

Số: 40/QC-ĐG

*Gia Lai, ngày 20 tháng 4 năm 2026*

**QUY CHẾ ĐẤU GIÁ (Đấu giá ngày 05/6/2026)**

**Quyền sử dụng đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026 NĐ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ về Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính, Thông tư hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản, tiền đặt trước không được nhận lại của người tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy định Đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 02/2026/HDDV-ĐG ngày 17/4/2026 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh;

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh ban hành quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất ở, với các điều khoản như sau:

**Điều 1: Tài sản đấu giá**

**1. Đặc điểm tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai:

- Tổng số lượng lô đất: 34 lô, tổng diện tích: 3.882,0 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 29.534.200.000 đồng. (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm nghìn đồng).

- Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Cụ thể:

- Khu OLK2: 10 lô (lô OLK2-1, từ lô OLK2- 6 đến lô OLK2-13 và lô OLK2-15), diện tích 1.100,0 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 8.888.000.000 đồng.

- Khu OLK3: 8 lô (lô OLK3-1, lô OLK3-4, lô OLK3-5 và từ lô OLK3-8 đến lô OLK2-12), diện tích 880,0 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 6.314.000.000 đồng.

- Khu OLK4: 16 lô (lô OLK4-1 đến lô OLK4-15 và lô OLK4-28), diện tích 1.902,0 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 14.332.200.000 đồng.

*(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: theo phụ lục V kèm theo thông báo đấu giá số 35/TB-ĐG ngày 20/4/2026 của DN đấu giá tư nhân Quốc Thịnh).*

**2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản** (ghi cụ thể nguồn gốc, liệt kê đầy đủ giấy tờ, tình trạng pháp lý của tài sản):

Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 24/2/2026 của UBND phường Hoài Nhơn Đông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026 tại Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh - phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (cũ), nay là phường Hoài Nhơn Đông - tỉnh Gia Lai do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai quản lý tại địa bàn phường Hoài Nhơn Đông;

Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của UBND phường Hoài Nhơn Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh - phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai);

Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND phường Hoài Nhơn Đông Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 73 lô đất ở thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh - phường Hoài Nhơn Đông - tỉnh Gia Lai.

**Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**1. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.

**2. Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản.

\* DN không chịu trách nhiệm với việc khách hàng không xem tài sản mà vẫn nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

**Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày 21/4/2026 đến trước 17h00 ngày 01/6/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã phường Hoài Nhơn Đông: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 02/6/2026.

**Điều 4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

**1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá do Tổ chức đấu giá cung cấp dịch vụ. Cụ thể: - Từ dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ.

**2. Tiền đặt trước:** 20% giá trị khởi điểm của lô đất (làm tròn số), khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo số 35/TB-ĐG ngày 20/4/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/4/2026 đến trước 16h00 ngày 02/6/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

\* Xử lý khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp:

+ Trường hợp mua được tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào tiền trúng đấu giá.

+ Trường hợp không mua được tài sản, thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc (Nếu người tham gia đấu giá tài sản không vi phạm Quy chế đấu giá và những quy định của Pháp luật).

## **Điều 5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

### **1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

### **2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá; ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá, điền đầy đủ nội dung và ký tên trong phiếu trả giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất (làm tròn số), trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

#### **\* Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,

- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (không in nhiệt),

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): phải bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất 01 bước giá.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

### **Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian đấu giá: Từ 09h00 ngày 05/6/2026.

Địa điểm đấu giá: Tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Đông.

## **Điều 7. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và các quy định khác:**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng lô đất, kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**3. Cách thức đấu giá:**

Người tham gia đấu giá được phát một phiếu trả giá, phải ghi đầy đủ thông tin cá nhân; ghi giá muốn trả vào phiếu của mình (số bước giá trả bằng số, bằng chữ); ký tên và ghi rõ họ và tên.

Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu.

**3.1. Vòng trả giá gián tiếp (vòng 1):** Người tham gia đấu giá phải điền vào phiếu trả giá khi nộp hồ sơ đấu giá, giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm + n (bước giá) với  $n \geq 1$  và là số nguyên dương (khách hàng chỉ được trả theo bước giá đã quy định).

Cụ thể:  $\text{Giá trả} = \text{giá khởi điểm} + (1 \text{ hoặc } 2 \text{ hoặc } 3 \dots) \text{bước giá}$ .

**3.2. Vòng trả giá trực tiếp (từ vòng 2 trở đi):**

Giá trả cao nhất của vòng trước liền kề là giá khởi điểm của vòng tiếp theo, mỗi vòng trả giá người tham gia đấu giá phải trả giá cao hơn giá khởi điểm của vòng đó ít nhất 01 bước giá; đấu giá đến khi có người trả giá cao nhất.

- Những người được chọn đấu giá vòng 2 là những người có phiếu trả giá cao từ thứ nhất đến phiếu trả giá cao thứ 03 được tiếp tục đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục trả giá thì ghi chữ “bỏ”. Người đã bỏ ở vòng trước không được tham gia trả giá vòng sau.

Thời gian ghi phiếu trả giá từ vòng 2 trở về sau mỗi vòng là 3 phút; người trả giá quá 3 phút coi như đã “bỏ” và không được trả giá vòng tiếp theo.

**3.3. Quy định về người trúng đấu giá:**

- **Từ vòng đấu giá thứ 2 trở về sau:** Nếu không có người tham gia đấu giá thì người trả giá cao nhất của vòng trước liền kề là người trúng đấu giá,

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá, người bốc được thăm có số lớn nhất là người trúng đấu giá.

**Điều 8: Các trường hợp không được tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

**\* Các trường hợp không được tham gia đấu giá:**

1. Các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu

giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Người có vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

3. Người nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

4. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

5. Các trường hợp không được nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai 2024.

**\* Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Từ chối ký biên bản đấu giá;

- Rút lại giá đã trả;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016.

- Người trúng đấu giá không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thực hiện hành vi bị nghiêm cấm tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 9. Bước giá:**

- Các lô đất có giá khởi điểm từ 300 triệu đồng đến 2 tỷ đồng, có bước giá là 3% giá khởi điểm (làm tròn số đến hàng triệu đồng).

- Các lô đất có giá khởi điểm trên 2 tỷ đồng, có bước giá là 2% giá khởi điểm (làm tròn số đến hàng triệu đồng).

**Điều 10. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ:**

- Những phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ nội dung, giá khởi điểm, có số bước giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất 01 bước giá; số bước giá trả được ghi đầy đủ bằng số, bằng chữ và ký tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá ghi nhỏ hơn giá khởi điểm cộng ít nhất 01 bước giá, ghi sai nội dung, nội dung ghi không đầy đủ, dùng mực đỏ, mực bút chì, không viết cùng 01 màu mực, sử dụng mực bay màu, bị gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa và không ký tên.

**Điều 11. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu trả giá:**

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ họ và tên, số CCCD, ngày cấp, nơi cấp; ghi giá khởi điểm của tài sản; số bước giá trả bằng số, bằng chữ; ghi ngày tháng năm trả giá; ký tên.

- Thời gian nộp phiếu trả giá vòng 1: Trước 16h00 ngày 02/6/2026. Vòng 2 trở đi: Trong thời gian 3 phút.

- Thời gian dán niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 16h00 ngày 02/6/2026.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 08h00 ngày 05/6/2026.

Đại diện Người tham gia đấu giá được mời chứng kiến việc dán niêm phong, mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá, dưới sự giám sát của người có tài sản và khách mời dự và giám sát cuộc đấu giá.

**Điều 12. Rút lại giá đã trả**

1. Tại cuộc đấu giá tài sản, người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá.

**Điều 13. Từ chối mua tài sản**

1. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

**Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá**

a, Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ 100% tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của

Cơ quan thuế và chuyên chứng từ đã nộp tiền cho cơ quan quản lý đất đai để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền, không nộp đủ tiền sử dụng đất hoặc nộp tiền không đúng thời hạn thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về thuế; hoặc kết quả đấu giá sẽ bị hủy, khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại.

b, Được bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định pháp luật. Trường hợp khi bàn giao đất, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

c, Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

**Điều 15. Quyết định giao đất, cho thuê đất và Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá**

Được thực hiện theo Điều 20 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai.

**Điều 16. Xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất**

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá đối với quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở như sau:

- Từ 02 năm đến 05 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá;
- Từ 06 tháng đến 03 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá.

**Điều 17. Hiệu lực thi hành**

1. Cá nhân, tổ chức khi tham gia đăng ký và đấu giá Quyền sử dụng đất, phải nghiêm chỉnh thực hiện Quy chế này và những quy định của Pháp luật có liên quan; mọi hành vi vi phạm phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật.

2. Các nội dung không quy định tại Quy chế đấu giá này thì thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

3. Các vấn đề còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh trước ngày mở cuộc đấu giá để được hướng dẫn giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư Pháp, Sở Tài Chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cơ quan;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (niêm yết);
- UBND phường Hoài Nhơn Đông (niêm yết);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



**Nguyễn Quốc Thịnh**