

Số: 35/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 4 năm 2026

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở**

**1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:** Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh, địa chỉ: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

**2. Người có tài sản:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 210 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

**3. Tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại Khu tái định cư Trung Bình phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ phía Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn xã Phù Mỹ Tây; Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Đông; Khu Tái định cư phường Hoài Thanh Tây thuộc dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai:

- Tổng số lượng lô đất: 153 lô, tổng diện tích: 22.499,4 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 109.380.808.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ chín tỷ, ba trăm tám mươi triệu, tám trăm lẻ tám nghìn đồng).

- Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

**\* Tổ chức thành 06 cuộc đấu giá:**

**3.1. Cuộc đấu giá ngày 08/5/2026:**

Khu tái định cư Trung Bình phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ phía Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn xã Phù Mỹ Tây: 23 lô.

Cụ thể:

- Khu DO-01: 08 lô (từ lô 01 đến lô 08), diện tích 1.690,4 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 5.539.212.000 đồng.

- Khu DO-04: 15 lô (từ lô 02 đến lô 07 và từ lô 09 đến lô 17), diện tích 2.204,0 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 6.298.425.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày 21/4/2026 đến trước 17h00 ngày 04/5/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Tây: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 05/5/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/4/2026 đến trước 16h00 ngày 05/5/2026.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 9h00 ngày 08/5/2026 tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Tây.

*(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).*

### **3.2. Cuộc đấu giá ngày 15/5/2026:**

Khu tái định cư Trung Bình phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ phía Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn xã Phù Mỹ Tây: 22 lô.

#### **Cụ thể:**

- Khu DO-02: 09 lô (từ lô 01 đến lô 09), diện tích 1.703,8 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 5.504.184.000 đồng.

- Khu DO-03: 13 lô (lô 01, lô 04, lô 05 và từ lô 08 đến lô 17) , diện tích 2.021,9 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 6.374.907.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày 21/4/2026 đến trước 17h00 ngày 11/5/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Tây: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 12/5/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/4/2026 đến trước 16h00 ngày 12/5/2026.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 9h00 ngày 15/5/2026 tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Tây.

*(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục II kèm theo).*

### **3.3 Cuộc đấu giá ngày 22/5/2026:**

Khu tái định cư Trung Bình phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ phía Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn xã Phù Mỹ Tây: 24 lô.

#### **Cụ thể:**

- Khu DO-05: 12 lô (từ lô 01 đến lô 12), diện tích 2.495,4 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 7.309.911.000 đồng.

- Khu DO-06: 12 lô (từ lô 01 đến lô 12), diện tích 2.517,4 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 7.015.869.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày 21/4/2026 đến trước 17h00 ngày 18/5/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Tây: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 19/5/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/4/2026 đến trước 16h00 ngày 19/5/2026.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 9h00 ngày 22/5/2026 tại Hội trường UBND xã

Phù Mỹ Tây.

*(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục III kèm theo).*

### **3.4 Cuộc đấu giá ngày 29/5/2026:**

Khu Tái định cư phường Hoài Thanh Tây thuộc dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn phường Hoài Nhơn: 11 lô.

Cụ thể:

- Khu NO-02: 11 lô (từ lô NO-02-6 đến lô NO-02-9 và từ lô NO-02-13 đến lô NO-02-19), diện tích 1.320,0 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 9.720.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày 21/4/2026 đến trước 17h00 ngày 25/5/2026.

+ Tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 26/5/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/4/2026 đến trước 16h00 ngày 26/5/2026.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 9h00 ngày 29/5/2026 tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn.

*(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục IV kèm theo).*

### **3.5 Cuộc đấu giá ngày 05/6/2026:**

Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Đông: 34 lô.

Cụ thể:

- Khu OLK2: 10 lô (lô OLK2-1, từ lô OLK2- 6 đến lô OLK2-13 và lô OLK2-15), diện tích 1.100,0 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 8.888.000.000 đồng.

- Khu OLK3: 8 lô (lô OLK3-1, lô OLK3-4, lô OLK3-5 và từ lô OLK3-8 đến lô OLK2-12), diện tích 880,0 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 6.314.000.000 đồng.

- Khu OLK4: 16 lô (lô OLK4-1 đến lô OLK4-15 và lô OLK4-28), diện tích 1.902,0 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 14.332.200.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày 21/4/2026 đến trước 17h00 ngày 01/6/2026.

+ Tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Đông: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 02/6/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/4/2026 đến trước 16h00 ngày 02/6/2026.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 9h00 ngày 05/6/2026 tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Đông

*(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục V kèm theo).*

### **3.6 Cuộc đấu giá ngày 12/6/2026:**

Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyên đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Đông: 39 lô.

#### **Cu thể:**

- Khu OLK5: 10 lô (từ lô OLK5-1 đến lô OLK5-10), diện tích 1.147,6 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 7.774.130.000 đồng.

- Khu OLK6: 22 lô (từ lô OLK6-1 đến lô OLK6-21 và lô OLK6-26), diện tích 2.514,9 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 17.690.870.000 đồng.

- Khu OLK7: 7 lô (từ lô OLK7-10 đến lô OLK7-12, lô OLK7-13, OLK7-14, OLK7-16, OLK7-22), diện tích 1.002,0 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 6.619.100.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày 21/4/2026 đến trước 17h00 ngày 08/6/2026.

+ Tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Đông: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 09/6/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/4/2026 đến trước 16h00 ngày 09/6/2026.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 9h00 ngày 12/6/2026 tại Hội trường UBND phường Hoài Nhơn Đông.

*(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục VI kèm theo).*

**4. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**5. Nộp tiền đặt trước:** 20% giá trị khởi điểm của lô đất (làm tròn số), khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

### **6. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất (làm tròn số) trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ để đấu giá tài sản khách hàng ghi “.Họ.tên.người.đăng.ký.nộp.tiền.đặt.trước.và.tiền.hồ.sơ.đấu.giá.QSD.đất.xã.Pừ.Mỹ.Tây.hoặc.phường.Hoài.Nhơn.hoặc.phường.Hoài.Nhơn.Đông”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): phải bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất 01 bước giá.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

**\* Lưu ý:**

Những người không được tham gia đấu giá QSD đất được quy định tại Điều 3 Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và Điều 8 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai không nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

**7. Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

**8. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ:**

- Những phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ nội dung, giá khởi điểm, có số bước giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng 01 bước giá; số bước giá trả được ghi đầy đủ bằng số, bằng chữ và ký tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá ghi nhỏ hơn giá khởi điểm cộng ít nhất 01 bước giá, ghi sai nội dung, nội dung ghi không đầy đủ, dùng mực đỏ, mực bút chì, không viết cùng 01 màu mực, sử dụng mực bay màu, bị gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa và không ký tên.

**Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo số 35/TB-ĐG ngày 20/4/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoặc tại UBND xã Phù Mỹ Tây hoặc tại UBND phường Hoài Nhơn hoặc tại UBND phường Hoài Nhơn Đông hoặc trên Website: <https://daugiaquocthinh.com/>.**

**Nơi nhận:**

- Sở Tư Pháp, Sở Tài Chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cơ quan;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (niêm yết);
- UBND xã Phù Mỹ Tây (niêm yết);
- UBND phường Hoài Nhơn (niêm yết);
- UBND phường Hoài Nhơn Đông (niêm yết);
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Báo Gia Lai; Báo Tuổi trẻ (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quốc Thịnh**