hoàn (xuất xứ: Italia, sản xuất năm 2013, áp suất 1,5HP, công suất bơm: (5-10m³/h chưa qua sử dụng).

Tổng giá khởi điểm: **31.978.800 đồng**. Bằng chữ: Ba mươi một triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm đồng.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản (ghi cụ thể nguồn gốc, liệt kê đầy đủ giấy tờ, tình trạng pháp lý của tài sản):

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 105/2019/QĐST-DS ngày 16/7/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, Bình Định (sao y bản chính).

- Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (sao y bản chính).

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục THA dân sự thị xã An Nhơn (sao y bản chính);

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục THA dân sự thị xã An Nhơn (sao y bản chính);

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2025 (sao y bản chính);

- Quyết định giảm giá tài sản số: 09/QĐ-THADSKV2 ngày 22/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

2. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

* DN không chịu trách nhiệm với việc khách hàng không xem tài sản mà vẫn nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 16h30 ngày 06/10/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, địa chỉ: Lô 20-6, đường Nguyễn Bình, khu đô thị mới An Phú Thịnh, Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá do Tổ chức đấu giá cung cấp dịch vụ. Giá bán: 50.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá.

2. Tiền đặt trước:

a. Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của tài sản (làm tròn số). Cụ thể: 6.300.000 đồng.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: STK: **111002783955** Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài; hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - CN Bình Định; hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quy Nhơn hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) - CN Quy Nhơn.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 06/10/2025.

- b. Xử lý khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp:
- + Trường hợp mua được tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào tiền trúng đấu giá.
 - + Trường hợp không mua được tài sản, thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc (Nếu người tham gia đấu giá tài sản không vi phạm Quy chế đấu giá và những quy định của Pháp luật).

Điều 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Điều kiện tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của tài sản trong thời gian quy định để tham gia đấu giá.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức tham gia đăng ký đấu giá liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ đăng ký đấu giá, hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký đấu giá, bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật, quy chế cuộc đấu giá, thông báo đấu giá và các thông tin khác.

- Người tham gia đấu giá chuẩn bị 01 bộ hồ sơ nộp để tham gia đấu giá gồm:
 - + 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
 - + 01 thẻ căn cước công dân (bản photo),
 - + 01 phiếu thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, hoặc chuyển khoản vào TK của DN),
 - + 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (không in mực bay màu);
 - + Chứng từ nộp tiền đặt trước để đấu giá tài sản khách hàng ghi "Họ tên người đăng ký... nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án". Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản. Một người không được nộp thay cho người thứ 02 tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

* Lưu ý: - Hồ sơ đấu giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

- Khách hàng không thực hiện theo quy định tại thông báo này thì hồ sơ được xem không hợp lệ.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian đấu giá: Lúc 08h30 ngày 09/10/2025.

Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 08h00 ngày 09/10/2025.

Địa điểm đấu giá: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Gia Lai, địa chỉ: 103 Xuân Diệu, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.



Điều 7. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá và các quy định khác:

1. Hình thức đấu giá: Công khai - đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

2. Cách thức đấu giá:

Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ vào thùng phiếu, đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra và số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của một người tham gia đấu giá.

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

- Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ 2 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Các quy định khác:

- Phải xuất trình bản chính giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);
- Những người không tham gia đấu giá không được vào phòng đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá không được sử dụng chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy nổ khi vào phòng đấu giá;
- Vào phòng đấu giá phải ăn mặc lịch sự, gọn gàng, không hút thuốc;
- Khi vào phòng đấu giá phải giữ trật tự, ngồi đúng vị trí hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không được trao đổi, trò chuyện, lớn tiếng, phát ngôn thiếu văn hóa và phải tắt hoặc để chế độ rung điện thoại;
- Tài sản chỉ có một người tham gia đấu giá không đưa ra đấu giá;

Điều 8: Các trường hợp không được tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Các trường hợp không được tham gia đấu giá:

a, * Các trường hợp không được tham gia đấu giá:

1. Các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc 4 người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu

giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Người có vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

3. Người nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

4. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

5. Các trường hợp không được nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai 2024.

*** Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Từ chối ký biên bản đấu giá;

- Rút lại giá đã trả;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016.

- Người trúng đấu giá không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thực hiện hành vi bị nghiêm cấm tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động

của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 9. Bước giá: 2.000.000 đồng.

Điều 10. Rút lại giá đã trả

1. Tại cuộc đấu giá tài sản, người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá.

Điều 11. Từ chối mua tài sản

1. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 12. Thời gian, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá

Người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá (sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước) cho Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai. Hình thức thanh toán: Chuyển vào tài khoản theo hướng dẫn.

Trường hợp quá thời hạn quy định tại khoản này mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì khoản tiền đặt cọc không được trả lại.

Điều 13. Thời gian, địa điểm giao tài sản đấu giá

Trong thời hạn chậm nhất không quá 10 ngày tính từ ngày người mua được tài sản đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản, thì được Chấp hành viên của Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai giao trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá, có sự phối hợp của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh.

Trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì thời gian giao tài sản được kéo dài thêm nhưng không quá 20 ngày. Trừ sự kiện bất khả kháng.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm về giá trị, tình trạng, số lượng và chất lượng của tài sản sau khi ký biên bản giao nhận tài sản đấu giá. Nộp các loại thuế, phí liên quan đến tài sản (nếu có).

Điều 14. Trách nhiệm thi hành

1. Cá nhân, tổ chức khi tham gia đăng ký và đấu giá tài sản, phải nghiêm chỉnh thực hiện Quy chế này và những quy định của Pháp luật có liên quan; mọi hành vi vi phạm phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật.

2. Các nội dung không quy định tại Quy chế đấu giá này thì thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

3. Các vấn đề còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh trước ngày mở cuộc đấu giá để được hướng dẫn giải quyết.