DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 195/QC-ĐG	

Gia Lai, ngày 09 tháng 9 năm 2026

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ (Đấu giá ngày 01/10/2026)
Quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư xã Phù Mỹ Nam, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026 NĐ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ về Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính, Thông tư hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản, tiền đặt trước không được nhận lại của người tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy định Đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 07/2025/HĐDV-ĐG ngày 17/10/2025 giữa Ban Quản lý xã Phù Mỹ Nam và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh;

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh ban hành quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư xã Phù Mỹ Nam, tỉnh Gia Lai như sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá

1. Đặc điểm tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư xã Phù Mỹ Nam, tỉnh Gia Lai, gồm 49 lô. Cụ thể:

a, Khu dân cư thôn Đại Thuận xã Mỹ Hiệp (cũ)

- Khu C tờ bản đồ số 36

+ Mặt hướng Bắc, đường N2, lộ gới 14m: 1 lô, diện tích 204,7 m^2, giá khởi điểm: 736.920.000 đồng.

+ Mặt hướng Nam, đường N3, lộ giới 14m: 7 lô, diện tích 1.066,4 m^2, giá khởi điểm: 2.985.920.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây, đường D1, lộ giới 14m: 2 lô, diện tích 429,4 m^2, giá khởi điểm: 1.159.380.000 đồng.

- Khu D tờ bản đồ số 36

+ Mặt hướng Bắc, đường N3, lộ giới 14m: 10 lô, diện tích 1.589,8 m^2, giá khởi điểm: 4.421.952.000 đồng.

+ Mặt hướng Nam, đường D1, lộ giới 14m: 5 lô, diện tích 761,9 m^2, giá khởi điểm: 2.057.130.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây, đường D1, lộ giới 14m: 2 lô, diện tích 429,1 m^2, giá khởi điểm: 1.158.570.000 đồng.

- Khu E tờ bản đồ số 36

+ Mặt hướng Đông, đường D3, lộ giới 12m: 5 lô, diện tích 936,0 m^2, giá khởi điểm: 2.527.200.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây, đường D2, lộ giới 14m: 2 lô, diện tích 374,4 m^2, giá khởi điểm: 1.048.320.000 đồng.

b, Khu dân cư xã Mỹ Tài (cũ)

- Khu dân cư thôn Vĩnh Phú 3 (tờ bản đồ số 16)

+ Mặt hướng Đông Nam, đường bê tông 3m: 9 lô, diện tích 1.471,5 m^2, giá khởi điểm: 3.090.150.000 đồng.

- Khu dân cư thôn Mỹ Hội 2 (tờ bản đồ số 16)

+ Mặt hướng Tây Nam, đường bê tông 3m: 6 lô, diện tích 1.125,9 m^2, giá khởi điểm: 1.688.850.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: theo phụ lục kèm theo thông báo đấu giá số 196/TB-ĐG ngày 09/9/2026 của DN đấu giá tư nhân Quốc Thịnh).

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản (ghi cụ thể nguồn gốc, liệt kê đầy đủ giấy tờ, tình trạng pháp lý của tài sản):

Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ; Quyết định số 3511/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 của UBND huyện Phù Mỹ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ; Quyết định số 4198/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ;

Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Hiệp; Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND huyện Phù Mỹ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ; Quyết định số 4021/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND huyện Phù Mỹ việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;

Sơ đồ phân lô chi tiết khu đất đấu giá.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.

2. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

* DN không chịu trách nhiệm với việc khách hàng không xem tài sản mà vẫn nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 16h30 ngày 26/9/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Nam: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 28/9/2026.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá do Tổ chức đấu giá cung cấp dịch vụ: Cụ thể: Từ dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất, khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo số 196/TB-ĐG ngày 09/9/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 16h30 ngày 28/9/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

* Xử lý khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp:

+ Trường hợp mua được tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào tiền trúng đấu giá.

+ Trường hợp không mua được tài sản, thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc *(Nếu người tham gia đấu giá tài sản không vi phạm Quy chế đấu giá và những quy định của Pháp luật)*.

Điều 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 và Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

* ***Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm***:

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ (không in nhiệt),
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): thấp nhất phải bằng giá khởi điểm.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/10/2026.

Địa điểm đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Nam.

Điều 7. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá và các quy định khác:

1. Hình thức đấu giá: Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Cách thức đấu giá:

3.1. Vòng trả giá gián tiếp: Người tham gia đấu giá phải điền vào phiếu trả giá khi nộp hồ sơ đấu giá (vòng 1), giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm+n (bước giá) với n là số nguyên, dương, *(khách hàng chỉ được trả theo bước giá).*

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin cá nhân; số bước giá trả bằng số, bằng chữ; ký tên và ghi rõ họ và tên.

3.2. Vòng trả giá trực tiếp: Giá trả cao nhất của vòng 01 sẽ là giá khởi điểm của vòng 02 và tiếp tục giá cao nhất của vòng trước là giá khởi điểm của vòng sau; đấu giá đến khi có người trả giá cao nhất.

Những người được chọn đấu giá vòng 02 là những người có phiếu trả giá cao từ thứ nhất đến phiếu trả giá cao thứ 03. Khách hàng được phát số để xác định thứ tự trả giá. Giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm của vòng 2 cộng ít nhất là 01 bước giá hoặc giá khởi điểm cộng với nhiều bước giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục trả giá thì hô "bỏ". Người đã bỏ ở vòng trước không được tham gia trả giá vòng sau.

Thời gian trả giá từ vòng 2 trở về sau là 90 giây; người trả giá quá 90 giây coi như đã "bỏ" và không được trả giá vòng tiếp theo.

3.3. Quy định về người trúng đấu giá:

- Từ vòng đấu giá thứ 2 trở về sau: Khách hàng tiếp tục trả giá đến khi không còn ai trả giá cao hơn. Người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Tại vòng đấu giá tiếp theo, nếu không có người tham gia đấu giá thì người trả giá cao nhất của vòng trước liền kề là người trúng đấu giá, trường hợp có 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì đấu giá viên tiến hành cho bốc thăm, người bốc được thăm có số lớn nhất là người trúng đấu giá.

Điều 8: Các trường hợp không được tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

*** Các trường hợp không được tham gia đấu giá:**

1. Các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc 4 người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Người có vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

3. Người nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

4. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

5. Các trường hợp không được nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai 2024.

*** Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Từ chối ký biên bản đấu giá;
- Rút lại giá đã trả;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Người trúng đấu giá không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Thực hiện hành vi bị nghiêm cấm tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 9. Bước giá:

Giá trị khởi điểm của lô đất	Đơn vị tính	Bước giá (đồng)
- Từ 200 triệu đến dưới 300 triệu	Đồng/lô	10.000.000
- Từ 300 triệu đến dưới 400 triệu	Đồng/lô	12.000.000
- Từ 400 triệu đến dưới 500 triệu	Đồng/lô	15.000.000
- Từ 500 triệu đến dưới 600 triệu	Đồng/lô	20.000.000
- Từ 600 triệu đến dưới 700 triệu	Đồng/lô	25.000.000
- Từ 700 triệu đến dưới 800 triệu	Đồng/lô	30.000.000

Điều 10. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ:

- Những phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ nội dung, giá khởi điểm, có số bước giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; số bước giá trả được ghi đầy đủ bằng số, bằng chữ và ký tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm, ghi sai nội dung, nội dung ghi không đầy đủ, dùng mực đỏ, mực bút chì, không viết cùng 01 màu mực, sử dụng mực bay màu, bị gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa và không ký tên.

Điều 11. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ họ và tên, số CCCD, ngày cấp, nơi cấp; ghi giá khởi điểm của tài sản; số bước giá trả bằng số, bằng chữ; ghi ngày tháng năm trả giá; ký tên.

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Trước 16h30 ngày 28/9/2026.

- Thời gian dán niêm phong thùng đựng phiếu trả giá:16h30 ngày 28/9/2026.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 08h00 ngày 01/10/2026.

Đại diện Người tham gia đấu giá được mời chứng kiến việc dán niêm phong, mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá, dưới sự giám sát của người có tài sản và khách mời dự và giám sát cuộc đấu giá.

Điều 12. Rút lại giá đã trả

1. Tại cuộc đấu giá tài sản, người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá.

Điều 13. Từ chối mua tài sản

1. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

a, Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ 100% tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cơ quan thuế và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho cơ quan quản lý đất đai để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền, không nộp đủ tiền sử dụng đất hoặc nộp tiền không đúng thời hạn theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cơ quan thuế thì kết quả đấu giá sẽ bị hủy, khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại.

b, Được bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định pháp luật. Trường hợp khi bàn giao đất, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

c, Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Quyết định giao đất, cho thuê đất và Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá

Được thực hiện theo Điều 20 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai.

Điều 16. Xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá đối với quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở như sau:

- Từ 02 năm đến 05 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá;

- Từ 06 tháng đến 03 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá.

Điều 17. Hiệu lực thi hành

1. Cá nhân, tổ chức khi tham gia đăng ký và đấu giá Quyền sử dụng đất, phải nghiêm chỉnh thực hiện Quy chế này và những quy định của Pháp luật có liên quan; mọi hành vi vi phạm phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật.

2. Các nội dung không quy định tại Quy chế đấu giá này thì thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

3. Các vấn đề còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh trước ngày mở cuộc đấu giá để được hướng dẫn giải quyết./.

Nơi nhận:
- Sở Tư Pháp, Sở Tài Chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cơ quan;
- Ban Quản lý xã Phù Mỹ Nam (niêm yết);
- UBND xã Phù Mỹ Nam (niêm yết);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Báo Tuổi trẻ (TB)
- Niêm yết DN, lưu HS.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 52.2019.03.0003-D.N.T.N
DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH
P.QUY NHƠN T.GIA LAI

Nguyễn Quốc Thịnh