DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 192/QC-ĐG	

Gia Lai, ngày 07 tháng 9 năm 2026

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư – Chợ Bình Hòa, Khu dân cư xã Bình Thành (Chợ Gò Cầy) và các lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư hiện hữu trên địa bàn xã Bình An, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026 NĐ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ về Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính, Thông tư hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản, tiền đặt trước không được nhận lại của người tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy định Đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 04/2026/HĐDV-ĐG ngày 09/7/2026 giữa Ban Quản lý xã Bình An và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh;

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh ban hành quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất ở với các điều khoản như sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá

1. Đặc điểm tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư – Chợ Bình Hòa, Khu dân cư xã Bình Thành (Chợ Gò Cầy) và các lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư hiện hữu trên địa bàn xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

- Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Cụ thể:

- Khu dân cư Chợ Bình Hòa: 3 lô (lô 1353 (lô 2C), lô 1354 (lô 3C), lô 1356, diện tích 300,0m^2, giá khởi điểm 1.110.000.000 đồng.
- Khu dân cư thôn Kiên Ngãi: 3 lô (lô 1166, lô 1168, lô 1169), diện tích 887,0m^2, giá khởi điểm 2.527.800.000 đồng.

- Khu dân cư xã Bình Thành (chợ Gò Cầy), thôn Kiên Long: 10 lô (lô 1169; từ lô 1171 đến lô 1174; lô 1176 đến lô 1178; lô 1184, 1185), diện tích 1.775,0m^2, giá khởi điểm 8.514.000.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: theo phụ lục I kèm theo thông báo đấu giá số 191/TB-ĐG ngày 07/9/2026 của DN đấu giá tư nhân Quốc Thịnh).

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản (ghi cụ thể nguồn gốc, liệt kê đầy đủ giấy tờ, tình trạng pháp lý của tài sản):

Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Bình An về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư – Chợ Bình Hòa, Khu dân cư xã Bình Thành (Chợ Gò Cầy) và các lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư hiện hữu trên địa bàn xã Bình An;

Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND xã Bình An về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư – Chợ Bình Hòa, Khu dân cư xã Bình Thành (Chợ Gò Cầy) và các lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư hiện hữu trên địa bàn xã Bình An, tỉnh Gia Lai;

Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Bình An về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư – Chợ Bình Hòa, Khu dân cư xã Bình Thành (Chợ Gò Cầy) và các lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư hiện hữu trên địa bàn xã Bình An, tỉnh Gia Lai;

Sơ đồ phân lô chi tiết các lô đất đấu giá.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.

2. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

* DN không chịu trách nhiệm với việc khách hàng không xem tài sản mà tham gia đấu giá.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày 08/9/2026 đến trước 17h00 ngày 21/9/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Bình An: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 22/9/2026.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá do Tổ chức đấu giá cung cấp dịch vụ. Cụ thể: - Từ dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất, khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ theo từng lô đất quy định tại thông báo số 113/TB-ĐG ngày 07/9/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/9/2026 đến trước 16h30 ngày 22/9/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt

Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

*** Xử lý khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp**:

+ Trường hợp mua được tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào tiền trúng đấu giá.

+ Trường hợp không mua được tài sản, thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc *(Nếu người tham gia đấu giá tài sản không vi phạm Quy chế đấu giá và những quy định của Pháp luật)*.

Điều 5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành;

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất, trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

* ***Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm***:

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (không in nhiệt),
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1).

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian đấu giá: Từ 15h00 ngày 25/9/2026.

Địa điểm đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Bình An, địa chỉ: thôn Trường Định 2, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

Điều 7. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và các quy định khác:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Cách thức đấu giá:

Người tham gia đấu giá được phát một phiếu trả giá: Ghi thông tin đầy đủ của người tham gia đấu giá, ghi giá muốn trả (số bước giá trả bằng số, bằng chữ) vào phiếu của mình; ký tên và ghi rõ họ và tên nộp theo hồ sơ tham gia đấu giá. Từ vòng 2 trở đi nộp vào thùng phiếu của phiên đấu giá (khách hàng phải trả theo bước giá).

- Giá khởi điểm của vòng 2 trở đi: là giá cao nhất của vòng trước liền kề.

- Những người được chọn đấu giá vòng 2 là những người có phiếu trả giá cao từ thứ nhất đến phiếu trả giá cao thứ 03 được tiếp tục đấu giá.

- Phiên đấu giá được thực hiện đấu giá nhiều vòng đến khi có người trả giá cao nhất và không còn ai trả giá cao hơn. Người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Thời gian ghi phiếu trả giá từ vòng 2 trở về sau mỗi vòng là 90 giây; người trả giá quá 90 giây coi như đã "bỏ" và không được trả giá vòng tiếp theo.

3.1. Vòng trả giá gián tiếp (vòng 1): Người tham gia đấu giá phải điền vào phiếu trả giá của mình, bấm chung để nộp theo hồ sơ tham gia đấu giá; giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm cộng (+) 1 hoặc 2, hoặc 3, hoặc 4, hoặc 5… bước giá.

3.2. Vòng trả giá trực tiếp (từ vòng 2 trở đi):

Người tham gia đấu giá được phát một phiếu trả giá: Ghi họ và tên, năm sinh, giá muốn trả (số bước giá trả bằng số, bằng chữ; giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm của vòng đó cộng với 01 bước giá) vào phiếu của mình; ký tên và ghi rõ họ và tên. Trường hợp người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục trả giá thì ghi chữ "bỏ"; nộp phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu.

Người đã bỏ ở vòng trước không được tham gia trả giá vòng sau.

3.3. Quy định về người trúng đấu giá:

- Từ vòng đấu giá thứ 2 trở về sau: Người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá; trường hợp vòng đấu giá tiếp theo mà không có người tham gia trả giá thì người trả giá cao nhất của vòng trước liền kề là người trúng đấu giá;

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá; nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Trường hợp tất cả những người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá, người bốc được thăm có số lớn nhất là người trúng đấu giá.

Điều 8: Các trường hợp không được tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

*** Các trường hợp không được tham gia đấu giá:**

1. Các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đất đai.

2. Người có vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

3. Người nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

4. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

5. Các trường hợp không được nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai 2024.

6. Các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá được quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026 NĐ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ.

*** Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Từ chối ký biên bản đấu giá;
- Rút lại giá đã trả;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Người trúng đấu giá không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Thực hiện hành vi bị nghiêm cấm tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản:

a, Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b, Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c, Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d, Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ, Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của Pháp luật có liên quan.

Điều 9. Bước giá:

Giá trị khởi điểm của lô đất	**Đơn vị tính**	**Bước giá** *(đồng)*
- Từ 200 triệu đến dưới 300 triệu	Đồng/lô	10.000.000

- Từ 300 triệu đến dưới 400 triệu	Đồng/lô	12.000.000
- Từ 400 triệu đến dưới 500 triệu	Đồng/lô	15.000.000
- Từ 500 triệu trở lên	Đồng/lô	3% cố định theo GKĐ ban đầu (làm tròn số)

Điều 10. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ:

- Những phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ nội dung, giá khởi điểm, có số bước giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất 01 bước giá; số bước giá trả được ghi đầy đủ bằng số, bằng chữ và ký tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá ghi nhỏ hơn giá khởi điểm cộng ít nhất 01 bước giá, ghi sai nội dung, nội dung ghi không đầy đủ, dùng mực đỏ, mực bút chì, không viết cùng 01 màu mực, sử dụng mực bay màu, bị gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa và không ký tên.

Điều 11. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ họ và tên, số CCCD, ngày cấp, nơi cấp; ghi giá khởi điểm của tài sản, ghi bước giá đã quy định; ghi giá muốn trả (số bước giá trả bằng số, bằng chữ); ghi ngày tháng năm đấu giá, ngày tháng năm trả giá; ký tên, ghi họ và tên.

- Thời gian nộp phiếu trả giá vòng 1: Trước 16h30 ngày 22/9/2026. Vòng 2 trở đi: Trong thời gian 90 giây.

- Thời gian dán niêm phong thùng đựng phiếu trả giá:16h30 ngày 22/9/2026.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 14h30 ngày 25/9/2026.

Đại diện Người tham gia đấu giá được mời chứng kiến việc dán niêm phong, mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá, dưới sự giám sát của người có tài sản và khách mời dự và giám sát cuộc đấu giá.

Điều 12. Rút lại giá đã trả

1. Tại cuộc đấu giá tài sản, người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá.

Điều 13. Từ chối mua tài sản

1. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

a, Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ 100% tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cơ quan thuế và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho cơ quan quản lý đất đai để làm thủ tục

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền, không nộp đủ tiền sử dụng đất hoặc nộp tiền không đúng thời hạn theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cơ quan thuế thì kết quả đấu giá sẽ bị hủy, khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại.

b, Được bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định pháp luật. Trường hợp khi bàn giao đất, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

c, Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Quyết định giao đất, cho thuê đất và Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá

Được thực hiện theo Điều 20 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai.

Điều 16. Xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá đối với quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở như sau:

- Từ 02 năm đến 05 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá;

- Từ 06 tháng đến 03 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá.

Điều 17. Hiệu lực thi hành

1. Cá nhân, tổ chức khi tham gia đăng ký và đấu giá Quyền sử dụng đất, phải nghiêm chỉnh thực hiện Quy chế này và những quy định của Pháp luật có liên quan; mọi hành vi vi phạm phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật.

2. Các nội dung không quy định tại Quy chế đấu giá này thì thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

3. Các vấn đề còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh trước ngày mở cuộc đấu giá để được hướng dẫn giải quyết./.

Nơi nhận:
- Sở Tư Pháp, Sở Tài Chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cơ quan;
- Ban Quản lý xã Bình An (N/y);
- UBND xã Bình An (N/y);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.

GIÁM ĐỐC

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH

Nguyễn Quốc Thịnh