

PHỤ LỤC II

VỊ TRÍ, SỐ QUÂN KẾCH THUỐC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, GIÁ ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRUNG BÌNH PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ PHÍA TÂY TỈNH (ĐT.638) ĐẾN ĐƯỜNG VEN BIÊN (ĐT.639) TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHÙ MỸ TÂY, TỈNH GIA LAI

(Kèm theo Thông báo số 35/TB-ĐG ngày 20/4/2026 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

Thời gian bán và nhận hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 16h00 ngày 12/5/2026

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 9h00 ngày 15/5/2026 tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Tây

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Tổng tiền đặt trước và tiền hồ sơ
						đ/m ²	Thành tiền				
A	KHU DO-02	9	1,703.8				5,504,184,000	1,101,000,000	900,000		1,101,900,000
1	Lô 01	1	200.0	Đường số 4 và đường nội bộ 4m	14,0 và 4,0	3,307,500	661,500,000	132,300,000	100,000	20,000,000	132,400,000
2	Lô 02	1	200.0	Đường số 4	14.0	3,150,000	630,000,000	126,000,000	100,000	19,000,000	126,100,000
3	Lô 03	1	200.0	Đường số 4	14.0	3,150,000	630,000,000	126,000,000	100,000	19,000,000	126,100,000
4	Lô 04	1	200.0	Đường số 4	14.0	3,150,000	630,000,000	126,000,000	100,000	19,000,000	126,100,000
5	Lô 05	1	200.0	Đường số 4	14.0	3,150,000	630,000,000	126,000,000	100,000	19,000,000	126,100,000
6	Lô 06	1	200.0	Đường số 4	14.0	3,150,000	630,000,000	126,000,000	100,000	19,000,000	126,100,000
7	Lô 07	1	168.0	Đường số 3	14.0	3,150,000	529,200,000	105,900,000	100,000	16,000,000	106,000,000
8	Lô 08	1	168.0	Đường số 3	14.0	3,150,000	529,200,000	105,900,000	100,000	16,000,000	106,000,000
9	Lô 09	1	167.8	Đường số 3 và Đường số 4	14,0 và 14,0	3,780,000	634,284,000	126,900,000	100,000	20,000,000	127,000,000
B	KHU DO-03	13	2,021.9				6,374,907,000	1,275,200,000	1,300,000		1,276,500,000
1	Lô 01	1	194.6	Đường số 1 và Đường số 2	14,0 và 10,5	3,780,000	735,588,000	147,200,000	100,000	23,000,000	147,300,000

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Tổng tiền đặt trước và tiền hồ sơ
						đ/m ²	Thành tiền				
2	Lô 04	1	150.0	Đường số 2	10.5	2,310,000	346,500,000	69,300,000	100,000	11,000,000	69,400,000
3	Lô 05	1	150.0	Đường số 2	10.5	2,310,000	346,500,000	69,300,000	100,000	11,000,000	69,400,000
4	Lô 08	1	150.0	Đường số 4 và đường nội bộ 4m	14,0 và 4,0	3,307,500	496,125,000	99,300,000	100,000	15,000,000	99,400,000
5	Lô 09	1	150.0	Đường số 4	14.0	3,150,000	472,500,000	94,500,000	100,000	15,000,000	94,600,000
6	Lô 10	1	150.0	Đường số 4	14.0	3,150,000	472,500,000	94,500,000	100,000	15,000,000	94,600,000
7	Lô 11	1	150.0	Đường số 4	14.0	3,150,000	472,500,000	94,500,000	100,000	15,000,000	94,600,000
8	Lô 12	1	150.0	Đường số 4	14.0	3,150,000	472,500,000	94,500,000	100,000	15,000,000	94,600,000
9	Lô 13	1	150.0	Đường số 4	14.0	3,150,000	472,500,000	94,500,000	100,000	15,000,000	94,600,000
10	Lô 14	1	150.0	Đường số 4	14.0	3,150,000	472,500,000	94,500,000	100,000	15,000,000	94,600,000
11	Lô 15	1	150.0	Đường số 4	14.0	3,150,000	472,500,000	94,500,000	100,000	15,000,000	94,600,000
12	Lô 16	1	150.0	Đường số 4	14.0	3,150,000	472,500,000	94,500,000	100,000	15,000,000	94,600,000
13	Lô 17	1	177.3	Đường số 1 và đường số 4	14,0 và 14,0	3,780,000	670,194,000	134,100,000	100,000	21,000,000	134,200,000
Tổng cộng		22	3,725.7				11,879,091,000	2,376,200,000	2,200,000		2,378,400,000