

Số: 12/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2025/HĐDV-ĐG ngày 08/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh về việc đấu giá tài sản kê biên để thi hành án của bà Nguyễn Thị Vũ Trọng.

Căn cứ Quyết định số: 29/2025/QĐ-THADS ngày 09/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc giảm giá tài sản (lần 4).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản đấu giá: Tài sản đã kê biên để thi hành án của bà Nguyễn Thị Vũ Trọng gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Tân Hòa, phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS 02351 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 26/6/2017, chỉnh lý ngày 17/11/2017 mang tên Nguyễn Thị Vũ Trọng.

- Hiện trạng khu đất:
- + Diện tích đất theo GCN: 80m²,
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Công trình xây dựng trên đất: Nhà đã bị hư hỏng hoàn toàn, sụp mái, tường nứt, không có cửa.

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 27/02/2026.

6. Giá khởi điểm: 648.333.935 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí.

* Chủ sở hữu tài sản phải chịu thuế thu nhập theo quy định. Người trúng đấu giá phải tự làm thủ tục sang tên và chịu các loại thuế, phí.

7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/bộ.

8. Nộp tiền đặt trước: 129.600.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 17h00 ngày 27/02/2026.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định.

9. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân pháp luật không cấm đấu giá tài sản thi hành án có nhu cầu đấu giá: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành), theo thời gian quy định nêu trên để đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của tài sản trước 17h00 ngày 27/02/2026 để tham gia đấu giá.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành),
- 01 CCCD/CC photo của người tham gia đấu giá;
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (129.700.000 đồng), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước để đấu giá tài sản khách hàng ghi “Họ tên người đăng ký..nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 tài sản và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

10. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 ngày 04/3/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Gia Lai.

11. Hình thức đấu giá: Công khai - đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

12. Bước giá: 18.000.000 đồng.

13. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ:

- Những phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ nội dung, giá khởi điểm, có số bước giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; số bước giá trả được ghi đầy đủ bằng số, bằng chữ và ký tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm, ghi sai nội dung, nội dung ghi không đầy đủ, dùng mực đỏ, mực bút chì, không viết cùng 01 màu mực, sử dụng mực bay màu, bị gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa và không ký tên.

14. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ họ và tên, số CCCD, ngày cấp, nơi cấp; ghi giá khởi điểm của tài sản; số bước giá trả bằng số, bằng chữ; ghi ngày tháng năm trả giá; ký tên.

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Trước 17h00 ngày 27/02/2026.

- Thời gian dán niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 17h00 ngày 27/02/2026.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 09h00 ngày 04/3/2026.

Đại diện Người tham gia đấu giá được mời chứng kiến việc dán niêm phong, mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá, dưới sự giám sát của người có tài sản và khách mời dự và giám sát cuộc đấu giá.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo tại Phòng THADS khu vực 2 – Gia Lai hoặc tại UBND phường An Nhơn Nam hoặc trên Website: <https://daugiaquocthinh.com/>

Nơi nhận:

- Phòng THADS khu vực 2 - Gia Lai;
- UBND phường An Nhơn Nam;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Báo Tuổi trẻ (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Thịnh