



- KÝ HIỆU:**
- Đất ở nhà liên kế
 - Đất công trình công cộng khu ở
 - Đất cây xanh công viên
 - Đất hành lang giao thông
 - Đất giao thông, HTKT
 - Đất taluy
 - Ranh quy hoạch theo quyết định số 6604/QĐ-UBND ngày 17/05/2022
 - Ranh điều chỉnh cục bộ quy hoạch

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND THỊ XÃ HOÀI NHƠN
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 16773/QĐ-UBND NGÀY 26 THÁNG 10 NĂM 2022

Phạm Văn Chung

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HOÀI NHƠN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 2308/TT-QLĐT NGÀY 26 THÁNG 10 NĂM 2022

Trương Phong

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PTQĐ THỊ XÃ HOÀI NHƠN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1880/TT-BQL NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2022

Nguyễn Văn Hiến

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ AN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ PHỤC VỤ TÀI CHÍNH DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI VỚI ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT. 639) TRÊN ĐỊA BÀN TX. HOÀI NHƠN (ĐIỂM SỐ 2) ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HOÀI THÀNH TÂY - THỊ XÃ HOÀI NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1x A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 10/ 2022
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN LƯU NGHĨA		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN VINH QUANG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN XUÂN KỶ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN XUÂN KỶ		
QL KỸ THUẬT	KTS. HÀ HÙNG VIỆT		

GIÁM ĐỐC:
Nguyễn Văn Hiến

THS. KS. LÊ THANH LIÊM

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG
 TSC: SỐ 341/42 TAY SƠN, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH
 VPH: LỘ 14, ĐƯỜNG SỐ 6 KẾ TRẠNG QUẬN HOÀNG SA ĐỨC QUẬN 12 TP. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH
 TEL: 0256.353155 - 0913434348

STT	LOẠI ĐẤT	THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 6004/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2022				THEO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CỤC BỘ				TĂNG/GIẢM SAU ĐIỀU CHỈNH
		KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	MĐXD (%)	TỶ LỆ (%)	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	MĐXD (%)	TỶ LỆ (%)	
I	Đất ở (tổng cộng 42 nền)	NO	5.344,88	69,1 - 86	30,58	NO	5.047,10	69,1 - 100	28,87	-297,78
	Đất ở liên kế 1 (18 nền)	NO-01	2.319,28	77,4 - 87,5		NO-01	2.021,50	70,5 - 100		
	Đất ở liên kế 2 (24 nền)	NO-02	3.025,60	69,1 - 86		NO-02	3.025,60	69,1 - 86		
II	Đất công cộng		1.245,09		7,12		1.085,47		6,21	-159,62
III	Đất sinh hoạt dân cư kết hợp trường mầm non	CC	1.245,09	40,0		CC	1.085,47	40,0		
	Công viên - cây xanh		1.415,50	5,0	8,10		1.415,50	5,0	8,10	0
IV	Công viên 01	CV 01	1.415,50			CV 01	1.415,50			
	Đất hạ tầng kỹ thuật		291,62		1,67		291,62		1,67	0
V	Đất taluy		186,62				186,62			
	Đất bể xử lý nước thải		105,00				105,00			
VI	Đất hành lang an toàn đường sắt		343,22				343,22			
	Đất thuộc lộ giới QL1A		8.839,38		50,57		9.296,78		53,19	457,40
TỔNG CỘNG			17.479,69		100		17.479,69		100	

