

Số: 111/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**(Quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích
(chu kỳ 2025-2030))**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Bình An, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: Thôn Trường Định 2, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích (chu kỳ 2025-2030) tại xã Bình An thuộc các thôn Đồng Hòa, Vĩnh Lộc, Kiên Thạnh, Vân Tường, Trường Định 1 và Trường Định 2.

- Số lượng: 917 thửa, tổng diện tích: 1.038.670m², tổng giá khởi điểm: 389.036.515 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi chín triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm mười lăm đồng)/năm.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng: Đất cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Chu kỳ 2025-2030.

*** Tổ chức thành 5 phiên đấu giá:**

3.1. Phiên đấu giá ngày 20/11/2025:

Quyền sử dụng đất công ích thôn Đồng Hòa:

+ Các thửa đất (BHK): 160 thửa, tổng diện tích: 227.771m², tổng giá khởi điểm: 85.670.145 đồng.

+ Các thửa đất (LUC): 29 thửa, tổng diện tích: 24.569m², tổng giá khởi điểm: 11.056.050 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng thửa đất: Có phụ lục I kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 9h00 ngày 20/11/2025 tại Nhà văn hóa thôn Đồng Hòa.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 15/11/2025.

+ Tại Nhà văn hóa thôn Đồng Hòa: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 17/11/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 16h30 ngày 17/11/2025.

3.2. Phiên đấu giá ngày 21/11/2025:

Quyền sử dụng đất công ích thôn Kiên Thạnh:

+ Các thửa đất (BHK): 15 thửa, tổng diện tích: 25.146m², tổng giá khởi điểm: 7.795.260 đồng.

+ Các thửa đất (LUC): 40 thửa, tổng diện tích: 38.237m², tổng giá khởi điểm: 14.895.570 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng thửa đất: Có phụ lục II kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 9h00 ngày 21/11/2025 tại Nhà văn hóa thôn Kiên Thạnh.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 15/11/2025.

+ Tại Nhà văn hóa thôn Kiên Thạnh: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 18/11/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 16h30 ngày 18/11/2025.

3.3. Phiên đấu giá ngày 22/11/2025:

Quyền sử dụng đất công ích thôn Vĩnh Lộc:

+ Các thửa đất (BHK): 78 thửa, tổng diện tích: 100.016m², tổng giá khởi điểm: 31.004.960 đồng.

+ Các thửa đất (LUC): 150 thửa, tổng diện tích: 108.280m², tổng giá khởi điểm: 48.726.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng thửa đất: Có phụ lục III kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 9h00 ngày 22/11/2025 tại Nhà văn hóa thôn Vĩnh Lộc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 15/11/2025.

+ Tại Nhà văn hóa thôn Vĩnh Lộc: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 19/11/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 16h30 ngày 19/11/2025.

3.4. Phiên đấu giá ngày 27/11/2025:

Quyền sử dụng đất công ích thôn Trường Định:

+ Các thửa đất (LUC): 191 thửa, tổng diện tích: 148.434m², tổng giá khởi điểm: 56.055.825 đồng.

+ Các thửa đất (BHK): 10 thửa, tổng diện tích: 38.199m², tổng giá khởi điểm: 11.841.690 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng thửa đất: Có phụ lục IV kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 9h00 ngày 27/11/2025 tại Nhà văn hóa thôn Trường Định 1.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 15/11/2025.

+ Tại Nhà văn hóa thôn Trường Định 1: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 24/11/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 16h30 ngày 24/11/2025.

3.5. Phiên đấu giá ngày 28/11/2025:

Quyền sử dụng đất công ích thôn Vân Tường:

+ Các thửa đất (BHK): 37 thửa, tổng diện tích: 23.115m², tổng giá khởi điểm: 7.165.650 đồng.

+ Các thửa đất (LUC): 207 thửa, tổng diện tích: 304.903m², tổng giá khởi điểm: 114.825.365 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng thửa đất: Có phụ lục V kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 9h00 ngày 28/11/2025 tại Nhà văn hóa thôn Vân Tường.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 15/11/2025.

+ Tại Nhà văn hóa thôn Vân Tường: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 25/11/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 16h30 ngày 25/11/2025.

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước 20% giá trị thửa đất (làm tròn số), phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng thửa đất quy định tại thông báo này, tiền đặt trước được nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

6. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): thấp nhất phải bằng giá khởi điểm.
- 01 chứng từ thu tiền đặt trước và tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá).

* Lưu ý: Hồ sơ đấu giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, cùng một nét chữ và phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quý Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo số 111/TB-ĐG ngày 01/11/2025 tại UBND xã Bình An hoặc trên Website: [https://daugiaquocthinh.com./](https://daugiaquocthinh.com/).

Nơi niêm yết:

- UBND xã Bình An;
- Thôn Đồng Hòa; Kiên Thành, Vĩnh Lộc;
- Thôn Trường Định, Vân Tường;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Thịnh