DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 191/TB-ĐG	*Gia Lai, ngày 07 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, địa chỉ: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản: Ban Quản lý xã Bình An, địa chỉ: Thôn Trường Định 2, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư – Chợ Bình Hòa, Khu dân cư xã Bình Thành (Chợ Gò Cầy) và các lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư hiện hữu trên địa bàn xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

- Tổng số lượng lô (thửa) đất: 16 lô, tổng diện tích: 2.962,0m^2, tổng giá khởi điểm: 12.151.800.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, một trăm năm mươi mốt triệu, tám trăm nghìn đồng).

- Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 21/9/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Bình An: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 22/9/2026 (trong giờ hành chính).

6. Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất, khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày có thông báo đến trước 16h30 ngày 22/9/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất và tiền mua hồ sơ trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

* ***Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm***:

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,

- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ để đấu giá tài sản khách hàng ghi *".Họ tên người đặng ký..nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá QSD đất xã Bình An"*. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): phải bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất 01 bước giá.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

* Lưu ý:

Những người không được tham gia đấu giá QSD đất được quy định tại Điều 3 Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và Điều 8 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai không nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 15h00 ngày 25/9/2026 tại Hội trường UBND xã Bình An.

9. Hình thức đấu giá: Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. **Phương thức đấu giá**: trả giá lên.

Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

10. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ:

- Những phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ nội dung, giá khởi điểm, có số bước giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng 01 bước giá; số bước giá trả được ghi đầy đủ bằng số, bằng chữ và ký tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá ghi nhỏ hơn giá khởi điểm cộng ít nhất 01 bước giá, ghi sai nội dung, nội dung ghi không đầy đủ, dùng mực đỏ, mực bút chì, không viết cùng 01 màu mực, sử dụng mực bay màu, bị gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa và không ký tên.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh**, Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo số 191/TB-ĐG ngày 07/9/2026 tại Ban Quản lý xã Bình An hoặc tại UBND xã Bình An hoặc trên Website: https://daugiaquocthinh.com./.

Nơi nhận:
- Sở Tư Pháp, Sở Tài Chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cơ quan;
- Ban Quản lý xã Bình An (niêm yết);
- UBND xã Bình An (niêm yết);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Báo Thanh Niên (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.

GIÁM ĐỐC

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH

Nguyễn Quốc Thịnh

PHỤ LỤC I

Vị trí, số lô, kích thước, diện tích, giá khởi điểm các lô đất tại Khu dân cư – Chợ Bình Hòa, Khu dân cư xã Bình Thành (Chợ Gò Cầy) và các lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư hiện hữu trên địa bàn xã Bình An, tỉnh Gia Lai

(Kèm theo Thông báo số 191/TB-ĐG ngày 07/9/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh)

Thời gian bán và nhận hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 16h30 ngày 22/9/2026

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 15h00 ngày 25/9/2026 tại Hội trường UBND xã Bình An

STT	Ký hiệu lô đất (Số lô - thửa)	Tên đường	Lộ giới (m)	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
						đ/m2	Thành tiền					
I	**Khu dân cư xã Bình Thành (chợ Gò Cầy), thôn Kiên Long**				**1,775.0**		**8,514,000,000**	**1,702,800,000**				
1	**1169**	Đường Quy hoạch	22m	22	189.0	5,000,000	945,000,000	189,000,000	100,000	29,000,000	189,100,000	
2	**1171**	Đường Quy hoạch	22m	22	189.0	5,000,000	945,000,000	189,000,000	100,000	29,000,000	189,100,000	
3	**1172**	Đường Quy hoạch	22m	22	189.0	5,000,000	945,000,000	189,000,000	100,000	29,000,000	189,100,000	
4	**1173**	Đường Quy hoạch	22m	22	189.0	5,000,000	945,000,000	189,000,000	100,000	29,000,000	189,100,000	
5	**1174**	Đường Quy hoạch	22m	22	297.0	5,000,000	1,485,000,000	297,000,000	200,000	45,000,000	297,200,000	
6	**1176**	Đường Quy hoạch	13m	22	140.0	4,500,000	630,000,000	126,000,000	100,000	19,000,000	126,100,000	
7	**1177**	Đường Quy hoạch	13m	22	140.0	4,500,000	630,000,000	126,000,000	100,000	19,000,000	126,100,000	
8	**1178**	Đường Quy hoạch	13m	22	140.0	4,500,000	630,000,000	126,000,000	100,000	19,000,000	126,100,000	
9	**1184**	Đường Quy hoạch	13m	22	162.0	4,500,000	729,000,000	145,800,000	100,000	22,000,000	145,900,000	
10	**1185**	Đường Quy hoạch	13m	22	140.0	4,500,000	630,000,000	126,000,000	100,000	19,000,000	126,100,000	

STT	Ký hiệu lô đất (Số lô - thửa)	Tên đường	Lộ giới (m)	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
						đ/m2	Thành tiền					
II	**Khu dân cư chợ Bình Hòa**				**300.0**		**1,110,000,000**	**222,000,000**				
11	**1353 (lô 2C)**	Đường Đ3	12m	4	100.0	3,700,000	370,000,000	74,000,000	100,000	12,000,000	74,100,000	
12	**1354(lô 3C)**	Đường Đ3	12m	4	100.0	3,700,000	370,000,000	74,000,000	100,000	12,000,000	74,100,000	
13	**1356(lô 40C)**	Đường Đ3	12m	4	100.0	3,700,000	370,000,000	74,000,000	100,000	12,000,000	74,100,000	
III	**Các lô đất nhỏ lẻ nằm xen kẹt trong khu dân cư thôn Kiên Ngãi**				**887.0**		**2,527,800,000**	**505,700,000**				
14	**1166**	Đường Quy hoạch	12m	35	266.4	2,500,000	666,000,000	133,200,000	100,000	20,000,000	133,300,000	
15	**1168**	Đường Quy hoạch	17m	35	320.2	3,000,000	960,600,000	192,200,000	100,000	29,000,000	192,300,000	
16	**1169**	Đường Quy hoạch	17m	35	300.4	3,000,000	901,200,000	180,300,000	100,000	28,000,000	180,400,000	
Tổng cộng					**2,962.0**		**12,151,800,000**	**2,430,500,000**				