DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 281/TB-ĐG	*Gia Lai, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
(Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, địa chỉ: Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản: Ban Quản lý Chư Pưh, địa chỉ: Số 05 đường Cao Bá Quát, xã Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch dân cư đông nam Trường THCS Nguyễn Trãi, xã Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

- Tổng số lượng lô đất: 06 lô, tổng diện tích: 1.800,0m^2, tổng giá khởi điểm: **5.108.400.000 đồng** (Năm tỷ, một trăm lẻ tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).
- Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Mật độ xây dựng: ≤ 80%.
- Tầng cao: ≤ 3 tầng.

TT	Vị trí khu đất	Số thửa	Tên đường	Lộ giới	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Thành tiền (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền hồ sơ (đồng)
1	Khu B - OQH-112	384	Quang Trung	30	300,0	2.838.000	851.400.000	26.000.000	**170.300.000**
2	Khu B - OQH-114	386	Quang Trung	30	300,0	2.838.000	851.400.000	26.000.000	**170.300.000**
3	Khu B - OQH-115	387	Quang Trung	30	300,0	2.838.000	851.400.000	26.000.000	**170.300.000**
4	Khu B - OQH-116	388	Quang Trung	30	300,0	2.838.000	851.400.000	26.000.000	**170.300.000**
5	Khu B - OQH-117	389	Quang Trung	30	300,0	2.838.000	851.400.000	26.000.000	**170.300.000**
6	Khu B - OQH-118	390	Quang Trung	30	300,0	2.838.000	851.400.000	26.000.000	**170.300.000**

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 27/10/2026.

+ Tại Hội trường 10/12 xã Chư Pưh: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 28/10/2026.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h00 ngày 31/10/2026 tại Hội trường 10/12 xã Chư Pưh.

7. Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất (làm tròn số), khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 16h00 ngày 28/10/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **5588166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất và tiền mua hồ sơ trong thời gian quy định để tham gia đấu giá.

* ***<u>Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm</u>***:

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,

- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ để đấu giá tài sản khách hàng ghi *".Họ tên người đăng ký..nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá QSD đất Chư Pưh"*. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): phải bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất 01 bước giá.

Tất cả các loại giấy tờ này người tham gia đấu giá tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép niêm phong bì đựng hồ sơ.

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ họ và tên, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

* Lưu ý:

Những người không được tham gia đấu giá QSD đất được quy định tại Điều 3 Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và Điều 8 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai không nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

9. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và các quy định khác:

9.1 **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

9.2 **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

9.3 **Cách thức đấu giá:**

- Phiên đấu giá được thực hiện đấu giá nhiều vòng đến khi có người trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá là người trúng đấu giá.

*a. **Vòng trả giá gián tiếp (vòng 1)**:*

Người tham gia đấu giá được phát một phiếu trả giá: Ghi thông tin đầy đủ của người tham gia đấu giá, ghi giá muốn trả (số bước giá trả bằng số, bằng chữ) vào phiếu của mình (khách hàng phải trả tròn bước giá), ký tên và ghi rõ họ và tên, bấm chung để nộp theo hồ sơ tham gia đấu giá; giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm cộng (+) ít nhất 01 bước giá.

*b. **Vòng trả giá trực tiếp (từ vòng 2 trở đi)**:*

- Những người được chọn đấu giá vòng 2 là những người có phiếu trả giá cao từ thứ nhất đến phiếu trả giá cao thứ 03 được tiếp tục đấu giá.

- Giá khởi điểm của vòng 2 trở đi: là giá cao nhất của vòng trước liền kề.

- Thời gian ghi phiếu trả giá từ vòng 2 trở về sau mỗi vòng là 90 giây; người trả giá quá 90 giây coi như đã "bỏ" và không được trả giá vòng tiếp theo.

Người tham gia đấu giá được phát một phiếu trả giá: Ghi họ và tên, năm sinh, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình (ghi số bước giá trả bằng số, bằng chữ; giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm của vòng đó cộng với 01 bước giá); ký tên và ghi rõ họ và tên.

Trường hợp người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục trả giá thì ghi chữ "bỏ"; Người đã bỏ ở vòng trước không được tham gia trả giá vòng sau.

Phiếu trả giá được nộp vào thùng đựng phiếu.

9.4 **Quy định về người trúng đấu giá:**

- **Từ vòng đấu giá thứ 2 trở về sau**: Người trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá là người trúng đấu giá;

Trường hợp vòng đấu giá tiếp theo mà không có người tham gia trả giá, thì người trả giá cao nhất của vòng trước liền kề là người trúng đấu giá; Trường hợp

có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá; nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Trường hợp tất cả những người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá, người bốc được thăm có số lớn nhất là người trúng đấu giá.

10. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ:

- Những phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ nội dung, giá khởi điểm, có số bước giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng 01 bước giá; số bước giá trả được ghi đầy đủ bằng số, bằng chữ và ký tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá ghi nhỏ hơn giá khởi điểm cộng ít nhất 01 bước giá, ghi sai nội dung, nội dung ghi không đầy đủ, dùng mực đỏ, mực bút chì, không viết cùng 01 màu mực, sử dụng mực bay màu, bị gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa và không ký tên.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh**, Lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo số 281/TB-ĐG ngày 12/10/2026 tại Ban Quản lý Chư Pưh hoặc tại UBND xã Chư Pưh hoặc trên Website: https://daugiaquocthinh.com./.

Nơi nhận:
- Sở Tư Pháp, Sở Tài Chính đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cơ quan;
- Ban Quản lý Chư Pưh (niêm yết);
- UBND xã Chư Pưh (niêm yết);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (TB);
- Báo Thanh Niên (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 52.2019.03.0003-D.N.T.N
DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH
P.QUY NHƠN T. GIA LAI

Nguyễn Quốc Thịnh