DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 214/TB-ĐG	*Quy Nhơn, ngày 17 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
(Về việc đấu giá tài sản nhà nước)

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2026/HĐDV-ĐG ngày 17/9/2026 giữa Văn phòng HĐND và UBND xã Phù Mỹ và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh về việc đấu giá tài sản xe ô tô phục vụ công tác chung của UBND xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Đại diện Người có tài sản: Văn phòng HĐND và UBND xã Phù Mỹ, địa chỉ: Số 09 đường 2 tháng 9, xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản đấu giá: 01 chiếc xe ô tô con, với các thông tin cụ thể như sau:

+ Biển kiểm soát: 77A-000.91;
+ Nhãn hiệu: Mitsubishi;
+ Số loại: Pajeroglx;
+ Màu sơn: Xanh;
+ Số máy: 6G72TP5431;
+ Số khung: JMYLNV93W8J000771;
+ Số chỗ ngồi: 07 chỗ;
+ Dung tích: 2.972 cm^3;
+ Năm sản xuất: 2007;
+ Nước sản xuất: Nhật Bản;
+ Đăng ký lần đầu: ngày 10/4/2009;
+ Năm đưa vào sử dụng: 2009;
+ Số ki-lô-mét đã vận hành: 490.146 km;
+ Nguyên giá theo sổ kế toán: 449.235.000 đồng;

4. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 23/9/2026 đến ngày 25/9/2026. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 25/9/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh.

6. Giá khởi điểm: **55.000.000 đồng** (Năm mươi lăm triệu đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định (nếu có).

7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

8. Nộp tiền đặt trước: 11.000.000 đồng (Mười một triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07h00 ngày 18/9/2026 đến trước 17h00 ngày 25/9/2026.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

9. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực tài chính và năng lực hành vi dân sự theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và theo quy định khác của pháp luật có liên quan, không thuộc đối tượng bị pháp luật cấm đấu giá có nhu cầu đấu giá: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành), theo thời gian quy định nêu trên để đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của tài sản trước 17h00 ngày 25/9/2026 để tham gia đấu giá.

* ***Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm***:

- 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành),
- Đối với tổ chức nộp 01 bản sao có chứng thực đăng ký kinh doanh,
- 01 CCCD/CC photo của người tham gia đấu giá,
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (11.050.000 đồng), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ để đấu giá tài sản khách hàng ghi *"Họ và tên người đăng ký/Tên DN đăng ký nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá tài sản là xe ô tô"*. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 tài sản và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp.

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng phiếu đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

10. Thời gian, địa điểm đấu giá: Công bố giá lúc 09h00 ngày 30/9/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. Địa chỉ: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

13. Các trường hợp không được tham gia đấu giá:

1. Các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó

2. Người có vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

3. Người nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

4. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

Những người không được tham gia đấu giá quy định tại mục này mà đăng ký tham gia đấu giá, khi bị phát hiện sẽ phải chịu mất khoản tiền đặt trước.

14. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá tài sản:

+ Nộp đầy đủ tiền trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Người trúng đấu giá tự chịu chi phí vận chuyển, sửa chữa, đăng ký, đăng kiểm và các chi phí phát sinh khác.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: **Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh**, lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo tại Văn phòng HĐND và UBND xã Phù Mỹ hoặc tại UBND xã Phù Mỹ hoặc trên Website:https://daugiaquocthinh.com./.

Nơi nhận:
- VP HĐND&UBND xã Phù Mỹ (N/y);
- Sở Tư Pháp, Sở Tài Chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cơ Quan;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Trang thông tin điện tử về Tài sản công(TB);
- Báo Thanh Niên (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Thịnh

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 213/QC-ĐG	

Gia Lai, ngày 17 tháng 9 năm 2026

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ
Tài sản đấu giá là xe ô tô phục vụ công tác chung của UBND xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 và Văn bản hợp nhất số 97/2025/VBHN-VPQH ngày 22/8/2025;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công (được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công

Căn cứ Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc thanh lý xe ô tô phục vụ công tác chung của UBND xã Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 2054/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã Phù Mỹ về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá xe ô tô phục vụ công tác chung của UBND xã Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã Phù Mỹ về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá xe ô tô phục vụ công tác chung của UBND xã Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã Phù Mỹ về việc bán đấu giá xe ô tô phục vụ công tác chung của UBND xã Phù Mỹ.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2026/HĐDV-ĐG ngày 17/9/2026 giữa Văn phòng HĐND và UBND xã Phù Mỹ và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh về việc đấu giá tài sản: xe ô tô phục vụ công tác chung của UBND xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh ban hành quy chế đấu giá tài sản với các điều khoản như sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá

1. Đặc điểm tài sản đấu giá: xe ô tô phục vụ công tác chung của UBND xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai.

01 chiếc xe ô tô con, với các thông tin cụ thể như sau:

+ Biển kiểm soát: 77A-000.91;

+ Nhãn hiệu: Mitsubishi;

+ Số loại: Pajeroglx;

+ Màu sơn: Xanh;

+ Số máy: 6G72TP5431;

+ Số khung: JMYLNV93W8J000771;

+ Số chỗ ngồi: 07 chỗ;

+ Dung tích: 2.972 cm^3;

+ Năm sản xuất: 2007;

+ Nước sản xuất: Nhật Bản;

+ Đăng ký lần đầu: ngày 10/4/2009;

+ Năm đưa vào sử dụng: 2009;

+ Số ki-lô-mét đã vận hành: 490.146 km;

+ Nguyên giá theo sổ kế toán: 449.235.000 đồng;

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản (ghi cụ thể nguồn gốc, liệt kê đầy đủ giấy tờ, tình trạng pháp lý của tài sản):

- Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc thanh lý xe ô tô phục vụ công tác chung của UBND xã Phù Mỹ;

- Quyết định số 2054/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã Phù Mỹ về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá xe ô tô phục vụ công tác chung của UBND xã Phù Mỹ;

- Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã Phù Mỹ về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá xe ô tô phục vụ công tác chung của UBND xã Phù Mỹ;

- Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã Phù Mỹ về việc bán đấu giá xe ô tô phục vụ công tác chung của UBND xã Phù Mỹ.

- Chứng thư thẩm định giá số 103/2026/167/CTTĐG-CIVS-BĐ ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Trung - Chi nhánh Bình Định.

Điều 2. Giá khởi điểm của tài sản: **55.000.000 đồng** (Năm mươi lăm triệu đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định (nếu có).

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 23/9/2026 đến ngày 25/9/2026.

2. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (Trụ sở UBND xã Phù Mỹ).

* DN không chịu trách nhiệm với việc khách hàng không xem tài sản mà tham gia đấu giá.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 25/9/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

2. Nộp tiền đặt trước: 11.000.000 đồng (Mười một triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07h00 ngày 18/9/2026 đến trước 17h00 ngày 25/9/2026.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

*** Xử lý khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp**:

+ Trường hợp mua được tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào tiền trúng đấu giá.

+ Trường hợp không mua được tài sản, thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc *(Nếu người tham gia đấu giá tài sản không vi phạm Quy chế đấu giá và những quy định của Pháp luật)*.

Điều 6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực tài chính và năng lực hành vi dân sự theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và theo quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực tài chính và năng lực hành vi dân sự theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và theo quy định khác của pháp luật có liên quan, không thuộc đối tượng bị pháp luật cấm đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá để tham gia đấu giá. Nộp đủ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước bằng 20% theo giá khởi điểm của tài sản trong thời gian quy định tại thông báo số 214/TB-ĐG ngày 17/9/2026.

* ***Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm***:

- 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành),
- Đối với tổ chức nộp 01 bản sao có chứng thực đăng ký kinh doanh,
- 01 CCCD/CC photo của người tham gia đấu giá,
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (11.050.000 đồng), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ để đấu giá tài sản khách hàng ghi *"Họ và tên người đăng ký/Tên DN đăng ký nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá tài sản là xe ô tô"*. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 tài sản và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp.

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng phiếu đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Công bố giá lúc 09h00 ngày 30/9/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. Địa chỉ: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Điều 8. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và các quy định khác:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Cách thức đấu giá:

- Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá phải điền vào phiếu trả giá khi nộp hồ sơ đấu giá, giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm +n (bước giá) với n là số nguyên, dương, *(khách hàng chỉ được trả tròn bước giá).*

Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người có phiếu trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Quy định người bốc được thăm có số lớn là người trúng đấu giá.

Điều 9: Các trường hợp không được tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

*** Các trường hợp không được tham gia đấu giá:**

1. Các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Người có vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

3. Người nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

4. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

*** Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Từ chối ký biên bản đấu giá;
- Rút lại giá đã trả;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Người trúng đấu giá không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Thực hiện hành vi bị nghiêm cấm tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản:

a, Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b, Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c, Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d, Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ, Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của Pháp luật có liên quan.

Điều 10. Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

Điều 11. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ:

- Những phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ nội dung, giá khởi điểm, có số bước giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với 01 bước giá; số bước giá trả được ghi đầy đủ bằng số, bằng chữ và ký tên.
- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm cộng với 01 bước giá, ghi sai nội dung, nội dung ghi không đầy đủ, dùng mực đỏ, mực bút chì, không viết cùng 01 màu mực, sử dụng mực bay màu, bị gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa hoặc không ký tên.

Điều 12. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng đựng hồ sơ đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ họ và tên, số CCCD, ngày cấp, nơi cấp; ghi giá muốn trả (số bước giá trả bằng số, bằng chữ); ghi ngày tháng năm trả giá; ký tên, ghi rõ họ và tên.

- Thời gian nộp phiếu trả giá vòng gián tiếp: Trước 17h00 ngày 25/9/2026. Vòng 2 trở đi: Trong thời gian 90 giây.

- Thời gian dán niêm phong thùng đựng hồ sơ đấu giá:17h00 ngày 25/9/2026.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ đấu giá: 09h00 ngày 30/9/2026.

Đại diện Người tham gia đấu giá được mời chứng kiến việc dán niêm phong, mở niêm phong thùng đựng hồ sơ đấu giá, dưới sự giám sát của người có tài sản và khách mời dự và giám sát cuộc đấu giá.

Điều 13. Rút lại giá đã trả

1. Tại cuộc đấu giá tài sản, người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá.

Điều 14. Từ chối mua tài sản

1. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 15. Thời gian, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp đủ số tiền trúng đấu giá (100%) sau khi trừ khoản tiền đặt trước cho Văn phòng HĐND và UBND xã Phù Mỹ trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa người có tài sản và người trúng đấu giá.

Trường hợp quá thời hạn quy định tại khoản này mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ bị hủy bỏ và khoản tiền đặt cọc không được trả lại.

* Nghĩa vụ của người trúng đấu giá tài sản:

+ Nộp đầy đủ tiền trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Người trúng đấu giá tự chịu chi phí vận chuyển, sửa chữa, đăng ký, đăng kiểm và các chi phí phát sinh khác.

Điều 16. Thời gian, địa điểm giao tài sản đấu giá

1. Thời hạn giao tài sản: Văn phòng HĐND và UBND xã Phù Mỹ thực hiện giao tài sản cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ thanh toán theo Hợp đồng mua bán tài sản.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại trụ sở UBND xã Phù Mỹ, địa chỉ: số 09 đường 2 tháng 9, xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai (nơi có tài sản).

3. Phương thức giao tài sản: Văn Phòng HĐND và UBND xã Phù Mỹ giao trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá.

Điều 17. Các quy định khác khi tham gia đấu giá:

- Phải xuất trình bản chính giấy tờ tùy thân có dán ảnh;

- Phải xuất trình bản chính văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);

- Những người không tham gia đấu giá không được vào phòng đấu giá;

- Người đăng ký tham gia đấu giá không được sử dụng chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy nổ khi vào phòng đấu giá;

- Vào phòng đấu giá phải ăn mặc lịch sự, gọn gàng, không hút thuốc;

- Khi vào phòng đấu giá phải giữ trật tự, ngồi đúng vị trí hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không được trao đổi, trò chuyện, lớn tiếng, phát ngôn thiếu văn hóa, phải tắt điện thoại và các thiết bị liên lạc khác.

- Tài sản chỉ có một người tham gia đấu giá không đưa ra đấu giá;

Điều 17. Hiệu lực thi hành

1. Cá nhân, tổ chức khi tham gia đăng ký và đấu giá tài sản phải nghiêm chỉnh thực hiện Quy chế này và những quy định của Pháp luật có liên quan; mọi hành vi vi phạm phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật.

2. Các nội dung không quy định tại Quy chế đấu giá này thì thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

3. Các vấn đề còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh trước ngày mở cuộc đấu giá để được hướng dẫn giải quyết./.

Nơi nhận:
- Sở Tư Pháp, Sở Tài Chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cơ quan;
- VP HĐND&UBND xã Phù Mỹ (N/y);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Trang thông tin điện tử về Tài sản công (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 52.2019.03.000 DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH P.QUY NHƠN - T.GIA LAI

Nguyễn Quốc Thịnh