

Gia Lai, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ
Tài sản thanh lý cây xanh đổ, ngã sau bão số 13 (Kalmaegi)
của Bảo tàng Quang Trung, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính, Thông tư hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản, tiền đặt trước không được nhận lại của người tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 01/2026/HĐDV-ĐG ngày 30/01/2026 giữa Bảo tàng Quang Trung và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh;

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh ban hành quy chế đấu giá tài sản thanh lý cây xanh đổ, ngã sau bão số 13 (Kalmaegi) của Bảo tàng Quang Trung, tỉnh Gia Lai, đấu giá ngày 12/02/2026 như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

Đặc điểm tài sản đấu giá:

Thanh lý cây xanh đổ, ngã sau bão số 13 (Kalmaegi) của Bảo tàng Quang Trung tỉnh Gia Lai, tại khu Bảo tàng Quang Trung xã Tây Sơn và khu Gò Lãng xã Bình An, tỉnh Gia Lai; gồm:

STT	Tên	Số lượng cây	Gỗ nhóm	Đơn giá/m ³	Khối lượng (m ³)
1	Cây Xà Cừ	05	V	3.000.000	4,664
2	Cây Dầu Rái	07	V	3.000.000	3,639
3	Cây Me Tây	01	VI	2.000.000	0,407
	Tổng cộng	13			8,710

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (tại khu Bảo tàng Quang Trung xã Tây Sơn và khu Gò Lãng xã Bình An, tỉnh Gia Lai).

* DN không chịu trách nhiệm với việc khách hàng không xem tài sản mà vẫn nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 09/02/2026.

- Tại Bảo tàng Quang Trung: Từ 08h00 đến trước 17h00 ngày 09/02/2026.

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản: 25.723.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng) chưa bao gồm các loại thuế, phí (nếu có).

Điều 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000đ/bộ.

- Nộp tiền đặt trước: 5.100.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 17h00 ngày 09/02/2026.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định.

* Xử lý khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp:

+ Trường hợp mua được tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào tiền trúng đấu giá.

+ Trường hợp không mua được tài sản, thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc (*Nếu người tham gia đấu giá tài sản không vi phạm Quy chế đấu giá và những quy định của Pháp luật*).

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, hộ kinh doanh có đăng ký ngành nghề chế biến, sản xuất, kinh doanh mua bán gỗ, không bị pháp luật cấm đấu giá tài sản, có nhu cầu đấu giá: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành), theo thời gian quy định nêu trên để đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của tài sản trước 17h00 ngày 09/02/2026 để tham gia đấu giá.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành),

- 01 bản sao có chứng thực đăng ký kinh doanh có ngành nghề mua bán gỗ,

- 01 CCCD/CC photo của người tham gia đấu giá;

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (5.150.000 đồng), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước để đấu giá tài sản khách hàng ghi “*Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý cây xanh đỏ ngã*”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 tài sản và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

Điều 7: Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 ngày 12/02/2026 tại Bảo tàng Quang Trung.

Điều 8: Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Công khai - đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá phải điền vào phiếu trả giá khi nộp hồ sơ đấu giá (vòng 1), giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm +n (bước giá) với n là số nguyên, dương, (khách hàng chỉ được trả theo bước giá).

Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người có phiếu trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 9. Các trường hợp không được tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

* Các trường hợp không được tham gia đấu giá:

1. Các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc 4 người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Người có vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

3. Người nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

4. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

*** Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Từ chối ký biên bản đấu giá;

- Rút lại giá đã trả;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016.

- Người trúng đấu giá không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thực hiện hành vi bị nghiêm cấm tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 10. Bước giá: 2.000.000 đồng.

Điều 11. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ:

- Những phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ nội dung, giá khởi điểm, có số bước giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; số bước giá trả được ghi đầy đủ bằng số, bằng chữ và ký tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm, ghi sai nội dung, nội dung ghi không đầy đủ, dùng mực đỏ, mực bút chì, không viết cùng 01 màu mực, sử dụng mực bay màu, bị gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa và không ký tên.

Điều 12. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ họ và tên (tên cá nhân số CCCD, số ĐKKD của Tổ chức tham gia đấu giá); ghi giá khởi điểm của tài sản; số bước giá trả (tròn bước giá và là số nguyên dương) bằng số, bằng chữ; ghi ngày tháng năm trả giá; ký tên.

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Trước 17h00 ngày 09/02/2026.

- Thời gian dán niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 17h00 ngày 09/02/2026.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 09h00 ngày 12/02/2026.

Đại diện Người tham gia đấu giá được mời chứng kiến việc dán niêm phong, mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá dưới sự giám sát của người có tài sản và khách mời dự và giám sát cuộc đấu giá.

Điều 13. Rút lại giá đã trả

Tại cuộc đấu giá tài sản, người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá.

Điều 14. Từ chối mua tài sản

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 15. Thời gian, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá

Người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá (sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước) cho Bảo tàng Quang Trung tỉnh Gia Lai. Hình thức thanh toán: Chuyển vào tài khoản theo hướng dẫn của người có tài sản.

Trường hợp quá thời hạn quy định tại khoản này mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ bị hủy bỏ và khoản tiền đặt cọc không được trả lại.

Điều 16. Thời gian, địa điểm giao tài sản đấu giá

Trong thời hạn chậm nhất không quá 7 ngày, tính từ ngày người mua được tài sản đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản, thì được Bảo tàng Quang Trung giao trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá.

Trường hợp bất khả kháng thì thời hạn giao tài sản được kéo dài thêm nhưng không quá 15 ngày.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm về giá trị, tình trạng của tài sản sau khi ký biên bản giao nhận tài sản đấu giá. Nộp các loại thuế, phí liên quan đến tài sản (nếu có).

Điều 17. Các quy định khác khi tham gia đấu giá:

- Phải xuất trình bản chính giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);
- Những người không tham gia đấu giá không được vào phòng đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá không được sử dụng chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy nổ khi vào phòng đấu giá;
- Vào phòng đấu giá phải ăn mặc lịch sự, gọn gàng, không hút thuốc;



- Khi vào phòng đấu giá phải giữ trật tự, ngồi đúng vị trí hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không được trao đổi, trò chuyện, lớn tiếng, phát ngôn thiếu văn hóa và phải tắt hoặc để chế độ rung điện thoại;

- Tài sản chỉ có một người tham gia đấu giá không đưa ra đấu giá;

Điều 18. Trách nhiệm thi hành

Tổ chức, hộ kinh doanh khi tham gia đăng ký và đấu giá tài sản, phải nghiêm chỉnh thực hiện Quy chế này và những quy định của Pháp luật có liên quan; mọi hành vi vi phạm phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật.

Các nội dung không quy định tại Quy chế đấu giá này thì thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Các vấn đề còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh trước ngày mở cuộc đấu giá để được hướng dẫn giải quyết./

Nơi nhận:

- Bảo tàng Quang Trung (niêm yết);
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Phổ biến cho khách hàng;
- Lưu DN.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Thịnh