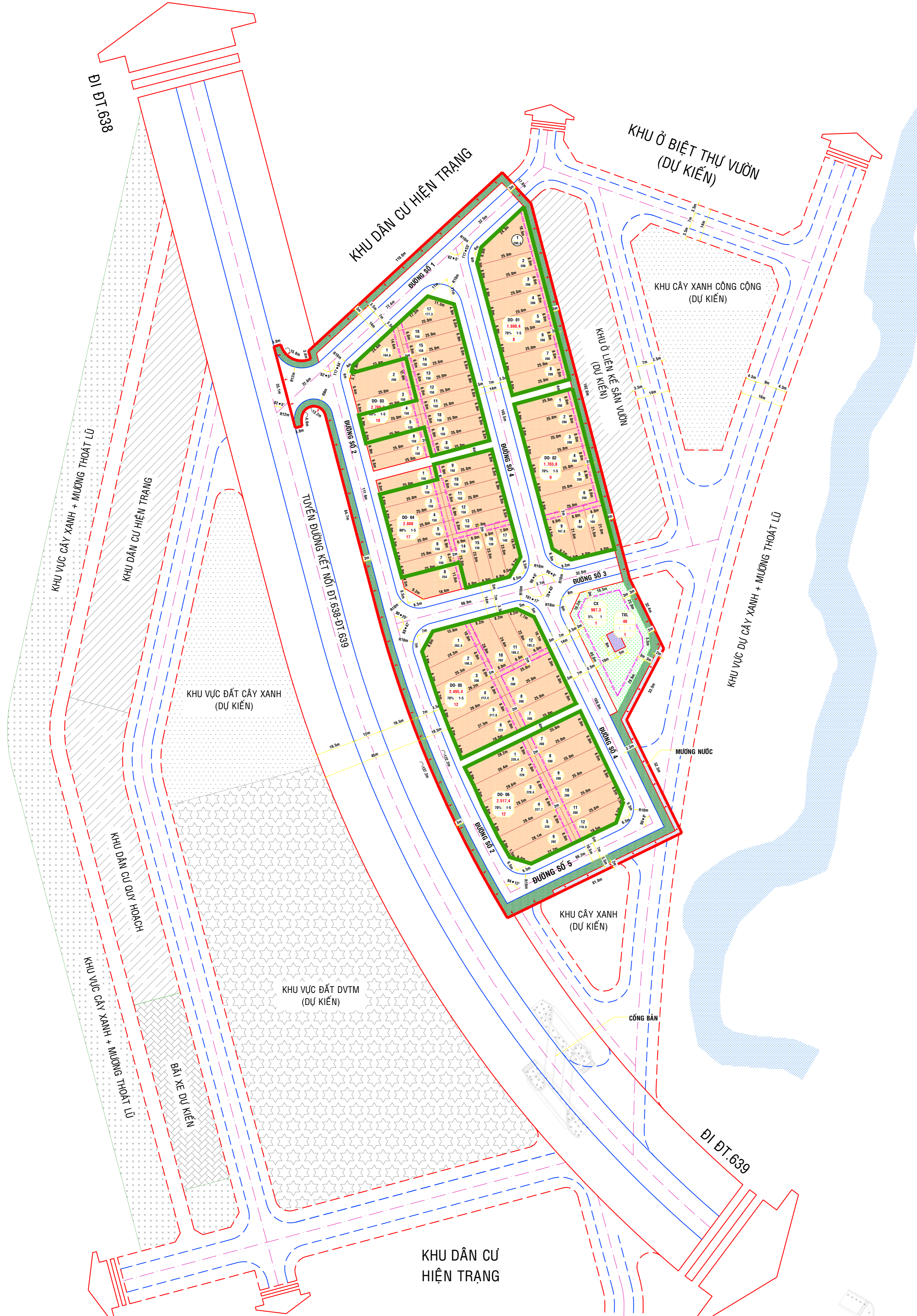


TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5
1CM = 5M

KÝ HIỆU:

- ĐẤT MÃI TALUY
- HỆ THỐNG GIAO THÔNG
- ĐẤT Ở
- ĐẤT XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- ĐẤT CÂY XANH
- MẶT NƯỚC
- TÊN KHU ĐẤT
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
- TẦNG CAO XÂY DỰNG
- SỐ HIỆU LÔ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
- BÁN KÍNH CONG BÓ VIA DIỆN HÌNH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- RANH GIỚI XÂY DỰNG
- HƯỚNG GIAO THÔNG



BẢNG THÔNG KẾ CHI TIẾT ĐẤT Ở									
STT	TÊN KHU ĐẤT	TỔNG DIỆN TÍCH (m ²)	TỔNG SỐ LÔ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH TUNG LÔ (m ²)	TẦNG CAO XÂY DỰNG	MĐXD (%)	HỆ SỐ SDD
1	DO - 01	1.690,4	8	1	1	290,4	1 - 5	61	0,61 - 3,05
				2-8	7	200,0	1 - 5	70	0,7 - 3,5
				1-6	6	200,0	1 - 5	70	0,7 - 3,5
2	DO - 02	1.703,8	9	7-8	2	168,0	1 - 5	76	0,76 - 3,8
				9	1	167,8	1 - 5	76	0,76 - 3,8
3	DO - 03	2.769,9	17	1	1	194,6	1 - 5	71	0,71 - 3,55
				2	1	298,0	1 - 5	80	0,8 - 4
				3-16	14	150,0	1 - 5	80	0,8 - 4
4	DO - 04	2.608,0	17	17	1	177,3	1 - 5	75	0,746 - 3,73
				1-7	7	150,0	1 - 5	80	0,8 - 4
				8	1	254,0	1 - 5	65	0,65 - 3,25
				9-13	5	150,0	1 - 5	80	0,8 - 4
5	DO - 05	2.495,4	12	14-16	3	138,0	1 - 5	82	0,82 - 4,1
				17	1	140,0	1 - 5	82	0,82 - 4,1
				1	1	262,4	1 - 5	64	0,64 - 3,2
				2	1	198,3	1 - 5	70	0,7 - 3,5
				3	1	206,0	1 - 5	69	0,69 - 3,45
				4	1	212,4	1 - 5	69	0,69 - 3,45
				5	1	217,8	1 - 5	68	0,68 - 3,4
				6	1	222,0	1 - 5	68	0,68 - 3,4
				7-9	3	200,0	1 - 5	70	0,7 - 3,5
				10	1	202,0	1 - 5	70	0,7 - 3,5
				11	1	189,2	1 - 5	72	0,72 - 3,6
				12	1	185,3	1 - 5	73	0,73 - 3,65
6	DO - 06	2.517,4	12	1	1	226,4	1 - 5	67	0,67 - 3,35
				2	1	228,0	1 - 5	67	0,67 - 3,35
				3	1	228,4	1 - 5	67	0,67 - 3,35
				4	1	227,7	1 - 5	67	0,67 - 3,35
				5	1	226,0	1 - 5	67	0,67 - 3,35
				6	1	202,0	1 - 5	70	0,7 - 3,5
				7-11	5	200,0	1 - 5	70	0,7 - 3,5
				12	1	178,9	1 - 5	74	0,742 - 3,71
TỔNG CỘNG		13.784,9	75	-	-	-	-	-	-

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH TOÀN KHU			
STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở	13.784,9	50,41
2	ĐẤT CÂY XANH	987,3	3,61
3	ĐẤT GIAO THÔNG + HTKT	12.573,8	45,98
3.1	Đất mái taluy	2.344,9	8,57
3.2	Hệ thống giao thông + hạ tầng kỹ thuật	9.899,2	36,26
3.3	Đất xử lý nước thải	40,0	0,14
3.4	Mặt nước	289,7	1,06
TỔNG CỘNG		27.346,0	100,00

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND HUYỆN PHÙ MỸ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY: / /

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG HUYỆN PHÙ MỸ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: / /

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLĐA ĐTXD VÀ PTQB HUYỆN PHÙ MỸ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: / /

ĐỒ ÁN
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI
TỪ PHÍA TÂY TỈNH (ĐT 638) ĐẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN
(ĐT 639) QUẬN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÙ MỸ

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG BÌNH, XÃ MỸ TRINH, HUYỆN PHÙ MỸ

TÊN BẢN VẼ
**BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

KÝ HIỆU: OH 01 / 01	GHÉP: 01 x A0	TỶ LỆ: 1 / 500	THÁNG: 12 / 2023
THỂ HIỆN	KS. PHAN THANH TÂM		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	THS.KTS. VŨ CÔNG TUẤN		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. VŨ CÔNG TUẤN		
TR. PHÒNG TƯ VẤN	KS. VŨ VĂN TẮNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KS. ĐINH THỊ KIM VÂN		
GIÁM ĐỐC	THS.KTS. VŨ CÔNG TUẤN		

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
HỘI QUY HOẠCH BÌNH ĐỊNH**
Số 85 Đường Võ Bắc, P. Ngô Mây, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định - Điện thoại: 0235.286.699 - Email: toanhn@hqp.com