DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 263/TB-ĐG	*Gia Lai, ngày 01 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
(Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, địa chỉ: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản: Ban Quản lý xã Phù Mỹ Đông, địa chỉ: Thôn Chánh Giáo, xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở Khu dân cư năm 2026 xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai.

- Tổng số lượng lô đất: 11 lô, tổng diện tích: 2.110,9m^2, tổng giá khởi điểm: **8.517.240.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, năm trăm mười bảy triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 16h30 ngày 13/10/2026.

+ Tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Đông: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 14/10/2026.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h00 ngày 19/10/2026 tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Đông.

7. Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất (làm tròn số), khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 16h30 ngày 14/10/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại

Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất và tiền mua hồ sơ quy định tại Phụ lục của thông báo này, trong thời gian quy định để tham gia đấu giá.

* ***Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm***:

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,

- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ để đấu giá tài sản khách hàng ghi *".Họ tên người đăng ký..nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá QSD đất xã Phù Mỹ Đông"*. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): phải bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất 01 bước giá.

Tất cả các loại giấy tờ này người tham gia đấu giá tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ họ và tên, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

* Lưu ý:

Những người không được tham gia đấu giá QSD đất được quy định tại Điều 3 Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và Điều 8 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai không nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

9. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và các quy định khác:

9.1 **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

9.2 **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

9.3 **Cách thức đấu giá:**

- Phiên đấu giá được thực hiện đấu giá nhiều vòng đến khi có người trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá là người trúng đấu giá.

*a. **Vòng trả giá gián tiếp (vòng 1)**:*

Người tham gia đấu giá được phát một phiếu trả giá: Ghi thông tin đầy đủ của người tham gia đấu giá, ghi giá muốn trả (số bước giá trả bằng số, bằng chữ) vào phiếu của mình (khách hàng phải trả tròn bước giá), ký tên và ghi rõ họ và tên, bấm chung để nộp theo hồ sơ tham gia đấu giá; giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm cộng (+) ít nhất 01 bước giá.

*b. **Vòng trả giá trực tiếp (từ vòng 2 trở đi)**:*

- Những người được chọn đấu giá vòng 2 là những người có phiếu trả giá cao từ thứ nhất đến phiếu trả giá cao thứ 03 được tiếp tục đấu giá.

- Giá khởi điểm của vòng 2 trở đi: là giá cao nhất của vòng trước liền kề.

- Thời gian ghi phiếu trả giá từ vòng 2 trở về sau mỗi vòng là 90 giây; người trả giá quá 90 giây coi như đã "bỏ" và không được trả giá vòng tiếp theo.

Người tham gia đấu giá được phát một phiếu trả giá: Ghi họ và tên, năm sinh, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình (ghi số bước giá trả bằng số, bằng chữ; giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm của vòng đó cộng với 01 bước giá); ký tên và ghi rõ họ và tên.

Trường hợp người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục trả giá thì ghi chữ "bỏ"; Người đã bỏ ở vòng trước không được tham gia trả giá vòng sau.

Phiếu trả giá được nộp vào thùng đựng phiếu.

9.4 **Quy định về người trúng đấu giá:**

- **Từ vòng đấu giá thứ 2 trở về sau**: Người trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá là người trúng đấu giá;

Trường hợp vòng đấu giá tiếp theo mà không có người tham gia trả giá, thì người trả giá cao nhất của vòng trước liền kề là người trúng đấu giá; Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá; nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Trường hợp tất cả những người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá, người bốc được thăm có số lớn nhất là người trúng đấu giá.

10. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ:

- Những phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ nội dung, giá khởi điểm, có số bước giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng 01 bước giá; số bước giá trả được ghi đầy đủ bằng số, bằng chữ và ký tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá ghi nhỏ hơn giá khởi điểm cộng ít nhất 01 bước giá, ghi sai nội dung, nội dung ghi không đầy đủ, dùng mực đỏ, mực bút chì, không viết cùng 01 màu mực, sử dụng mực bay màu, bị gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa và không ký tên.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh**, Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo số

263/TB-ĐG ngày 01/10/2026 tại Ban Quản lý xã Phù Mỹ Đông hoặc tại UBND xã Phù Mỹ Đông hoặc trên Website: https://daugiaquocthinh.com./.

Nơi nhận:
- Sở Tư Pháp, Sở Tài Chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cơ quan;
- Ban Quản lý xã Phù Mỹ Đông (niêm yết);
- UBND xã Phù Mỹ Đông (niêm yết);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Báo Thanh niên (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 52.2019.03.0003-D.N.T.N
DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH
P.QUY NHƠN T.GIA LAI

Nguyễn Quốc Thịnh

PHỤ LỤC I

Vị trí, số lô, kích thước, diện tích, giá khởi điểm các lô đất ở Khu dân cư năm 2026 xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai

(Kèm theo Thông báo số 263/TB-ĐG ngày 01/10/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh)

Thời gian bán và nhận hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 16h30 ngày 14/10/2026

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 09h00 ngày 19/10/2026 tại Hội trường UBND xã Phù Mỹ Đông

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước		Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền					
I	**Khu dân cư thôn Phú Lộc (thôn 4 cũ)**			**1,280.8**		**2,078,640,000**	**415,700,000**				
I.1	**Khu vực đường Quy hoạch (mặt hướng đông)**			**1017.7**		**1,605,060,000**	**321,000,000**				
1	**1**	29,08+31,5		261.7	1,800,000	471,060,000	94,200,000	100,000	15,000,000	94,300,000	
2	**2**	31.5	6	189	1,500,000	283,500,000	56,700,000	100,000	10,000,000	56,800,000	
3	**3**	31.5	6	189	1,500,000	283,500,000	56,700,000	100,000	10,000,000	56,800,000	
4	**4**	31.5	6	189	1,500,000	283,500,000	56,700,000	100,000	10,000,000	56,800,000	
5	**5**	31.5	6	189	1,500,000	283,500,000	56,700,000	100,000	10,000,000	56,800,000	
I.2	**Khu vực đường bê tông hiện trạng (mặt hướng Tây)**			**263.1**		**473,580,000**	**94,700,000**				
6	**9**	32,06+34,1		263.1	1,800,000	473,580,000	94,700,000	100,000	15,000,000	94,800,000	
II	**Khu dân cư thôn Chánh Trực**			**390.9**		**4,901,400,000**	**980,200,000**				
7	**1**	25+21		142	24,000,000	3,408,000,000	681,600,000	200,000	103,000,000	681,800,000	
8	**5**	22,31+19,83	1,5+11,75	131.4	6,000,000	788,400,000	157,600,000	100,000	24,000,000	157,700,000	
9	**6**	16,79+15,24	6+8,82	117.5	6,000,000	705,000,000	141,000,000	100,000	22,000,000	141,100,000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước		Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền					
III	**Khu dân cư thôn Thanh Thủy (thôn Xuân Phương cũ)**			**439.2**		**1,537,200,000**	**307,400,000**				
	Mặt hướng Nam (đường bê Tông 3m)			**439.2**		**1,537,200,000**	**307,400,000**				
10	**1**	25,21+25	11,13+8	239.2	3,500,000	837,200,000	167,400,000	100,000	26,000,000	167,500,000	
11	**2**	25	8	200	3,500,000	700,000,000	140,000,000	100,000	21,000,000	140,100,000	
Tổng cộng				**2,110.9**		**8,517,240,000**	**1,703,300,000**				

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

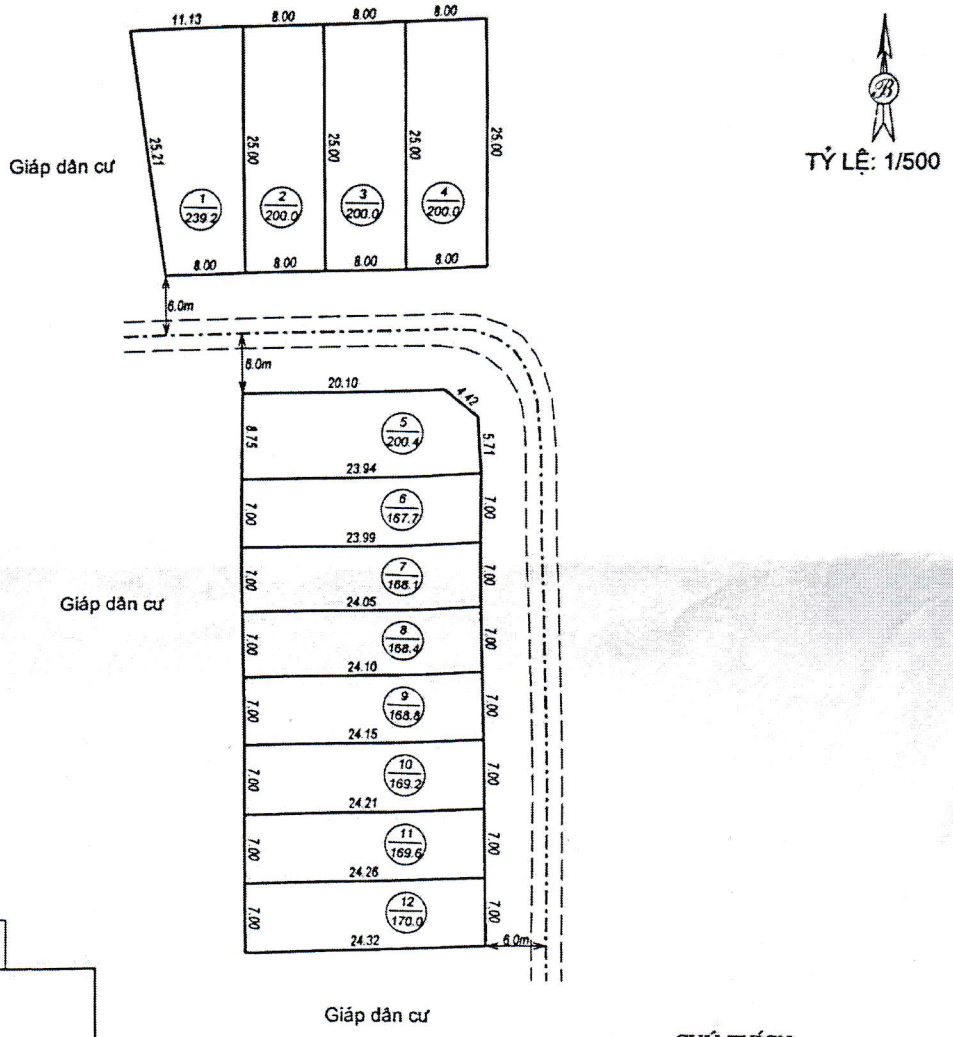
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Xin giao đất khu dân cư tại xã Phù Mỹ Đông năm 2026

Địa điểm: Thôn Xuân Phương, xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai

Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số:16



Diện tích: 2221.4m²	Tổng số lô: 12 lô

CHÚ THÍCH

1 / 239.0	Số lô Diện tích (m²)
	Lòng đường
	Tim đường
	Tim đường dây điện

Ngày 19 tháng 5 năm 2026

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

PHÓ GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4101149... CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐO ĐẠC BÌNH PHÚ TỈNH GIA LAI

Trần Văn Ngoan

Ngày 20 tháng 5 năm 2026

BAN QUẢN LÝ XÃ PHÙ MỸ ĐÔNG

K/T GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ XÃ PHÙ MỸ ĐÔNG

Phan Quảng Nghĩa

Ngày 20 tháng 5 năm 2026

PHÒNG KINH TẾ

KT. TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM PHÒNG KINH TẾ PHÙ MỸ ĐÔNG - T.GIA LAI

Nguyễn Hoài Thay

Ngày 21 tháng 5 năm 2026

UBND XÃ PHÙ MỸ ĐÔNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hạnh

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

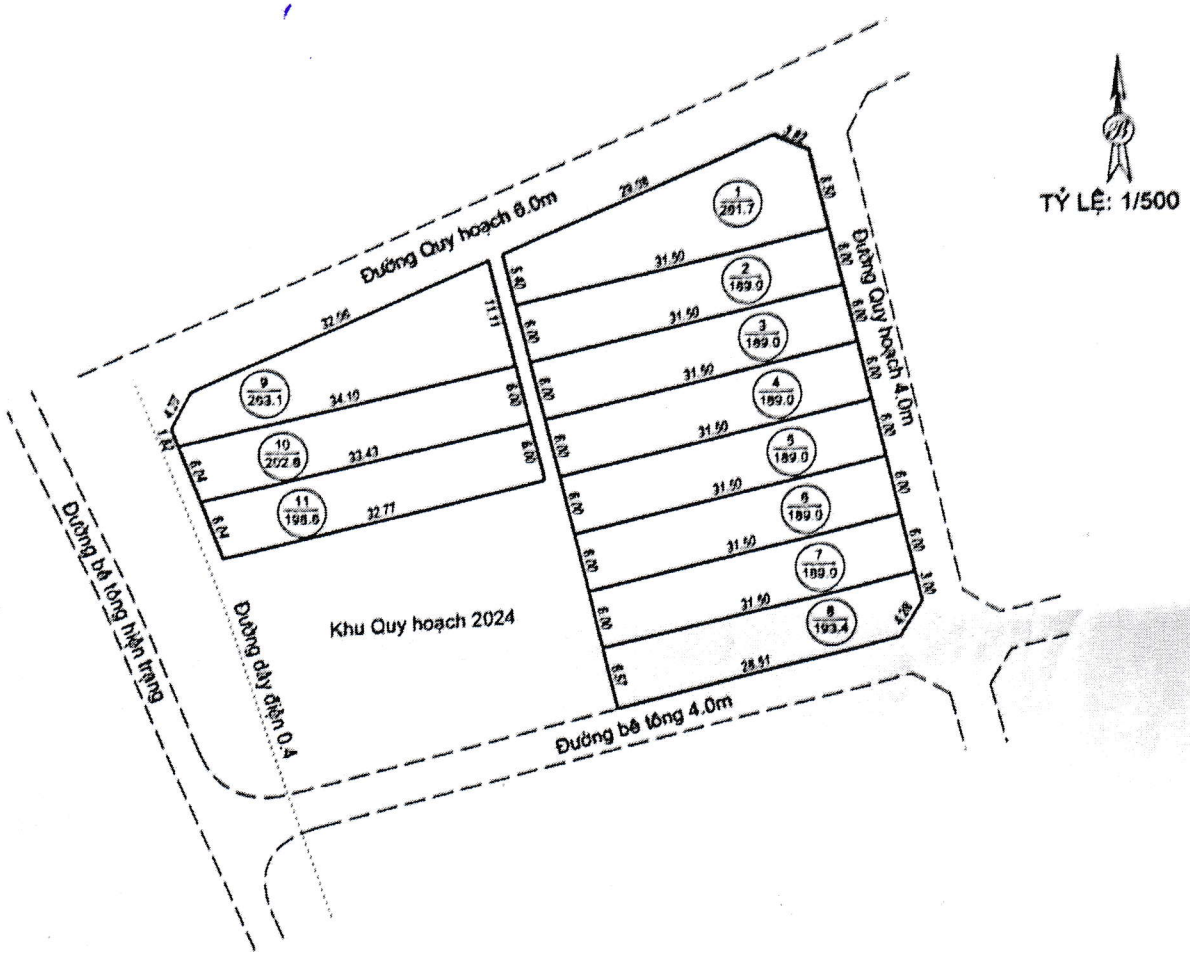
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Xin giao đất khu dân cư tại xã Phù Mỹ Đông năm 2026

Địa điểm: Thôn 4, xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai

Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số: 77



Diện tích: 2253.4m²	Tổng số lô: 11 lô

CHÚ THÍCH

1 / 261.7	Số lô Diện tích (m²)
	Lòng đường
	Tim đường

Ngày 19 tháng 5 năm 2026

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐO ĐẠC BÌNH PHÚ

Trần Văn Ngoan

Ngày 20 tháng 5 năm 2026

BAN QUẢN LÝ XÃ PHÙ MỸ ĐÔNG

K/T GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Quảng Nghĩa

Ngày 20 tháng 5 năm 2026

PHÒNG KINH TẾ

KT. TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hoài Thay

Ngày 21 tháng 5 năm 2026

UBND XÃ PHÙ MỸ ĐÔNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hạnh

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

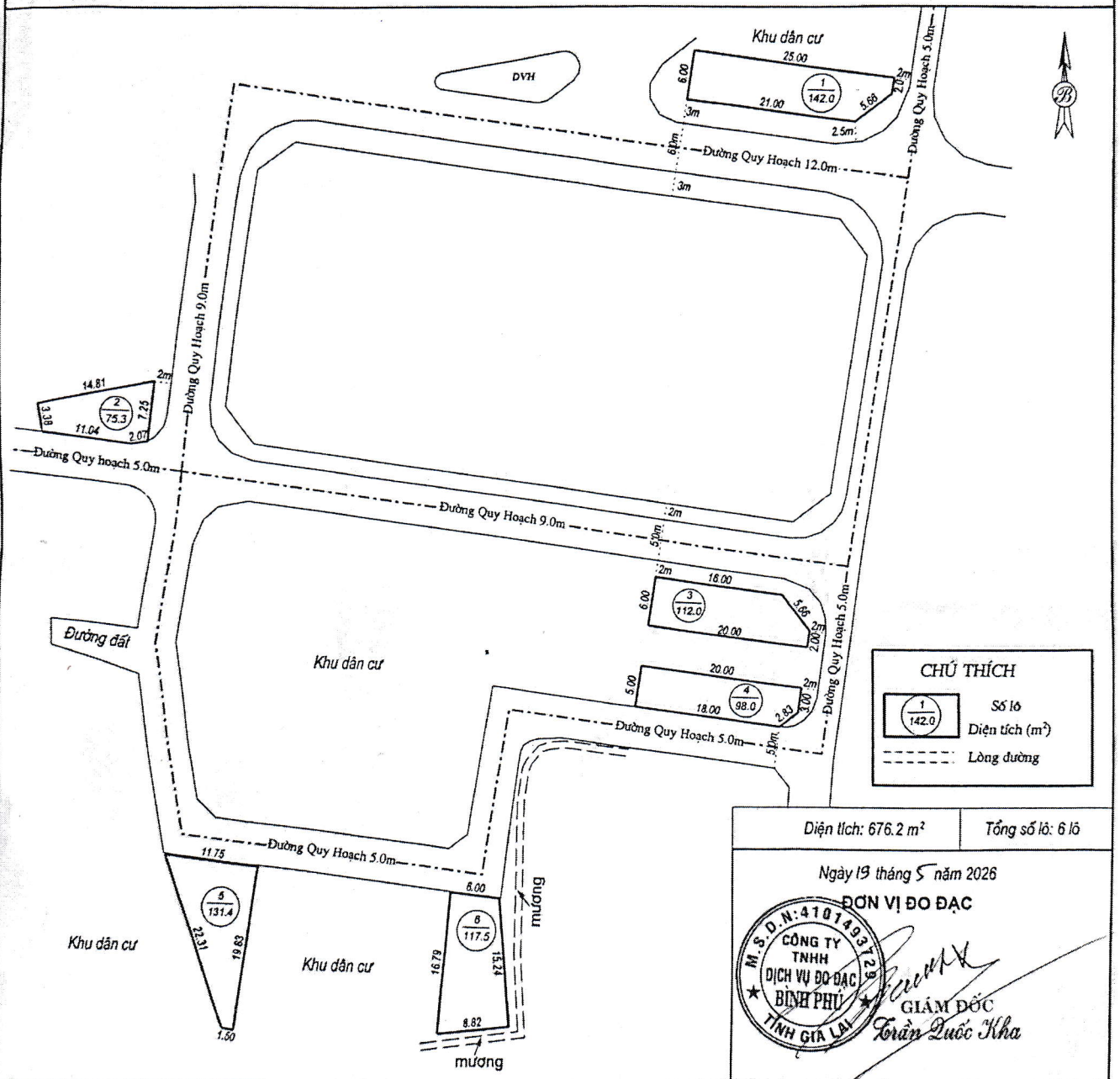
SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Xin giao đất khu dân cư tại xã Phù Mỹ Đông năm 2026

Địa điểm: Thôn Chánh Trực, xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai

Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số: 139

TỶ LỆ: 1/500



Diện tích: 676.2 m²	Tổng số lô: 6 lô

Ngày 19 tháng 5 năm 2026

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

M.S.D.N: 4101493729 CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐO ĐẠC BÌNH PHÚ TỈNH GIA LAI

GIÁM ĐỐC

Trần Quốc Kha

Ngày 21 tháng 5 năm 2026

BAN QUẢN LÝ PHÙ MỸ ĐÔNG

K/T GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Quảng Nghĩa

Ngày 20 tháng 5 năm 2026

PHÒNG KINH TẾ

KT. TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hoài Thay

Ngày 21 tháng 5 năm 2026

UBND XÃ PHÙ MỸ ĐÔNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hạnh

Scanned with CamScanner