



PHỤ LỤC I

VỊ TRÍ, SỐ LÔ ĐẤT, GIÁ KHỞI ĐIỂM, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI CÁC KHU DÂN CƯ XÃ PHÙ MỸ NAM, TỈNH GIA LAI

(Kèm theo Thông báo số 14/TB-ĐG ngày 11/02/2026 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

Thời gian bán và nhận hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 17h00 ngày 04/03/2026

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 9h00 ngày 07/3/2026 tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Nam

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
			Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
Quy đất do UBND xã Phù Mỹ Nam quản lý											
I	KDC thôn Vĩnh Phú 3 (tờ bản đồ 16), mặt hướng Đông Nam, đường bê tông 3m										
1	1				151.5	2,100,000	318,150,000	63,600,000	100,000	12,000,000	
2	2				154.5	2,100,000	324,450,000	64,800,000	100,000	12,000,000	
3	3				157.5	2,100,000	330,750,000	66,100,000	100,000	12,000,000	
4	4				160.5	2,100,000	337,050,000	67,400,000	100,000	12,000,000	
5	5				163.5	2,100,000	343,350,000	68,600,000	100,000	12,000,000	
6	6				165.0	2,100,000	346,500,000	69,300,000	100,000	12,000,000	
7	7				165.0	2,100,000	346,500,000	69,300,000	100,000	12,000,000	
8	8				165.0	2,100,000	346,500,000	69,300,000	100,000	12,000,000	
9	9				165.0	2,100,000	346,500,000	69,300,000	100,000	12,000,000	
10	10				165.0	2,100,000	346,500,000	69,300,000	100,000	12,000,000	
11	11				165.0	2,100,000	346,500,000	69,300,000	100,000	12,000,000	
II	KDC thôn Mỹ Hội 2 (tờ bản đồ 16), mặt hướng Tây Nam, đường bê tông 3m										
12	1				253.6	1,500,000	380,400,000	76,000,000	100,000	12,000,000	
13	2				185.9	1,500,000	278,850,000	55,700,000	100,000	10,000,000	
							1,688,850,000	337,300,000			



STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
			Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
14	3				171.6	1,500,000	257,400,000	51,400,000	100,000	10,000,000	
15	4				171.6	1,500,000	257,400,000	51,400,000	100,000	10,000,000	
16	5				171.6	1,500,000	257,400,000	51,400,000	100,000	10,000,000	
17	6				171.6	1,500,000	257,400,000	51,400,000	100,000	10,000,000	
III	KDC thôn Đại Thuận (Khu C tờ bản đồ số 36, mặt hướng Bắc, đường N2, lộ giới 14m)				204.7		736,920,000	147,300,000			
18	2	36			204.7	3,600,000	736,920,000	147,300,000	100,000	30,000,000	
IV	KDC thôn Đại Thuận (Khu C tờ bản đồ số 36, mặt hướng Nam, đường N3, lộ giới 14m)				1,066.4		2,985,920,000	597,100,000			
19	28	36	25.0	6.0	150.0	2,800,000	420,000,000	84,000,000	100,000	15,000,000	
20	29	36	25.0	6.0	150.0	2,800,000	420,000,000	84,000,000	100,000	15,000,000	
21	32	36	25.0	6.0	150.0	2,800,000	420,000,000	84,000,000	100,000	15,000,000	
22	33	36	25.0	6.0	150.0	2,800,000	420,000,000	84,000,000	100,000	15,000,000	
23	34	36	25.0	6.0	150.0	2,800,000	420,000,000	84,000,000	100,000	15,000,000	
24	35	36	25.0	6.0	150.0	2,800,000	420,000,000	84,000,000	100,000	15,000,000	
25	36	36			166.4	2,800,000	465,920,000	93,100,000	100,000	15,000,000	
V	KDC thôn Đại Thuận (Khu C tờ bản đồ số 36, mặt hướng Tây, đường D1, lộ giới 14m)				429.4		1,159,380,000	231,700,000			
26	37	36			237.0	2,700,000	639,900,000	127,900,000	100,000	25,000,000	
27	1	36			192.4	2,700,000	519,480,000	103,800,000	100,000	20,000,000	

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
			Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
VI	KDC thôn Đại Thuận (Khu D tờ bản đồ số 36, mặt hướng Bắc, đường N3, lộ giới 14m)				1,589.8		4,421,952,000	884,300,000			
28	2	36			239.8	3,240,000	776,952,000	155,300,000	100,000	30,000,000	
29	3	36	25.0	6.0	150.0	2,700,000	405,000,000	81,000,000	100,000	15,000,000	
30	4	36	25.0	6.0	150.0	2,700,000	405,000,000	81,000,000	100,000	15,000,000	
31	5	36	25.0	6.0	150.0	2,700,000	405,000,000	81,000,000	100,000	15,000,000	
32	6	36	25.0	6.0	150.0	2,700,000	405,000,000	81,000,000	100,000	15,000,000	
33	7	36	25.0	6.0	150.0	2,700,000	405,000,000	81,000,000	100,000	15,000,000	
34	8	36	25.0	6.0	150.0	2,700,000	405,000,000	81,000,000	100,000	15,000,000	
35	9	36	25.0	6.0	150.0	2,700,000	405,000,000	81,000,000	100,000	15,000,000	
36	10	36	25.0	6.0	150.0	2,700,000	405,000,000	81,000,000	100,000	15,000,000	
37	11	36	25.0	6.0	150.0	2,700,000	405,000,000	81,000,000	100,000	15,000,000	
VII	KDC thôn Đại Thuận (Khu D tờ bản đồ số 36, mặt hướng Nam, đường D1, lộ giới 14m)				931.2		2,514,240,000	502,500,000			
38	16	36			169.3	2,700,000	457,110,000	91,400,000	100,000	15,000,000	
39	17	36			163.7	2,700,000	441,990,000	88,300,000	100,000	15,000,000	
40	18	36			158.0	2,700,000	426,600,000	85,300,000	100,000	15,000,000	
41	19	36			152.4	2,700,000	411,480,000	82,200,000	100,000	15,000,000	
42	20	36			146.7	2,700,000	396,090,000	79,200,000	100,000	12,000,000	
43	21	36			141.1	2,700,000	380,970,000	76,100,000	100,000	12,000,000	
VIII	KDC thôn Đại Thuận (Khu D tờ bản đồ số 36, mặt hướng Tây, đường D1, lộ giới 14m)				429.1		1,158,570,000	231,600,000			



STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
			Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền				
44	23	36			232.3	2,700,000	627,210,000	125,400,000	100,000	25,000,000	
45	1	36			196.8	2,700,000	531,360,000	106,200,000	100,000	20,000,000	
IX	KDC thôn Đại Thuận (Khu E tờ bản đồ số 36, mặt hướng Đông, đường D3, lộ giới 12m)				936.0		2,527,200,000	505,000,000			
46	16	36			187.2	2,700,000	505,440,000	101,000,000	100,000	20,000,000	
47	17	36			187.2	2,700,000	505,440,000	101,000,000	100,000	20,000,000	
48	18	36			187.2	2,700,000	505,440,000	101,000,000	100,000	20,000,000	
49	19	36			187.2	2,700,000	505,440,000	101,000,000	100,000	20,000,000	
50	21	36			187.2	2,700,000	505,440,000	101,000,000	100,000	20,000,000	
X	KDC thôn Đại Thuận (Khu E tờ bản đồ số 36, mặt hướng Nam, đường D1, lộ giới 14m)				184.1		497,070,000	99,400,000			
51	25	36			184.1	2,700,000	497,070,000	99,400,000	100,000	15,000,000	
XI	KDC thôn Đại Thuận (Khu E tờ bản đồ số 36, mặt hướng Tây, đường D2, lộ giới 14m)				374.4		1,048,320,000	209,600,000			
52	28	36			187.2	2,800,000	524,160,000	104,800,000	100,000	20,000,000	
53	29	36			187.2	2,800,000	524,160,000	104,800,000	100,000	20,000,000	