

Số: 115/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản: Ban Quản lý xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: Thôn Vĩnh Trường, xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở năm 2025 tại Khu dân cư xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai.

- Số lượng: 28 lô, tổng diện tích: 5.878,5m², tổng giá khởi điểm: 13.303.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, ba trăm lẻ ba triệu đồng).

* Tổ chức thành 2 phiên đấu giá:

3.1. Phiên đấu giá ngày 29/11/2025:

Quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai. Cụ thể:

+ Điểm số 2 thôn Hòa Đại: 13 lô, tổng diện tích 2.664,0m², giá khởi điểm: 7.451.000.000 đồng.

+ Điểm số 3 thôn Tùng Chánh: 3 lô, tổng diện tích 694,5m², giá khởi điểm: 1.875.000.000 đồng.

+ Điểm số 7 thôn Tân Hóa Nam: 12 lô, tổng diện tích 2.520,0m², giá khởi điểm: 3.977.000.000 đồng.

- **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Từ 9h00 ngày 29/11/2025 tại Hội trường UBND xã Hòa Hội.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 26/11/2025.

+ Tại Hội trường UBND xã Hòa Hội: Từ 08h00 đến trước 17h00 ngày 26/11/2025.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 17h00 ngày 26/11/2025.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

3.2. Phiên đấu giá ngày 06/12/2025:

Quyền sử dụng đất ở các lô đất đấu giá không thành của phiên đấu giá ngày 29/11/2025.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Tại phụ lục I kèm theo thông báo).



- **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Từ 09h00 ngày 06/12/2025 tại Hội trường UBND xã Hòa Hội.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 03/12/2025.

+ Tại Hội trường UBND xã Hòa Hội: Từ 08h00 đến trước 17h00 ngày 03/12/2025.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 17h00 ngày 03/12/2025.

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất, khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

6. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

Giá trúng đấu giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),
- 01 chứng từ thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp vào tài khoản của DN),
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước để đấu giá tài sản khách hàng ghi “Họ.tên người đăng ký..nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Hòa Hội”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): thấp nhất phải bằng giá khởi điểm.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

*** Lưu ý:**

a, Hồ sơ đấu giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, cùng một nét chữ và phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

b, Những người không được tham gia đấu giá QSD đất được quy định tại Điều 8 Quyết định 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định không nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo số 115/TB-ĐG ngày 07/11/2025 tại Ban Quản lý xã Hòa Hội hoặc tại UBND xã Hòa Hội hoặc trên Website: <https://daugiaquocthinh.com/>.

Nơi nhận:

- Sở Tư Pháp, Sở Tài Chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cơ quan;
- Ban Quản lý xã Hòa Hội (niêm yết);
- UBND xã Hòa Hội (niêm yết);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Thịnh



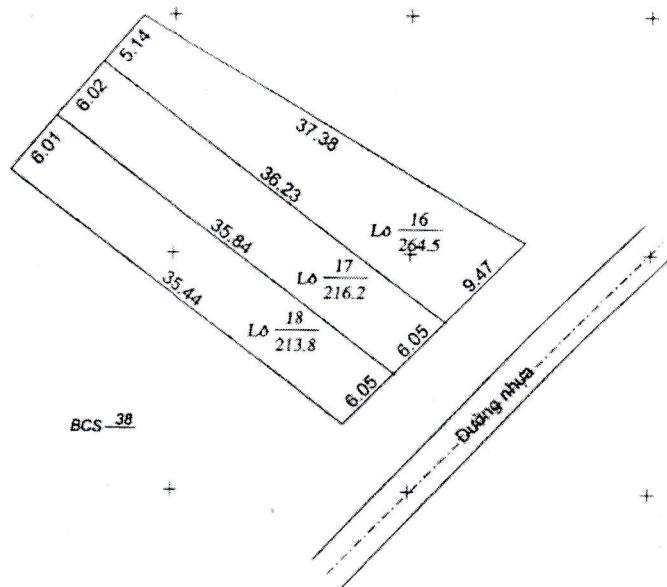
PHỤ LỤC I

VỊ TRÍ, SỐ LÔ, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT
TẠI KHU DÂN CƯ XÃ HÒA HỘI, TỈNH GIA LAI

(Kèm theo Thông báo số 115/TB-ĐG ngày 07/11/2025 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

STT	Vị trí thửa đất (Lô đất)	Tên đường Quy hoạch	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
I	Điểm số 2, thôn Hòa Đại		2664.0			7,451,000,000	1,490,200,000			
1	Lô 03	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đến giáp đường Tây tỉnh	198.0	2,700,000	1.0	535,000,000	107,000,000	100,000	16,000,000	
2	Lô 04	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đến giáp đường Tây tỉnh	198.4	2,700,000	1.0	536,000,000	107,200,000	100,000	16,000,000	
3	Lô 05	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đến giáp đường Tây tỉnh	199.1	2,700,000	1.0	538,000,000	107,600,000	100,000	16,000,000	
4	Lô 06	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đến giáp đường Tây tỉnh	200.2	2,700,000	1.0	541,000,000	108,200,000	100,000	16,000,000	
5	Lô 07	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đến giáp đường Tây tỉnh	201.6	2,700,000	1.0	544,000,000	108,800,000	100,000	16,000,000	
6	Lô 08	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đến giáp đường Tây tỉnh	203.9	2,700,000	1.0	551,000,000	110,200,000	100,000	17,000,000	
7	Lô 09	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đến giáp đường Tây tỉnh	207.8	2,700,000	1.0	561,000,000	112,200,000	100,000	17,000,000	
8	Lô 10	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đến giáp đường Tây tỉnh	213.6	2,700,000	1.0	577,000,000	115,400,000	100,000	17,000,000	
9	Lô 11	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đến giáp đường Tây tỉnh	277.8	2,700,000	1.0	750,000,000	150,000,000	100,000	23,000,000	
10	Lô 12	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đến giáp đường Tây tỉnh	296.0	2,700,000	1.2	959,000,000	191,800,000	100,000	29,000,000	Lô góc
11	Lô 13	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đến giáp đường Tây tỉnh	177.1	2,700,000	1.2	574,000,000	114,800,000	100,000	17,000,000	Lô góc
12	Lô 14	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đến giáp đường Tây tỉnh	156.6	2,700,000	1.0	423,000,000	84,600,000	100,000	15,000,000	
13	Lô 15	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đến giáp đường Tây tỉnh	133.9	2,700,000	1.0	362,000,000	72,400,000	100,000	12,000,000	1

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT
ĐIỂM DÂN CU XÃ CÁT HIỆP
 Điểm số 03, thôn Tùng Chánh, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định



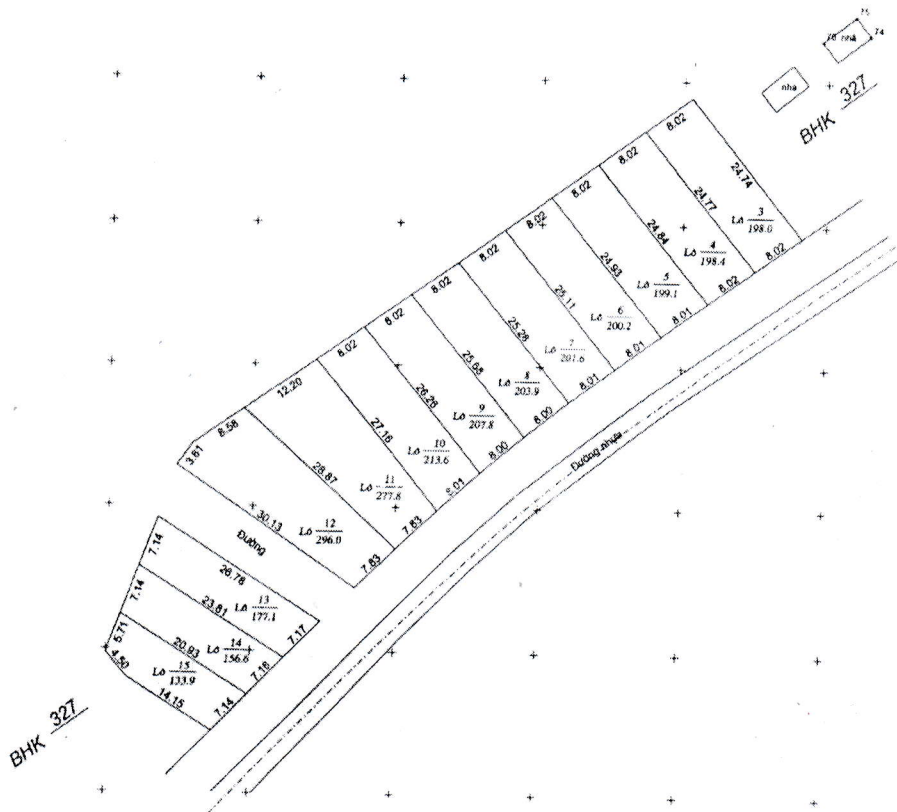
Thửa đất số: 38; tờ bản đồ số: 29 (vlap)

TỈ LỆ 1:200
 1 cm trên bản đồ bằng 2 m trên thực địa

Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày tháng năm 2025	Ngày 18 tháng 02 năm 2025
NGƯỜI THỰC HIỆN	UBND XÃ CÁT HIỆP	PHÒNG TN & M	PH (UBND) HUYỆN PHÙ CÁT
			
Châu Văn Trí	Nguyễn Tôn Hiến	Tạ Công Thương	Bùi Quốc Nghi

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ XÃ CÁT HIỆP

Điểm số 02, thôn Hòa Đại, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định



Thửa đất số: 327; tờ bản đồ số: 20 (vlap)

TỈ LỆ 1:200
1 cm trên bản đồ bằng 2 m thực địa

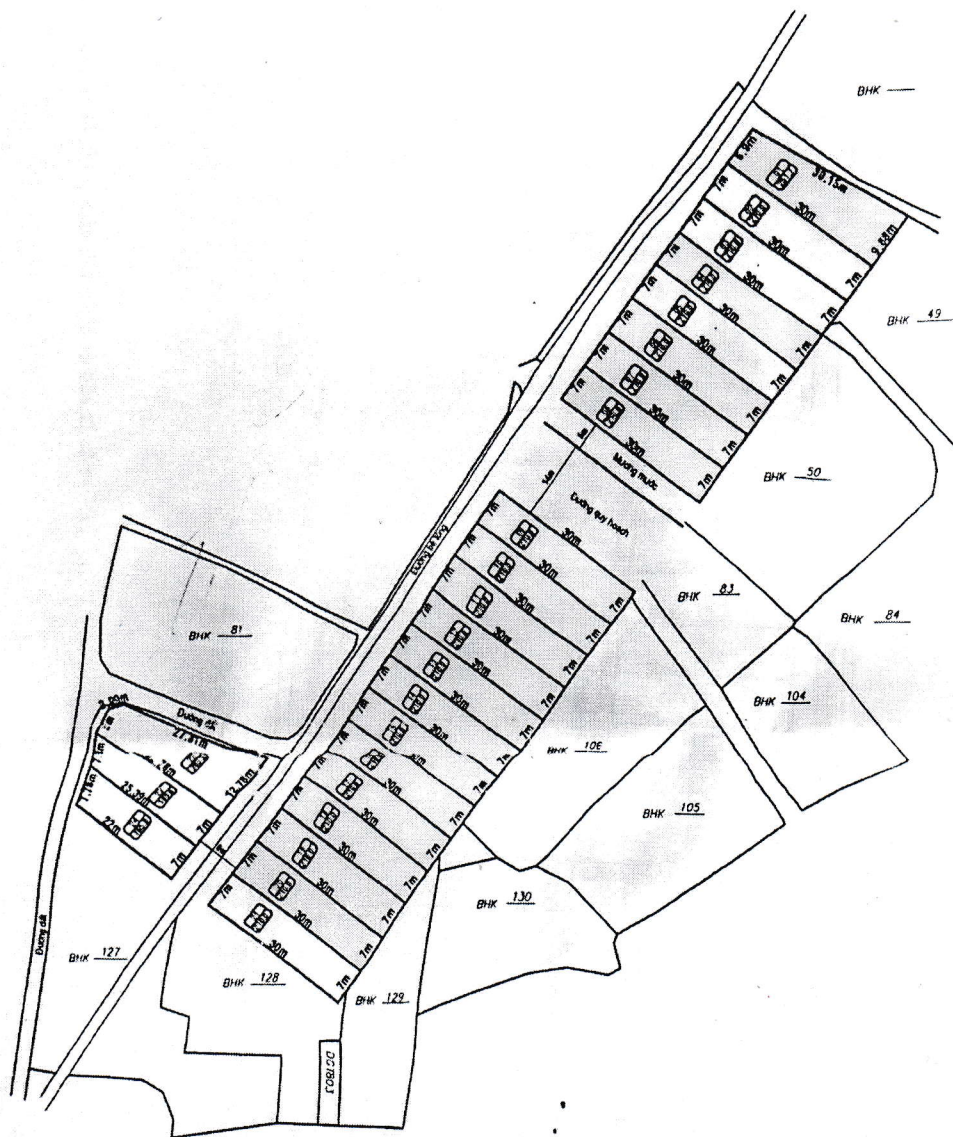
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 3 tháng năm 2025	Ngày 18 tháng 02 năm 2025
NGƯỜI THỰC HIỆN	UBND XÃ CÁT HIỆP	PHÒNG TN & MT	UBND HUYỆN PHÙ CÁT
			
Châu Văn Trị	Nguyễn Tôn Hiến	Tạ Công Thương	Bùi Quốc Nghi

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT

KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ XÃ CÁT HẠNH

Điểm số 7: Thôn Tân Hòa Nam, xã Cát Hạnh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

4



Thửa đất số 31, 50, 51, 82, 83, 809, 106, 107, 127, 128, 129 từ bản đồ số 53

Ngày 4 tháng 4 năm 2022

Ngày 4 tháng 4 năm 2022

NGƯỜI THỰC HIỆN	CHỖ TÍCH	PHÒNG TN&MT	UBND HUYỆN PHÙ CÁT