

Số: 22/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 11 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản: Ban Quản lý xã Bình Phú, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: Thôn Hòa Trung, xã Bình Phú, tỉnh Gia Lai.

3. Tài sản đấu giá: Khu dân cư dưới nhà Môn, thôn Hòa Sơn, xã Bình Phú, tỉnh Gia Lai:

- Đường Quán Á – Vĩnh An: 34 lô, tổng diện tích: 6.162,0m², tổng giá khởi điểm: 23.415.600.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng).

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 25/3/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Bình Phú: Từ 08h00 đến trước 17h00 ngày 25/3/2026 (trong giờ hành chính).

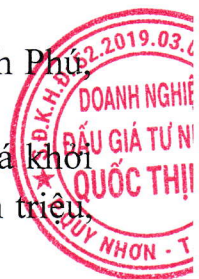
6. Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất, khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 17h00 ngày 25/3/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.



- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),
- 01 chứng từ thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp vào tài khoản của DN),
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước để đấu giá tài sản khách hàng ghi “*Họ.tên người đăng ký..nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Bình Phú*”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): thấp nhất phải bằng giá khởi điểm.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

* **Lưu ý:**

Những người không được tham gia đấu giá QSD đất được quy định tại Điều 8 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai không nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 9h00 ngày 28/3/2026 tại Hội trường UBND xã Bình Phú.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

10. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ:

- Những phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ nội dung, giá khởi điểm, có số bước giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; số bước giá trả được ghi đầy đủ bằng số, bằng chữ và ký tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm, ghi sai nội dung, nội dung ghi không đầy đủ, dùng mực đỏ, mực bút chì, không viết cùng 01 màu mực, sử dụng mực bay màu, bị gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa và không ký tên.

11. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ họ và tên, số CCCD, ngày cấp, nơi cấp; ghi giá khởi điểm của tài sản; số bước giá trả bằng số, bằng chữ; ghi ngày tháng năm trả giá; ký tên.

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Trước 17h00 ngày 25/3/2026.
- Thời gian dán niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 17h00 ngày 25/3/2026.
- Thời gian mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 08h00 ngày 25/3/2026.

Đại diện Người tham gia đấu giá được mời chứng kiến việc dán niêm phong, mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá, dưới sự giám sát của người có tài sản và khách mời dự và giám sát cuộc đấu giá.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo số 22/TB-ĐG ngày 11/3/2026 tại Ban Quản lý xã Bình Phú hoặc tại UBND xã Bình Phú hoặc trên Website: <https://daugiaquocthinh.com/>.

Nơi nhận:

- Sở Tư Pháp, Sở Tài Chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cơ quan;
- Ban Quản lý xã Bình Phú (niêm yết);
- UBND xã Bình Phú (niêm yết);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Thịnh



PHỤ LỤC I
VỊ TRÍ, SỐ LÔ, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI
KHU DÂN CƯ XÃ BÌNH PHÚ, TỈNH GIA LAI

Kèm theo Thông báo số 22/TB-DG ngày 11/3/2026 của Doanh nghiệp đầu tư nhân Quốc Thịnh)

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBD	Diện tích (m ²)	Đơn giá (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
I	Khu dân cư tại xã Bình Phú				6,162.0		23,415,600,000				
*	Khu dưới nhà Môn, thôn Hòa Sơn				6,162.0		23,415,600,000				
1	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1644	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
2	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1645	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
3	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1646	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
4	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1647	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
5	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1648	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
6	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1649	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
7	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1650	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
8	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1651	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
9	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1661	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
10	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1662	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
11	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1663	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
12	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1664	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
13	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1665	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
14	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1666	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
15	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1667	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000	
16	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1668	13	190.5	3,800,000	723,900,000	144,700,000	100,000	15,000,000	
17	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1669	13	190.5	3,800,000	723,900,000	144,700,000	100,000	15,000,000	
18	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1670	13	190.5	3,800,000	723,900,000	144,700,000	100,000	15,000,000	
19	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1671	13	190.5	3,800,000	723,900,000	144,700,000	100,000	15,000,000	

20	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1672	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
21	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1673	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
22	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1674	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
23	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1675	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
24	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1676	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
25	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1677	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
26	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1678	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
27	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1679	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
28	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1680	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
29	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1681	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
30	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1682	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
31	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1686	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
32	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1694	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
33	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1701	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000
34	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1702	13	180.0	3,800,000	684,000,000	136,800,000	100,000	14,000,000

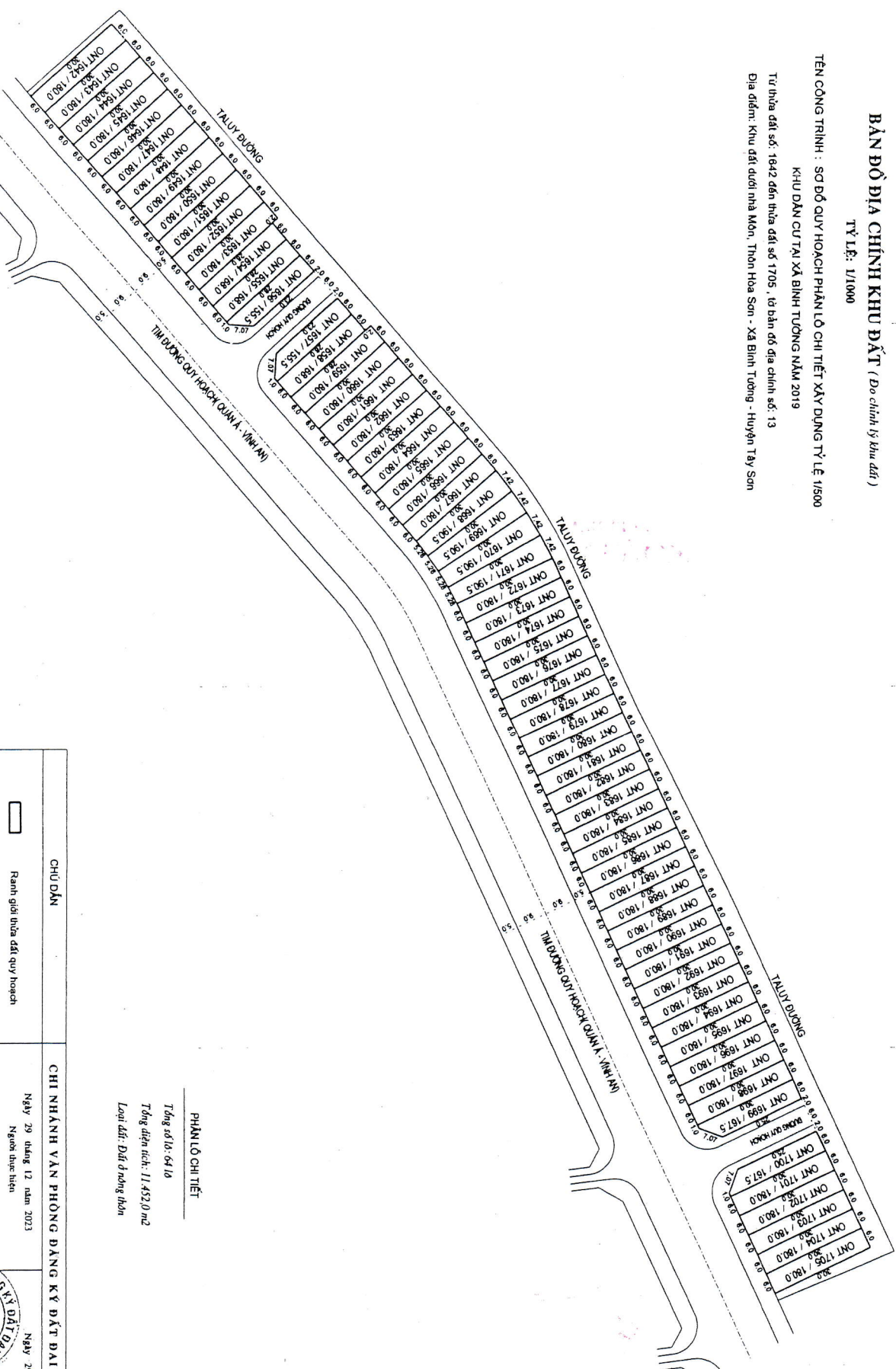
BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Do chính lý khu đất)

TỶ LỆ: 1/1000

TÊN CÔNG TRÌNH : SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHẦN LỘ CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH TƯỜNG NĂM 2019

Từ thửa đất số: 1642 đến thửa đất số 1705, từ bản đồ địa chính số: 13
 Địa điểm: Khu đất dưới nhà Môn, Thôn Hòa Sơn - Xã Bình Tường - Huyện Tây Sơn



PHẦN LỘ CHI TIẾT

Tổng số lô: 64 lô

Tổng diện tích: 11.452,0 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

CHỦ DẪN: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 29 tháng 12 năm 2023

Nguyễn Văn Thiện

CHU DẪN	Ranh giới thửa đất quy hoạch	Số thửa	Loại đất	Diện tích
OMT 1642				
OMT 1800.0				

Nguyễn Văn Thiện

