

PHỤ LỤC VI

VỊ TRÍ, SỐ LÔ, MỨC THUỐC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU TẬP ĐÌNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYÊN VÊN BIÊN (ĐT.639) ĐOẠN TỪ CẦU LẠI GIANG ĐẾN CẦU THIÊN CHÁNH PHƯỜNG HOÀI NHƠN ĐÔNG, TỈNH GIA LAI

(Kèm theo Thông báo số 35/TB-ĐG ngày 20/4/2026 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

Thời gian bán và nhận hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 16h00 ngày 09/6/2026

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 9h00 ngày 12/6/2026 tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Đông

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Tổng tiền đặt trước và tiền hồ sơ
						đ/m ²	Thành tiền				
A	KHU OLK5	10	1,147.6				7,774,130,000	1,555,400,000	1,100,000		1,556,500,000
1	OLK5-1	1	106.8	Đường ĐS3 và Đường nội bộ	14 và 5	7,150,000	763,620,000	152,800,000	100,000	23,000,000	152,900,000
2	OLK5-2	1	107.3	Đường ĐS3	14	6,500,000	697,450,000	139,500,000	100,000	21,000,000	139,600,000
3	OLK5-3	1	107.3	Đường ĐS3	14	6,500,000	697,450,000	139,500,000	100,000	21,000,000	139,600,000
4	OLK5-4	1	107.2	Đường ĐS3	14	6,500,000	696,800,000	139,400,000	100,000	21,000,000	139,500,000
5	OLK5-5	1	106.8	Đường ĐS3	14	6,500,000	694,200,000	138,900,000	100,000	21,000,000	139,000,000
6	OLK5-6	1	106.7	Đường ĐS3	14	6,500,000	693,550,000	138,800,000	100,000	21,000,000	138,900,000
7	OLK5-7	1	106.7	Đường ĐS3	14	6,500,000	693,550,000	138,800,000	100,000	21,000,000	138,900,000
8	OLK5-8	1	106.4	Đường ĐS3	14	6,500,000	691,600,000	138,400,000	100,000	21,000,000	138,500,000
9	OLK5-9	1	103.7	Đường ĐS3	14	6,500,000	674,050,000	134,900,000	100,000	21,000,000	135,000,000
10	OLK5-10	1	188.7	Đường ĐS3 và Đường ĐS4	14 và 13,5	7,800,000	1,471,860,000	294,400,000	200,000	45,000,000	294,600,000
B	KHU OLK6	22	2,514.9				17,690,870,000	3,538,700,000	2,400,000		3,541,100,000
1	OLK6-1	1	194.2	Đường ĐS3 và Đường ĐS1	14 và 14	9,600,000	1,864,320,000	372,900,000	200,000	56,000,000	373,100,000

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Tổng tiền đặt trước và tiền hồ sơ
						đ/m ²	Thành tiền				
2	OLK6-2	1	109.2	Đường ĐS3	14	6,500,000	709,800,000	142,000,000	100,000	22,000,000	142,100,000
3	OLK6-3	1	108.9	Đường ĐS3	14	6,500,000	707,850,000	141,600,000	100,000	22,000,000	141,700,000
4	OLK6-4	1	108.9	Đường ĐS3	14	6,500,000	707,850,000	141,600,000	100,000	22,000,000	141,700,000
5	OLK6-5	1	108.9	Đường ĐS3	14	6,500,000	707,850,000	141,600,000	100,000	22,000,000	141,700,000
6	OLK6-6	1	108.6	Đường ĐS3	14	6,500,000	705,900,000	141,200,000	100,000	22,000,000	141,300,000
7	OLK6-7	1	108.5	Đường ĐS3	14	6,500,000	705,250,000	141,100,000	100,000	22,000,000	141,200,000
8	OLK6-8	1	108.5	Đường ĐS3	14	6,500,000	705,250,000	141,100,000	100,000	22,000,000	141,200,000
9	OLK6-9	1	108.2	Đường ĐS3	14	6,500,000	703,300,000	140,700,000	100,000	22,000,000	140,800,000
10	OLK6-10	1	108.2	Đường ĐS3	14	6,500,000	703,300,000	140,700,000	100,000	22,000,000	140,800,000
11	OLK6-11	1	108.2	Đường ĐS3	14	6,500,000	703,300,000	140,700,000	100,000	22,000,000	140,800,000
12	OLK6-12	1	107.8	Đường ĐS3	14	6,500,000	700,700,000	140,200,000	100,000	22,000,000	140,300,000
13	OLK6-13	1	107.8	Đường ĐS3	14	6,500,000	700,700,000	140,200,000	100,000	22,000,000	140,300,000
14	OLK6-14	1	110.0	Đường ĐS3 và Đường nội bộ	14 và 5	7,150,000	786,500,000	157,300,000	100,000	24,000,000	157,400,000
15	OLK6-15	1	110.0	Đường ĐS2 và Đường nội bộ	14 và 5	7,700,000	847,000,000	169,400,000	100,000	26,000,000	169,500,000
16	OLK6-16	1	110.0	Đường ĐS2	14	7,000,000	770,000,000	154,000,000	100,000	24,000,000	154,100,000
17	OLK6-17	1	110.0	Đường ĐS2	14	7,000,000	770,000,000	154,000,000	100,000	24,000,000	154,100,000
18	OLK6-18	1	110.0	Đường ĐS2	14	7,000,000	770,000,000	154,000,000	100,000	24,000,000	154,100,000
19	OLK6-19	1	110.0	Đường ĐS2	14	7,000,000	770,000,000	154,000,000	100,000	24,000,000	154,100,000
20	OLK6-20	1	110.0	Đường ĐS2	14	7,000,000	770,000,000	154,000,000	100,000	24,000,000	154,100,000

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Tổng tiền đặt trước và tiền hồ sơ
						đ/m ²	Thành tiền				
21	OLK6-21	1	110.0	Đường ĐS2	14	7,000,000	770,000,000	154,000,000	100,000	24,000,000	154,100,000
22	OLK6-26	1	139.0	Đường ĐS1	14	8,000,000	1,112,000,000	222,400,000	200,000	34,000,000	222,600,000
C	KHU OLK7	7	1,002.0				6,619,100,000	1,323,900,000	900,000		1,324,800,000
1	OLK7-10	1	267.5	Đường ĐS4	13,5 và 13,5	6,000,000	1,605,000,000	321,000,000	200,000	49,000,000	321,200,000
2	OLK7-11	1	184.5	Đường ĐS4 và Đường ĐS3	13,5 và 14	7,800,000	1,439,100,000	287,900,000	200,000	44,000,000	288,100,000
3	OLK7-12	1	110.0	Đường ĐS3	14	6,500,000	715,000,000	143,000,000	100,000	22,000,000	143,100,000
4	OLK7-13	1	110.0	Đường ĐS3	14	6,500,000	715,000,000	143,000,000	100,000	22,000,000	143,100,000
5	OLK7-14	1	110.0	Đường ĐS3	14	6,500,000	715,000,000	143,000,000	100,000	22,000,000	143,100,000
6	OLK7-16	1	110.0	Đường ĐS3	14	6,500,000	715,000,000	143,000,000	100,000	22,000,000	143,100,000
7	OLK7-22	1	110.0	Đường ĐS3	14	6,500,000	715,000,000	143,000,000	100,000	22,000,000	143,100,000
	Tổng	39	4,664.5				32,084,100,000	6,418,000,000	4,400,000		6,422,400,000